

Создано: 23.01.2026 в 10:27

Обновлено: 23.01.2026 в 16:39

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

**1 073 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

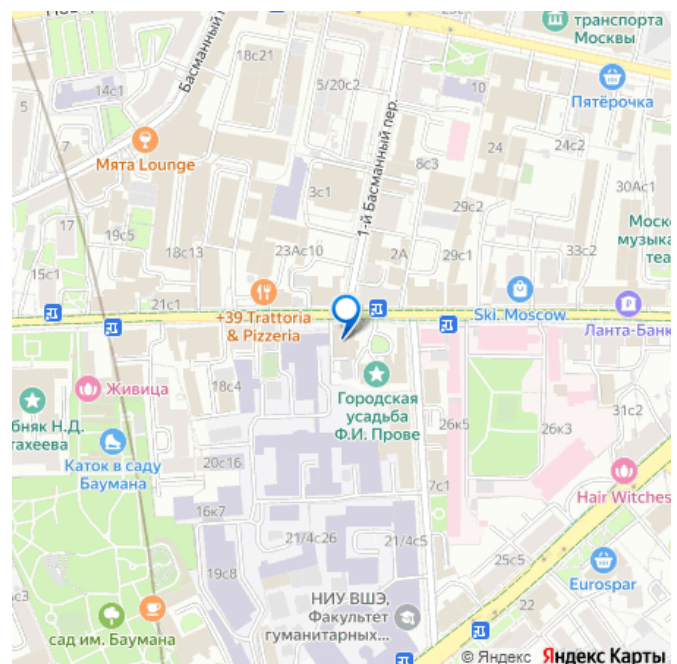
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новая Басманная 20с5» по адресу: г Москва, ул Новая Басманная, д 20 стр 5. Рабочих мест: от 40 до 70\*. Площадь: 318 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 491 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 073 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Подвальный, 1 из 1. Тип аренды: Прямая аренда. Метро рядом: м. Красные ворота в 7 минутах пешком, м. Комсомольская в 7

<https://move.ru/objects/9288281178>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



минутах пешком, м. Бауманская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

1. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: нет. Этот лот состоит из нескольких помещений: 228 кв. м. и 90 кв. м.

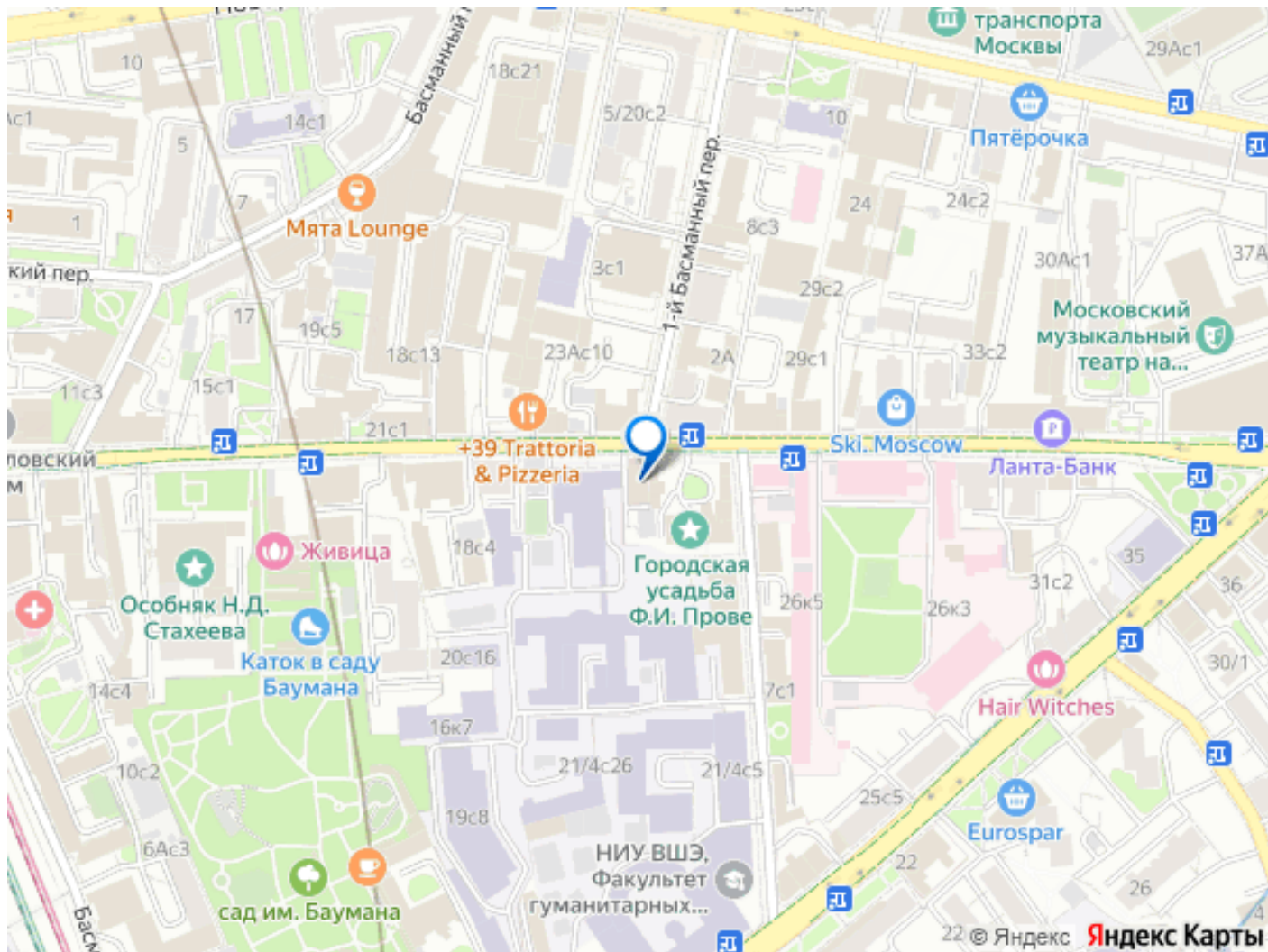
>ID объекта - 04435. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России