

Создано: 18.11.2025 в 20:04

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9286713926>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, улица Заморонова, 11

812 418 ₽

Москва, улица Заморонова, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморонова](#)

Офис

Общая площадь

319.64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

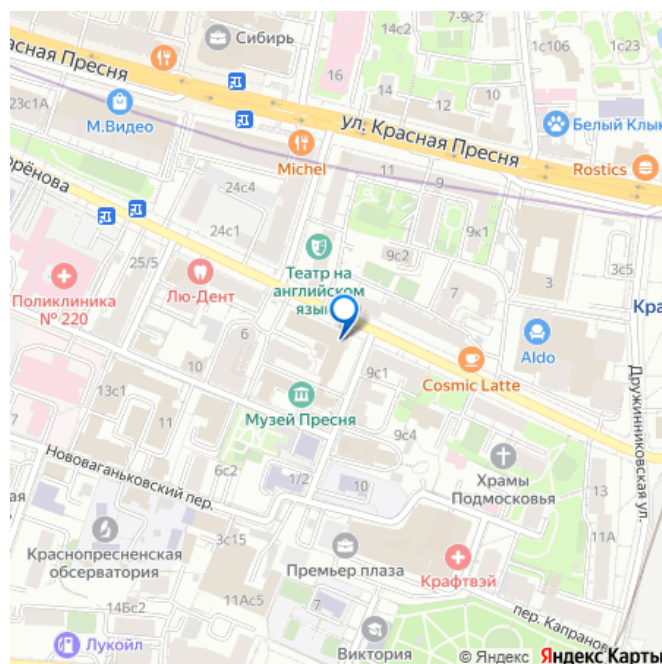
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

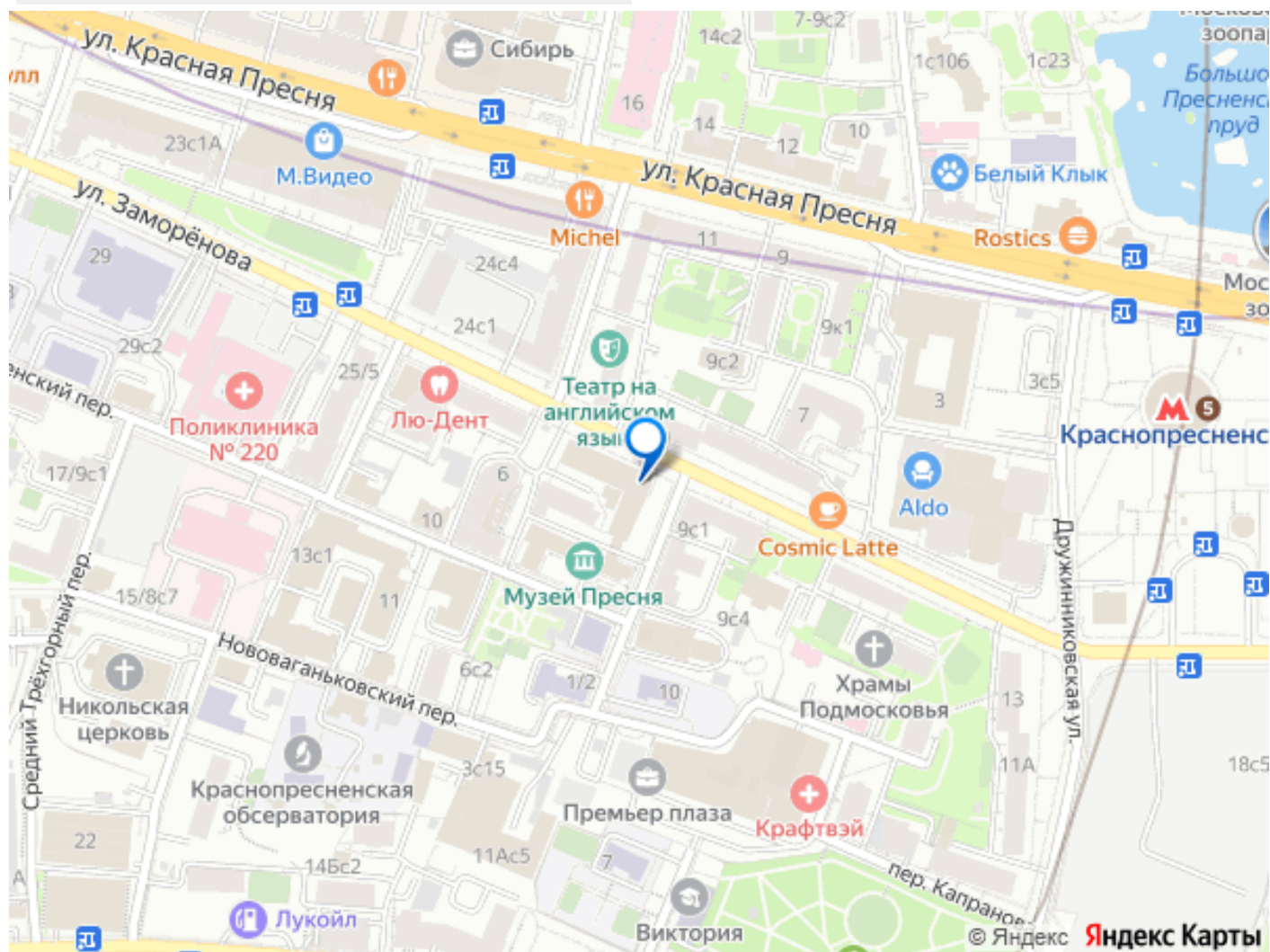
Офис на 2 этаже в административном здании (особняке). Прямая аренда от МГТС. 3 мин. пешком от станций метро Краснопресненская. 1я линия улицы. Объект располагается на пересечении ул. Заморонова и пер. Малый Предтеченский. Площадь помещения 285,4 м2 по БТИ. Расчетная площадь 319,64 м2 (12% коридорный коэффициент). Планировка смешанная, openspace + кабинеты. Высота потолков 3,8 м. Этаж 2. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к

для заметок



территориальной ИФНС 3. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России