

Создано: 20.10.2025 в 19:37

Обновлено: 18.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9285901757>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Академика Варги, 8К1****130 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

для заметок

**Офис**

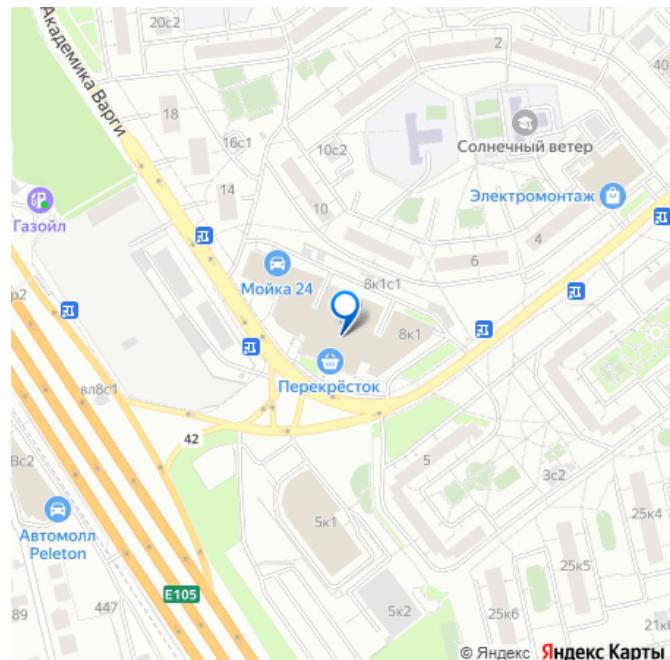
Общая площадь

31 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

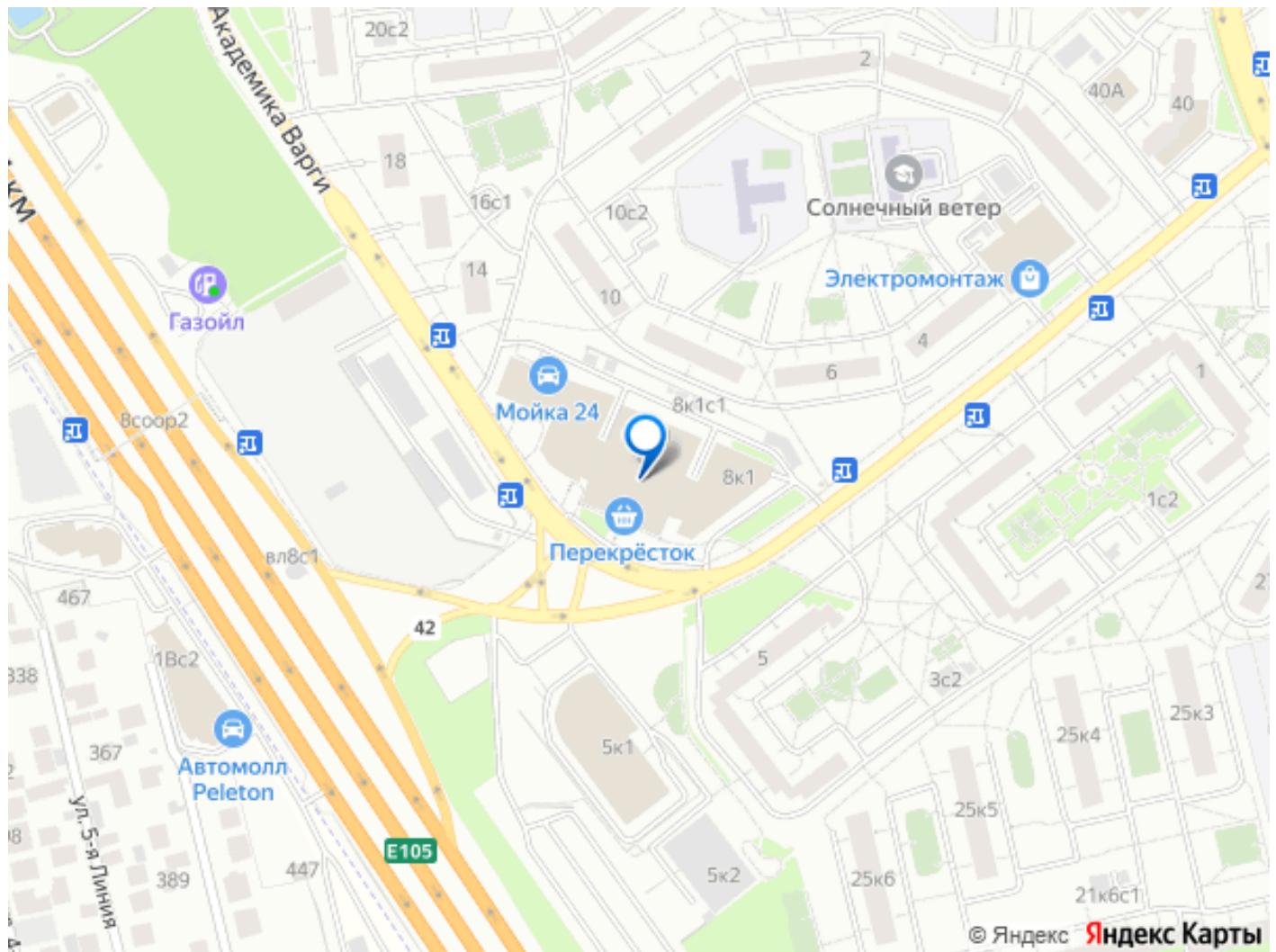
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Fashion House: аренда современного офиса площадью 31 кв.м. в известном современном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+. Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день,

интернет 100 мб/с вайфай и проводной,  
охрана, пожарная сигнализация, доступ  
круглосуточный Юридический адрес-28  
ИФНС, арендодатель на УСН -Установленная  
мощность 134,33 кВт на каждом этаже,  
вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520  
м3/час (центральная система  
кондиционирования датчиками управления),  
фанкойлы -Парковка на 1 машину от 8 тыс за  
авто в месяц, рядом во дворах и на улице  
также есть бесплатные места, в том числе у  
торгового центра -Непосредственно по  
соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб  
Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток,  
Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН,  
Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и  
прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский  
пр-т, Тепlostанский пр-д, МКАД, Ак.  
Виноградова, Профсоюзная Транспортная  
доступность: удобный заезд с МКАД,  
Профсоюзной, Ленинского пр-та. От  
Тропарево и Теплого Стана ходит  
общественный транспорт 5-7 минут -  
Ближайшие станции метро Тропарёво,  
Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на  
просмотр в удобное для Вас время!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России