

Создано: 26.01.2026 в 19:40

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

Москва, Пресненская наб, 12

**881 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

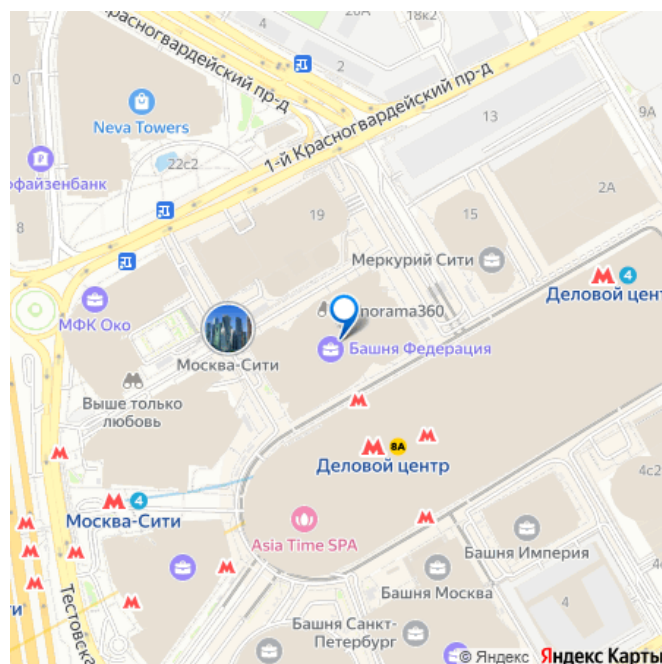
В аренду предлагается превосходный офис от прямого собственника. Интерьер поражает своей изысканной привлекательностью. Внимательно продуманное пространство и архитектурное решение башни создают вдохновляющую атмосферу: сотрудники трудятся с энтузиазмом, а посетители открывают для себя завораживающие виды под облаками, оставаясь под глубоким впечатлением. — • Готов к быстрому въезду и началу работы; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — • Предоставляется юридический адрес; — • Заключение прямого

<https://move.ru/objects/9288357126>

**Евгений Михайлович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

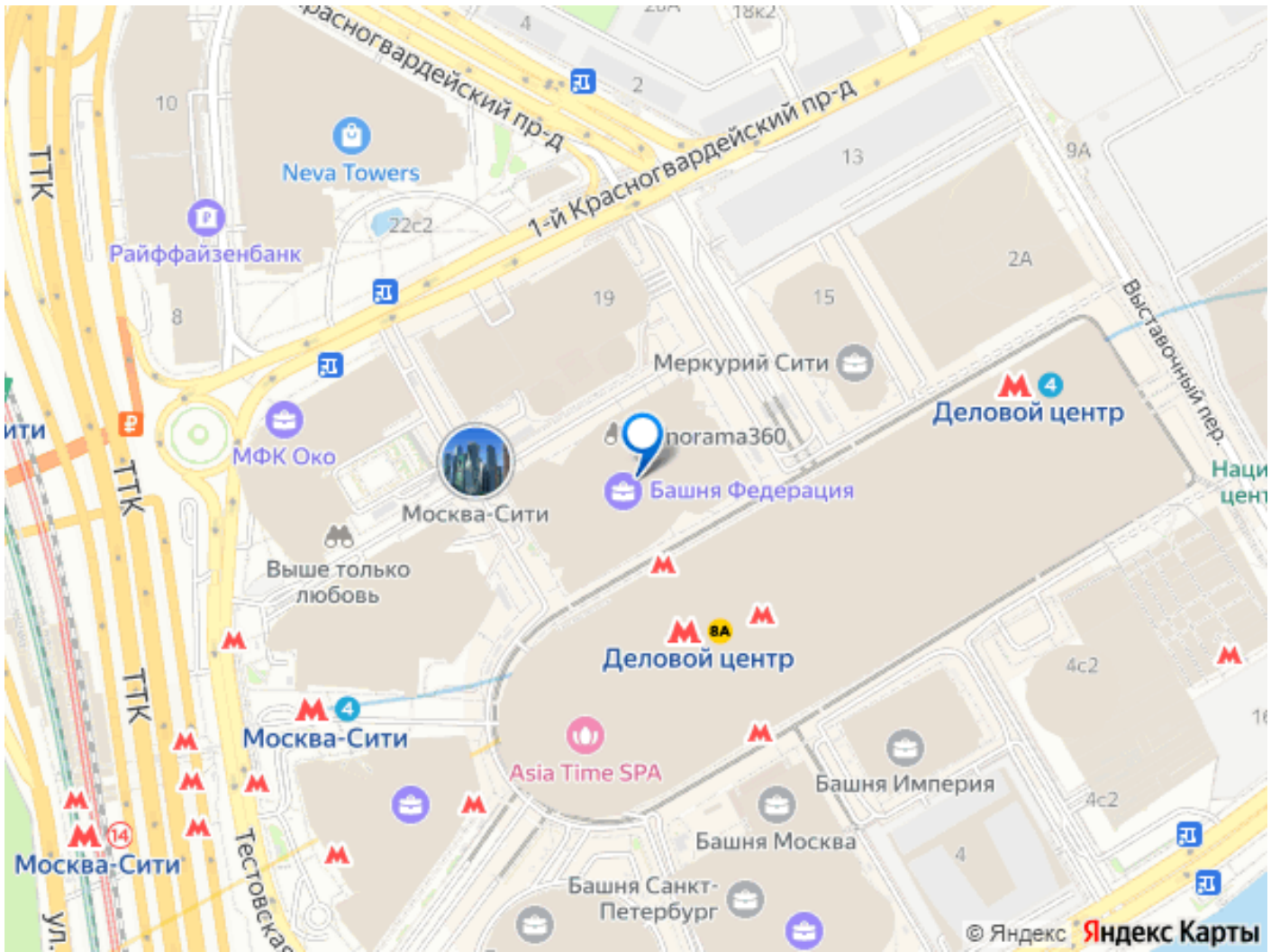
для заметок



договора аренды; — • Собственная, отдельная лифтовая зона; — • Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая, обширная инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка непосредственно в офисе? Безусловно! Откройте для себя величественную панораму с высоты птичьего полёта — гармоничное сочетание престижного статуса и выгодного расположения обеспечивает комфортную и продуктивную работу в одном из наиболее престижных районов Москвы. Современные, обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха создают оптимальные условия для эффективной деятельности. Данный офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, а также для финансовых, консалтинговых и нефтегазовых организаций. Аренда возможна на краткосрочный период — от одного до двух месяцев. Для удобства гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, автоматическим пожаротушением и видеонаблюдением. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы имеют двойное дублирование и реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. Башня объединяет в себе апартаменты, офисные помещения и крупные представительства компаний, создавая впечатляющее, гармоничное

деловое пространство.





Move.ru - вся недвижимость России