

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

**689 043 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

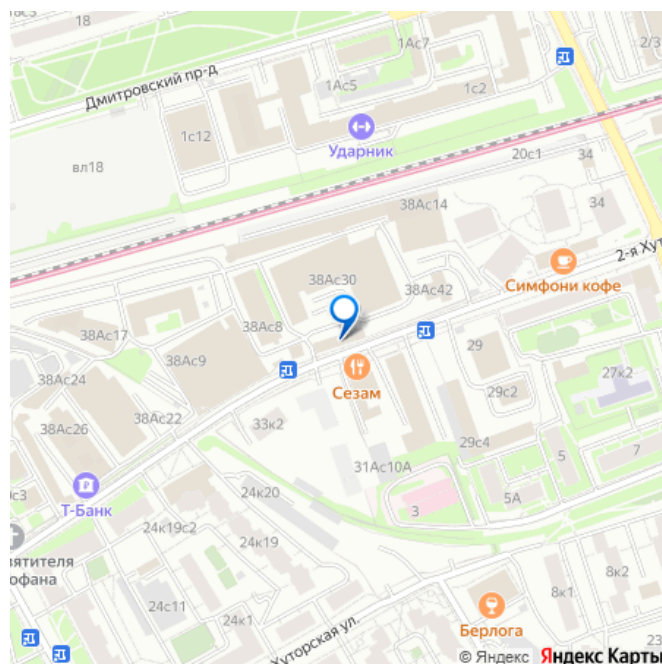
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 318.02 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,

для заметок



Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Инфраструктура района хорошо развита,  
поэтому практически рядом с центром  
множество кафе, ресторанов быстрого  
питания, банковских отделений, магазинов и  
развлекательных заведений. Парковочные  
места расположены перед каждым корпусом,  
общее число парковочных мест - 400. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.



