

Создано: 24.02.2025 в 23:13

Обновлено: 21.01.2026 в 07:39

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**18 235 440 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

3199.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

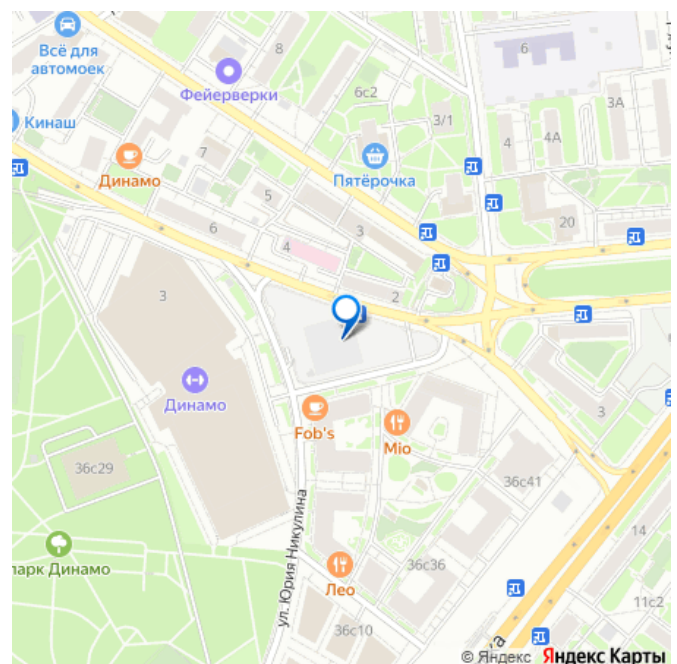
Лот: 48964pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 3 199 м<sup>2</sup> на 32 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

<https://move.ru/objects/9273438266>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

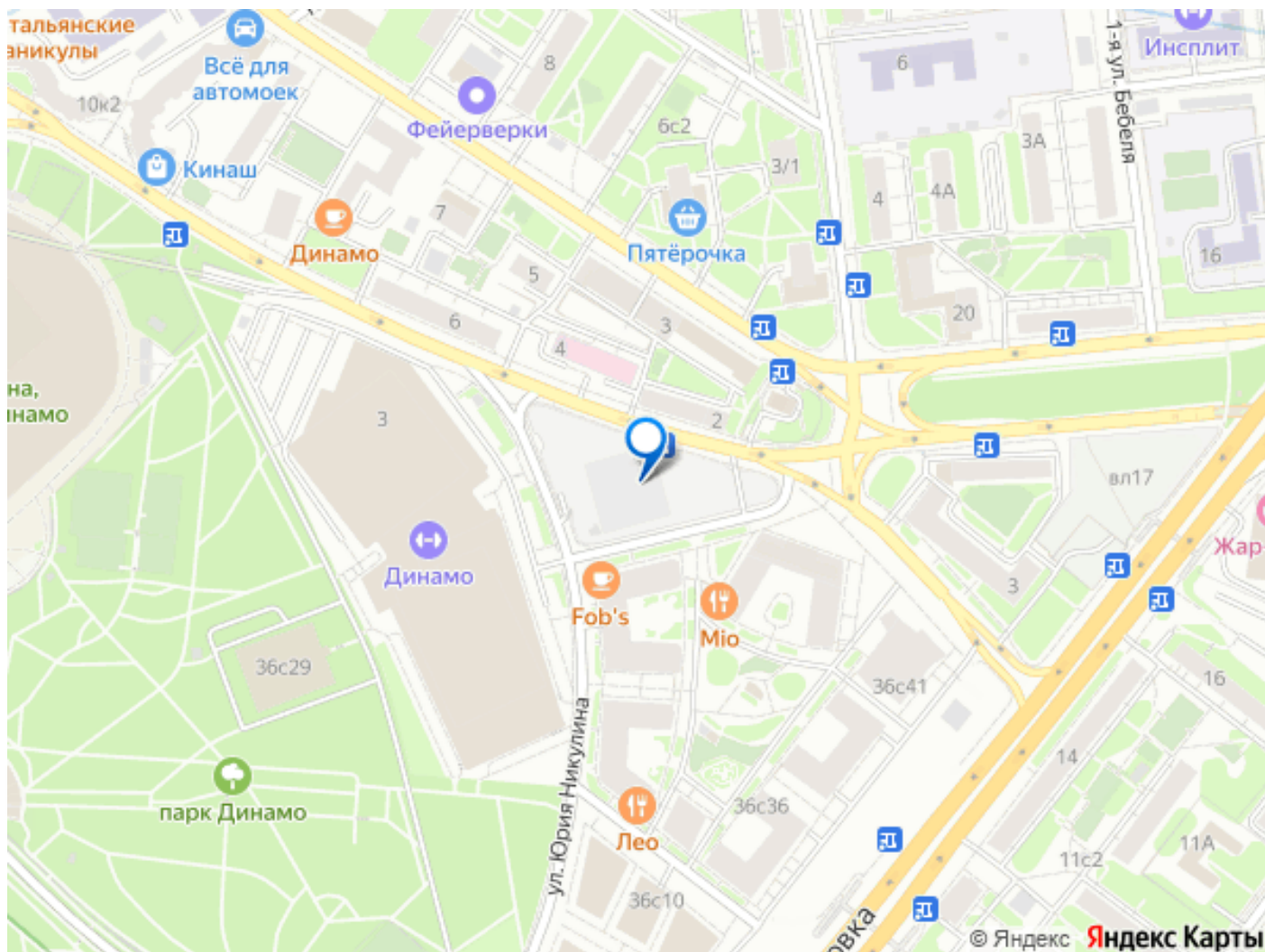
для заметок



Академия спорта «Динамо», что делает это место идеальным для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своего имиджа. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр предлагает все необходимое для комфортной работы и отдыха. На первом этаже здания расположится ритейл-зона с рестораном, кафе-пекарней, химчисткой, отделением банка, продуктовым магазином и салонами красоты. Эти удобства будут доступны как для резидентов, так и для жителей района, обеспечивая высокий уровень комфорта и удобства. Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется создание «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это пространство станет идеальным местом для проведения деловых встреч, корпоративных мероприятий или просто отдыха на свежем воздухе. Высокий уровень комфорта и безопасности Офисное пространство с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает комфортные условия для работы. Бизнес-центр предлагает высокий уровень безопасности и современные инженерные системы, что гарантирует бесперебойную работу вашего бизнеса. Удобная транспортная доступность Расположение в одном из самых удобных районов Москвы обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям города. Это делает бизнес-центр привлекательным для компаний, чьи сотрудники и клиенты ценят удобство и скорость передвижения. Гибкие условия аренды Бизнес-центр предлагает гибкие условия аренды, что позволяет подобрать оптимальное решение для вашего

бизнеса. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своего имиджа в одном из самых престижных районов Москвы. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта и обеспечить своему бизнесу все условия для успешного роста и развития.





Move.ru - вся недвижимость России