

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

**Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2**

**59 547 ₺**

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

## Офис

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

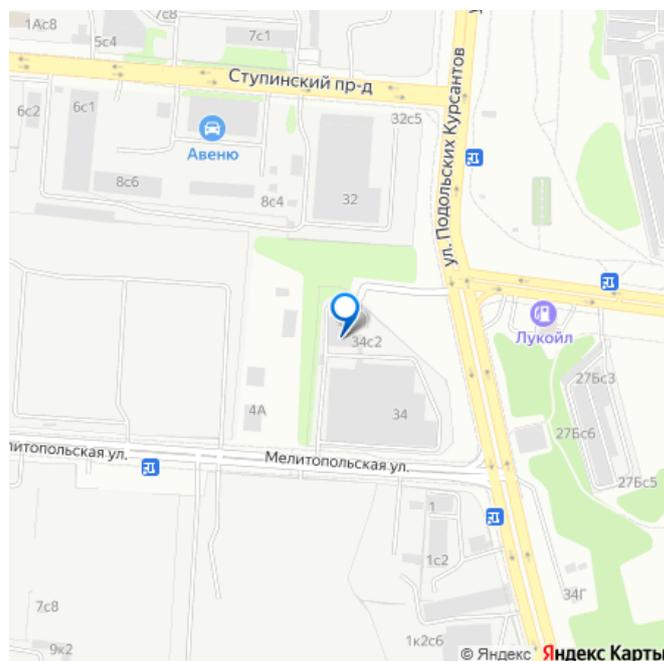
Помещение в аренду (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2., с мокрой точкой (сан/узел). Общая площадь - 31,9 кв.м. БЕЗ МЕБЕЛИ! 59 547 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение на 3-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Помещение состоит из 2-х кабинетов 21,8 и 7,6 кв.м, и персонального сан/узла - 2,5 кв.м. Общая площадь - 31,9 кв.м. Можно использовать как офисное помещение, склад легковесных габаритных грузов, косметологический кабинет, фулфилмент, фотостудию, не

<https://move.ru/objects/9290836168>

**Ирина, БЦ «на ул. Подольских Курсантов, 34»**

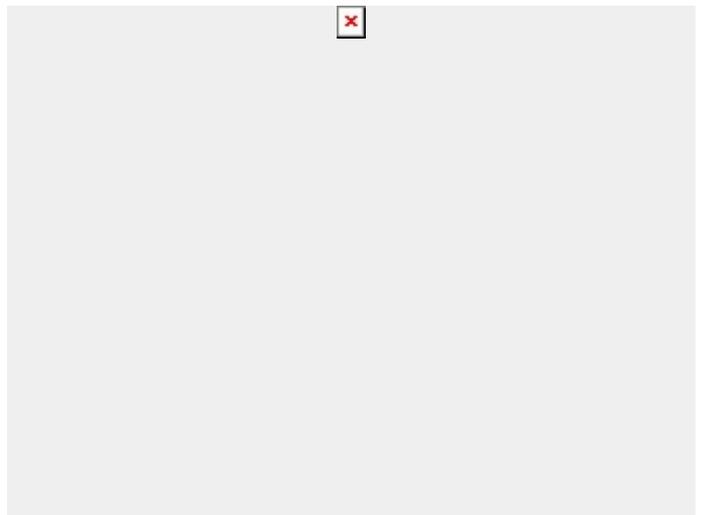
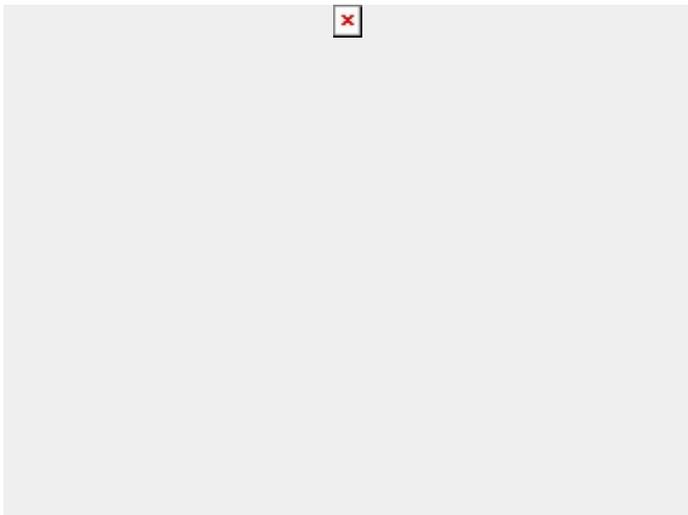
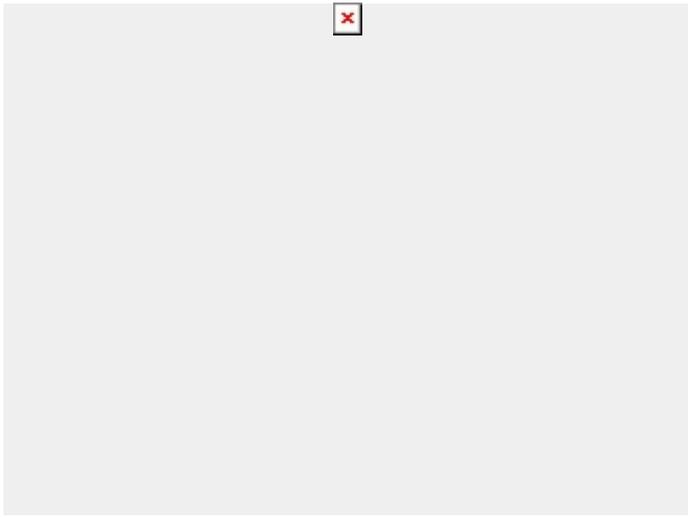
**89251234567**

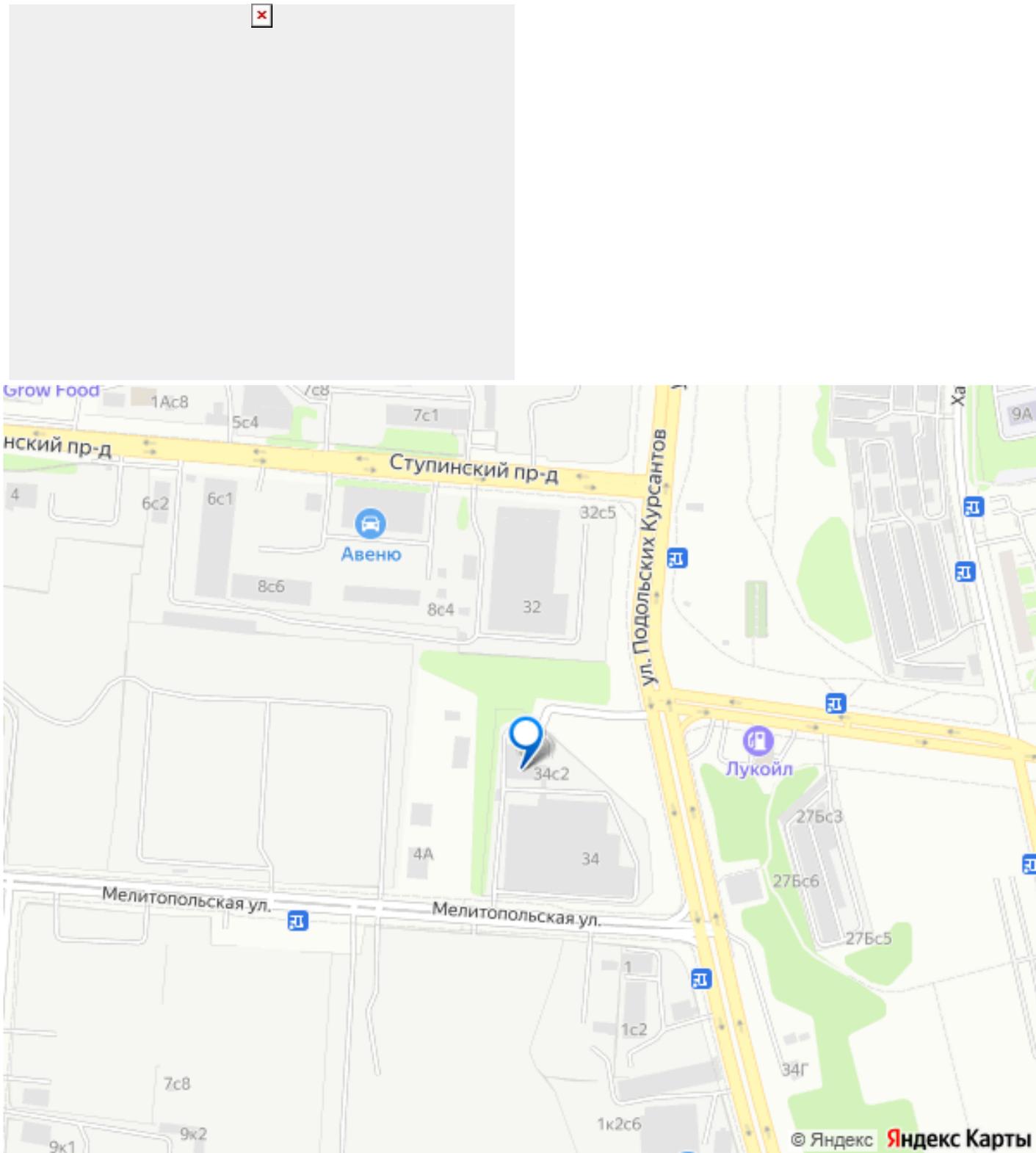
для заметок



шумное производство и т.п. Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия). Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин. Для удобного поиска: аренда офиса в Бирюлево Западное от собственника, аренда помещения под офис в ЮАО, аренда офиса на Подольских Курсантов, аренда офиса с юридическим адресом ИФНС 24, аренда офиса у метро Красный Строитель, помещение под офис у Бирюлево-Товарная, аренда офиса в ЮАО, офис в аренду от собственника, аренда круглосуточного офиса, аренда офиса с НДС, помещение под фулфилмент, помещение под видеосъемку, помещение под фотостудию, помещение под хранение товаров в

Бирюлево, помещение под салон в Бирюлево  
Западное





Move.ru - вся недвижимость России