

Создано: 19.01.2026 в 12:59

Обновлено: 20.01.2026 в 09:08

<https://move.ru/objects/9288139616>

Агент

**79230769643, 7989151
2307**

**Москва, улица Подольских Курсантов,
34С2**

59 547 ₽

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

31.9 м²

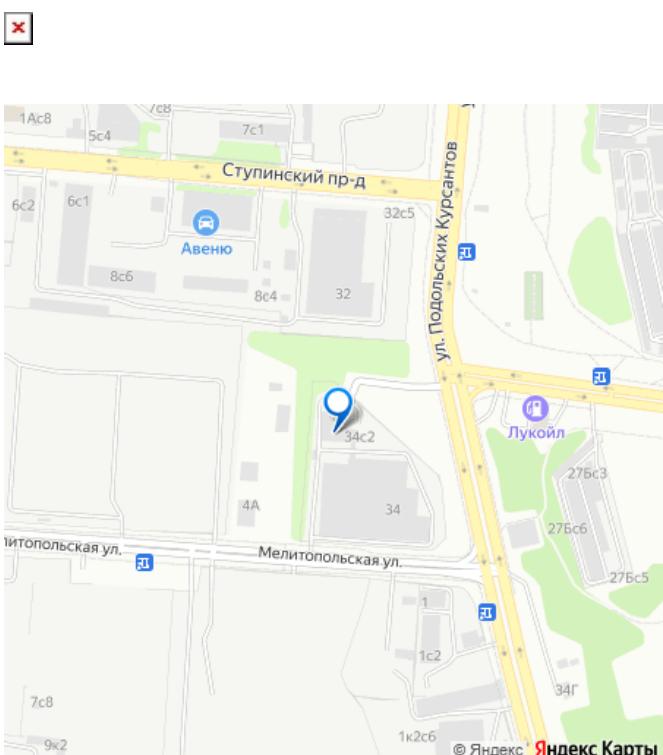
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с мокрой точкой в аренду (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. Общая площадь - 31,9 кв.м. БЕЗ МЕБЕЛИ! 59 547 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение на 3-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Помещение состоит из 2-х кабинетов 21,8 и 7,6 кв.м, и персонального сан/узла - 2,5 кв.м. Общая площадь - 31,9 кв.м. Можно использовать как офисное помещение, склад легковесных

габаритных грузов, косметологический кабинет, фулфилмент, фотостудию, не шумное производство и т.п. Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия). Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до Ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.



