

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:04

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:51

Москва, Цветной бульвар, 30С1

2 525 400 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

319 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

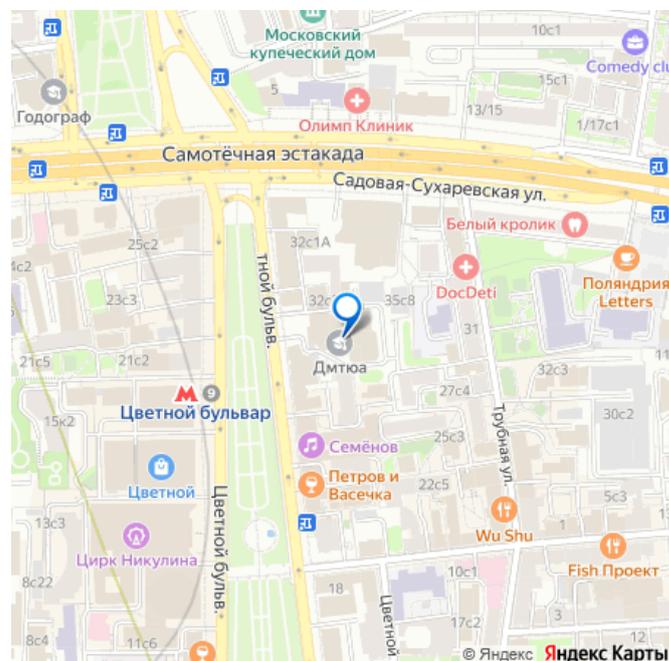
(Дешевле рынка, без комиссии) **СДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ ОФИС** (субсубаренда) • **ЦВЕТНОЙ 30** • 319 м² • 46 рабочих мест • 24/7 • ЗАЕЗД ЗАВТРА От текущего субарендатора сдается готовый turnkey-офис в Apollox Space, БЦ Цветной 30 (1 этаж + антресоль). Помещение свободно, готово к работе — заезд возможен уже завтра. Планировка (комфортно для фокуса + командной работы): -Большой кабинет на 9 мест - Дополнительные кабинеты/комнаты для уединённой работы на 24 человека - Опенспейс на 27 мест с возможностью изолировать (как на

<https://move.ru/objects/9292015746>

Николай Герасимов, Николай Герасимов

79863237749

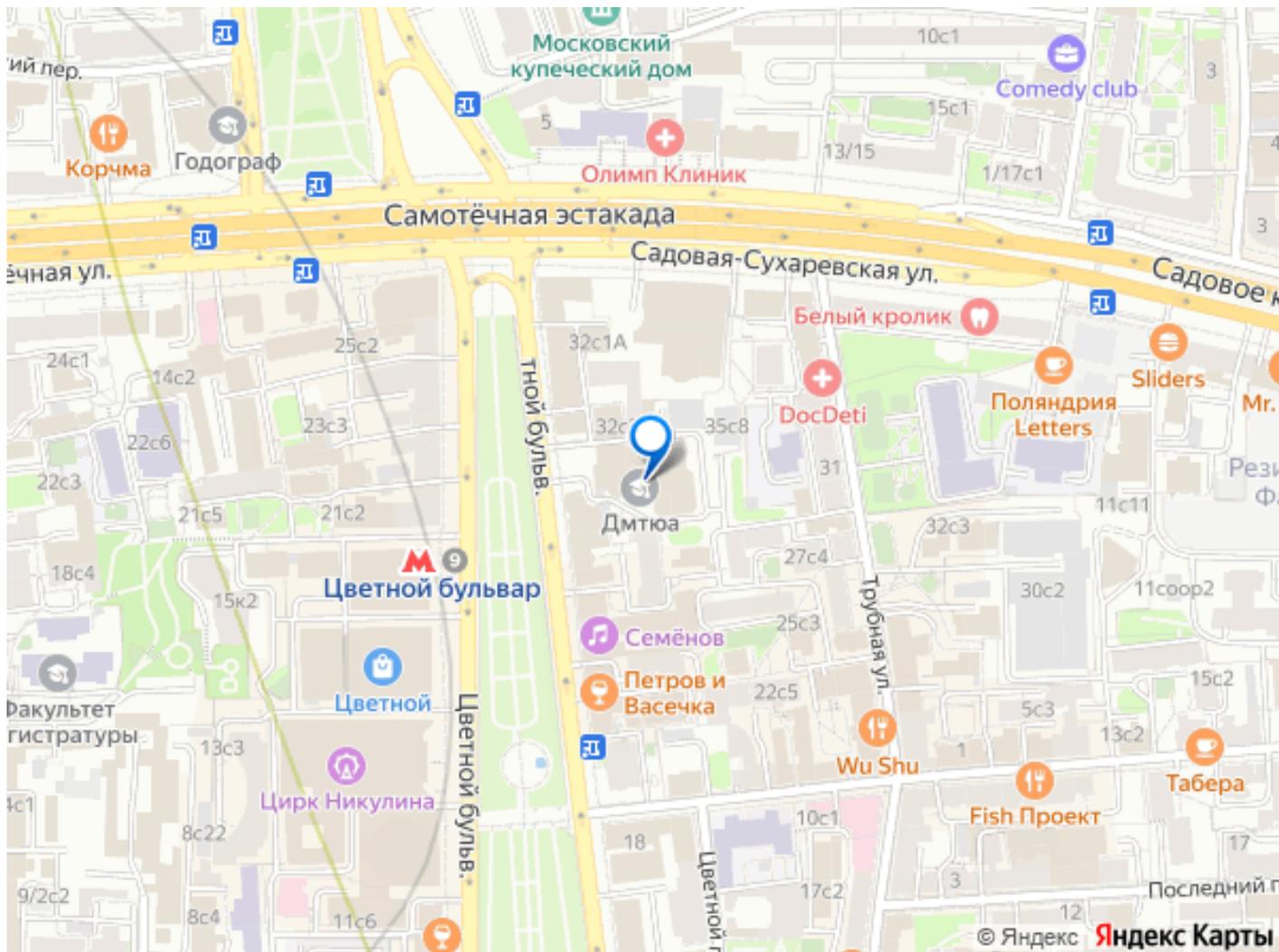
для заметок



планировке) Переговорные: — 2
изолированные переговорки/кабины на 1
человека (созвоны/конфиденциально) — 2
изолированных рабочих места для фокусной
работы на 2-4 человека каждое — 1
переговорная на 10 человек с ТВ - Кухня-
столовая со всей техникой на 16 мест Лаунж-
зоны: — лаунж #1 на 8 мест (диваны) —
лаунж #2 (диваны + столики) на 8 мест —
большой лаунж на антресоли с ТВ 2 входа:
через ресепшен и отдельный вход с парковки
через кухню Курилка на заднем дворе,
прямой выход. Условия: Формат: субаренда
от текущего резидента либо напрямую от
оператора (согласована оператором Aspase)
Срок: до июля 2027 Ставка: 2,5 млн ?/мес
(вкл. НДС), ВСЁ ВКЛЮЧЕНО Парковка:
наземная 30 000 ?/мес/место, есть гостевые
Продление: Есть возможность обсуждать
продление после окончания срока —
напрямую с оператором Aspase (условия
отдельно). Условия продления можно
согласовать сразу. Пишите, звоните!
Покажем в любой день/время.







Move.ru - вся недвижимость России