

Создано: 23.12.2025 в 11:34

Обновлено: 23.12.2025 в 10:48

Москва, улица Ивана Франко, 8

11 338 700 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 400 до 709*. Площадь: 3 194 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 5 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 338 700 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

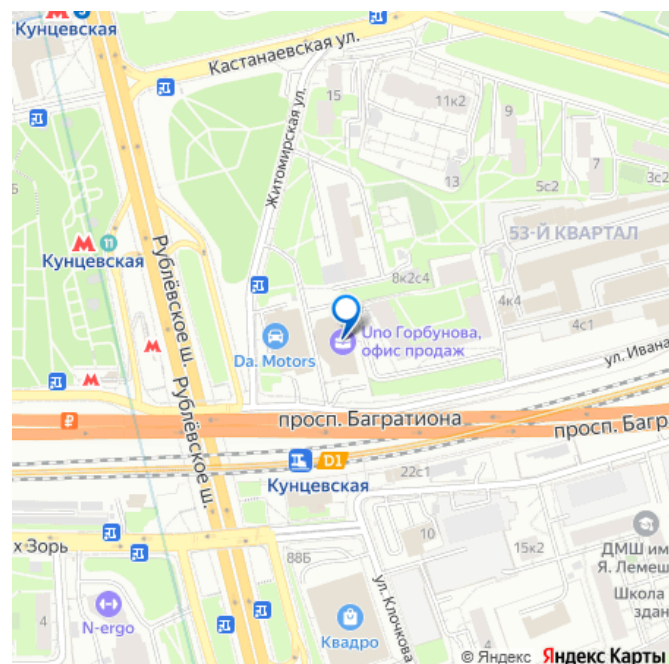
<https://move.ru/objects/9287606637>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

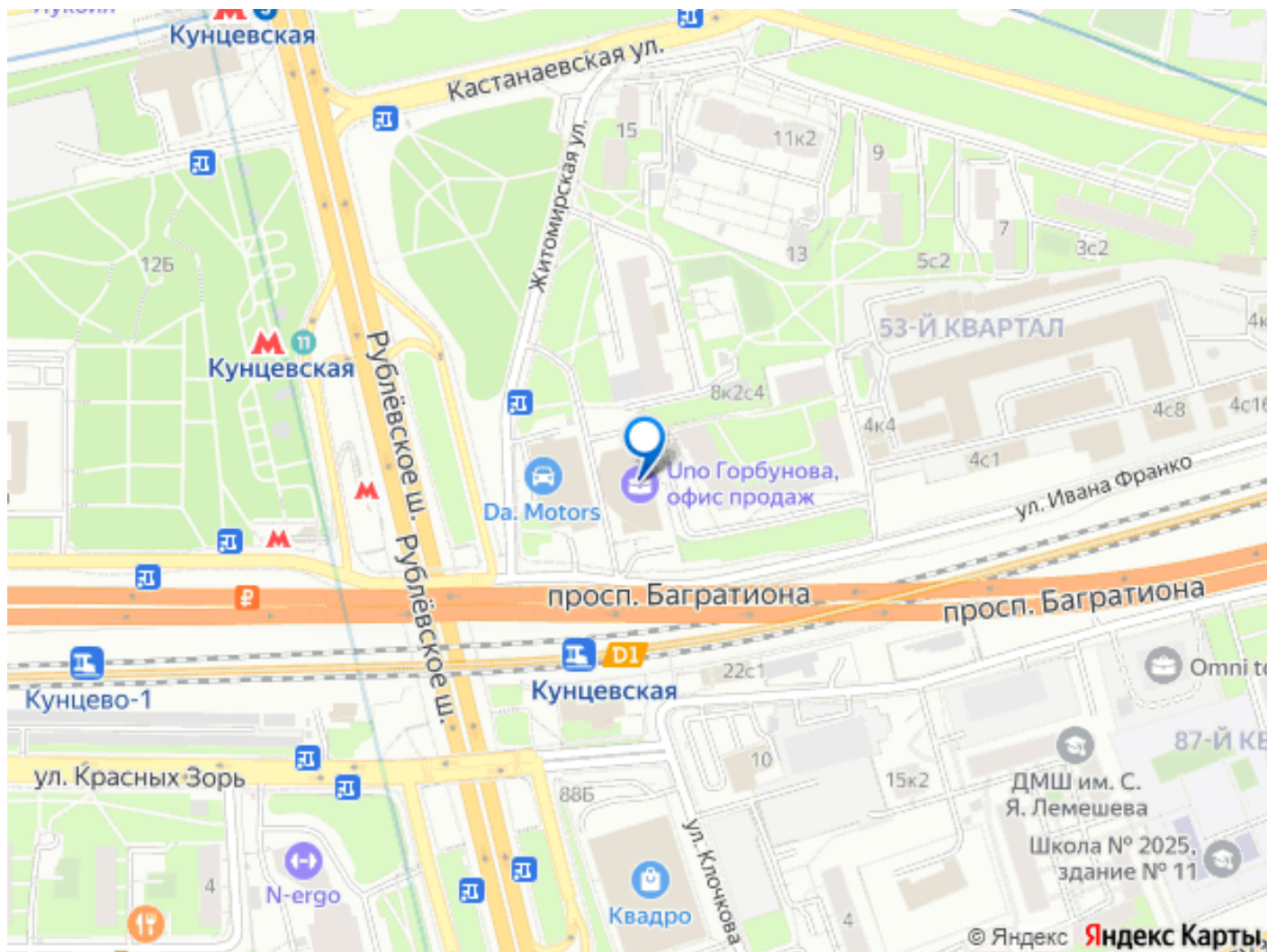
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 485
кв. м., 1589 кв. м., 293 кв. м. и 827 кв. м. >ID
объекта - 026314. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России