

Создано: 18.12.2025 в 15:51

Обновлено: 22.12.2025 в 07:15

<https://move.ru/objects/9287532057>

**НДВ, НДВ**

**79947809149**

**Москва, Дербеневская набережная, 11кА**

**549 884 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

319.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

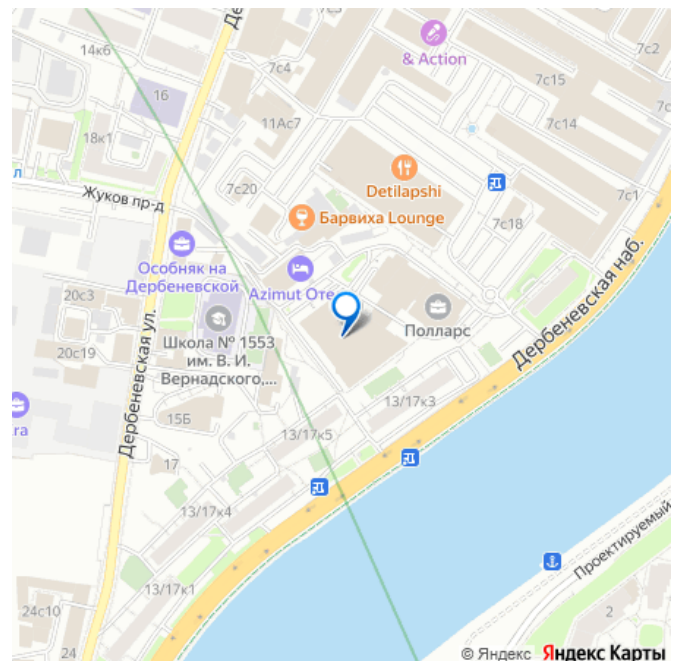
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 48578532. Аренда современного офиса 319,7 м<sup>2</sup> в БЦ «Полларс» класса «В+» в Даниловском районе (ЮАО) В ПОДАРОК: 2 машино-места в подземном паркинге (На лифте можно сразу подняться на нужный этаж) ПОМЕЩЕНИЕ: состоит из двух объединённых помещений (149,4 кв.м и 170,3 кв.м). - Панорамное остекление - Кабинеты руководителя, кабинеты сотрудников - Оборудованная кухня с обеденной зоной - 2 современных санузла - Переговорные комнаты - Кладовые помещения - Уютный холл БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение - Система контроля доступа - Приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция - Центральное кондиционирование - Пожарная автоматика -  
Высокоскоростной интернет от ведущих провайдеров  
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**  
м. Павелецкая/м.Пролетарская - 5-7 минут транспортом (20 минут пешком)  
**АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Прямой выезд на Садовое кольцо через Дербеневскую улицу, Удобный доступ к ТТК по Дербеневской набережной, рядом с комплексом находятся набережные Москвы-реки.  
**ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА:** - Огороженная охраняемая территория - Наземная и подземная парковка - Развитая инфраструктура: Кафе и рестораны, Банковские офисы, Два фитнес-клуба, Магазины и супермаркеты, Парковые зоны  
Звоните для просмотра и обсуждения условий!



