

🕒 Создано: 18.11.2025 в 20:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:56

**МГТС, МГТС**

**79802829867**

**Москва, улица Заморенова, 11**

**812 418 ₺**

Москва, улица Заморенова, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморенова](#)

**Офис**

Общая площадь

319.64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

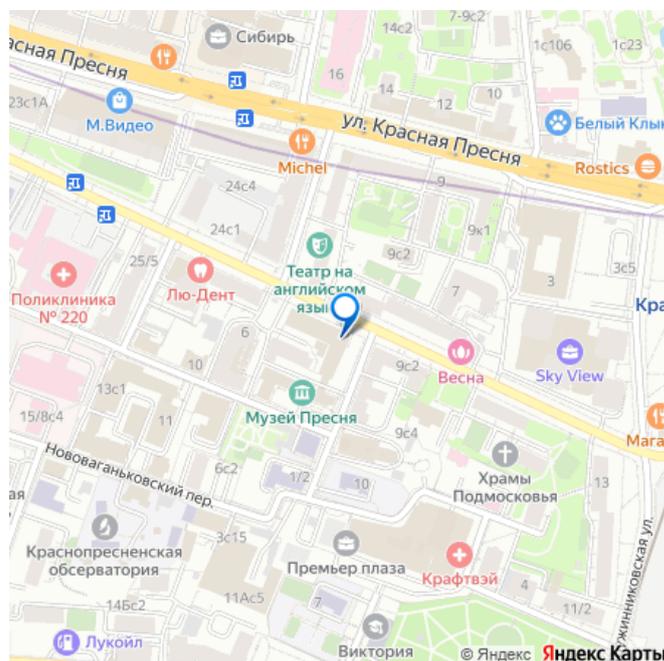
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

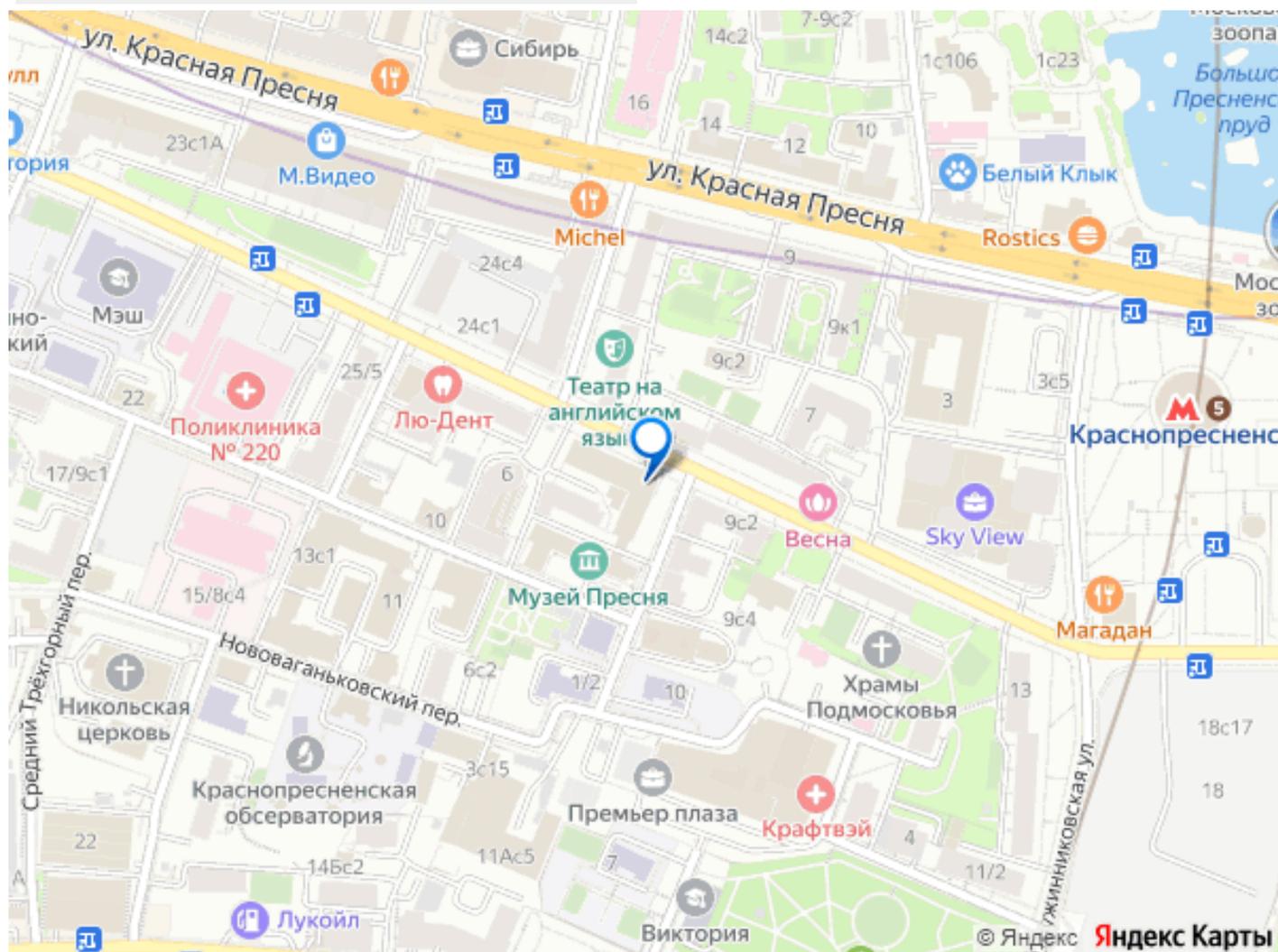
Офис на 2 этаже в административном здании (особняке). Прямая аренда от МГТС. 3 мин. пешком от станций метро Краснопресненская. 1я линия улицы. Объект располагается на пересечении ул. Заморёнова и пер. Малый Предтеченский. Площадь помещения 285,4 м2 по БТИ. Расчетная площадь 319,64 м2 (12% коридорный коэффициент). Планировка смешанная, openspace + кабинеты. Высота потолков 3,8 м. Этаж 2. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к

для заметок



территориальной ИФНС 3. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России