

Создано: 23.01.2026 в 10:10

Обновлено: 12.03.2026 в 10:44

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

8 123 167 ₺

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

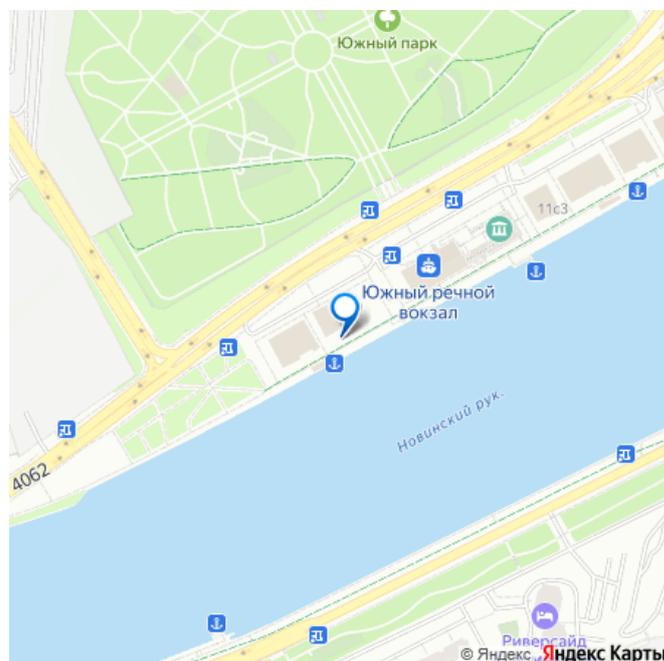
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «деловой квартал ЮПорт» по адресу: Москва, проспект Андропова, 11к2с2. Рабочих мест: от 400 до 710*. Площадь: 3 196 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 123 167 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая

<https://move.ru/objects/9288280969>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

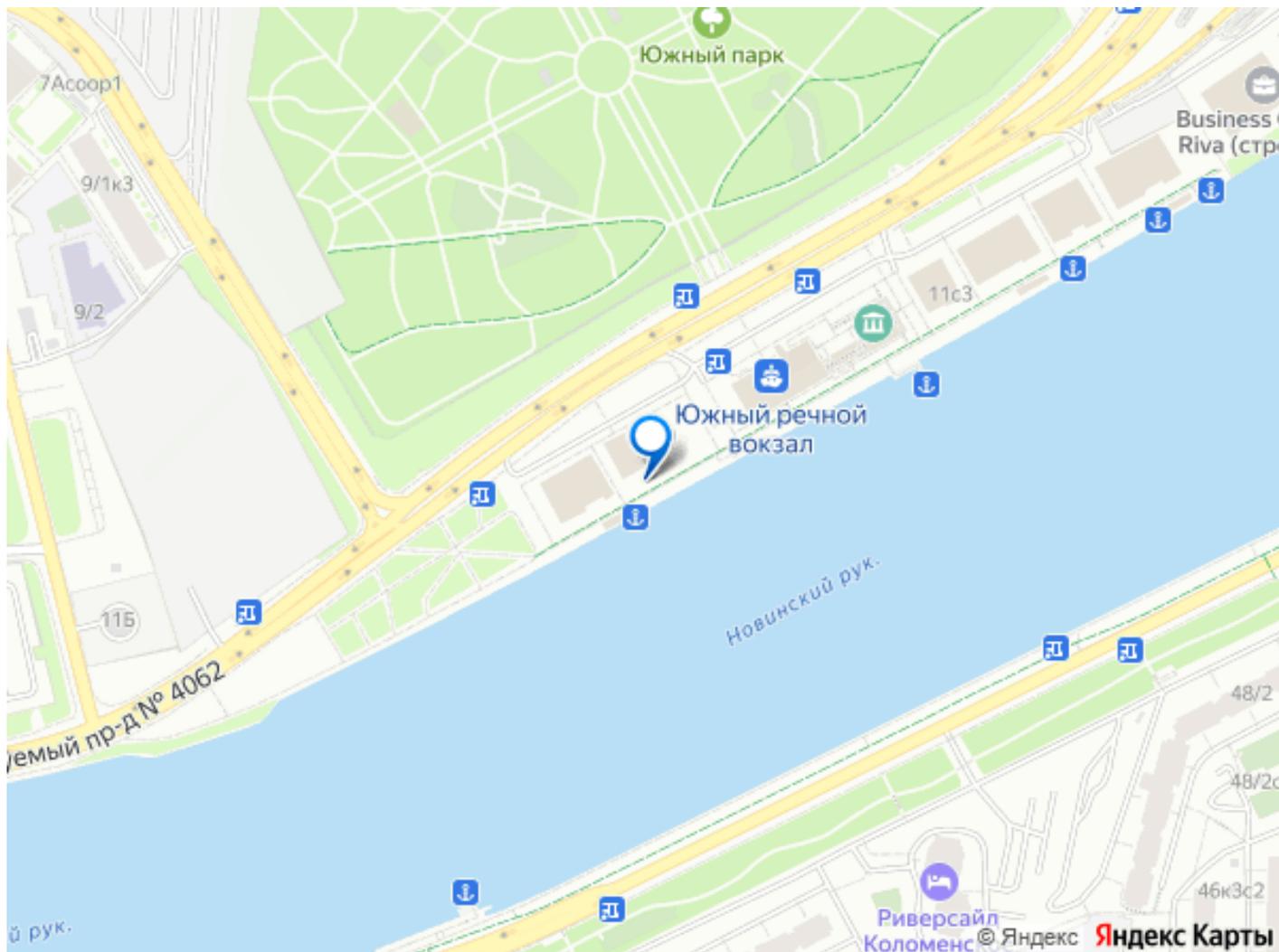
для заметок



аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 9 минутах пешком, м. Коломенская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 221 кв. м., 185 кв. м., 1332 кв. м., 180 кв. м. и 1278 кв. м. >ID объекта - 031096. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России