

Создано: 21.01.2026 в 16:00

Обновлено: 21.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9288231059>**Собственник****79898479429****Москва, Новопесчаная улица, 9****65 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 9

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)**Офис**

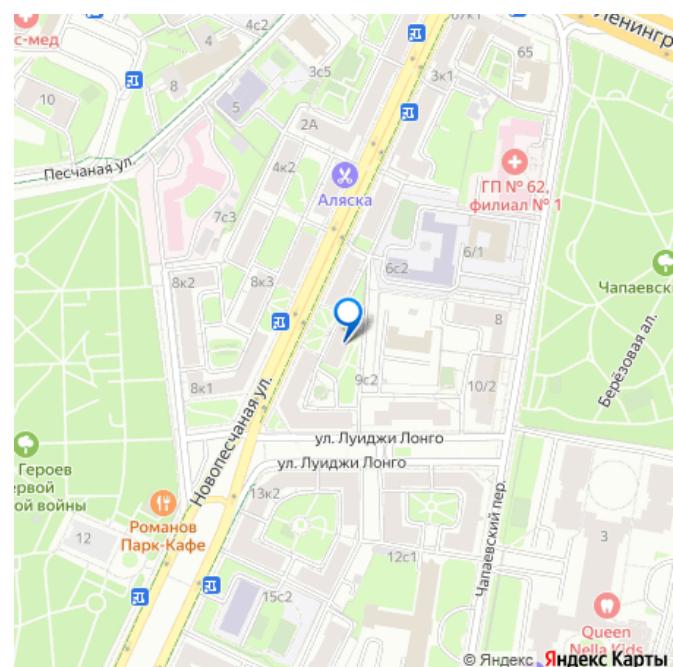
Общая площадь

31 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается отдельное офисное помещение 31 кв.м. Офисный центр расположен в цокольном этаже. Первая линия домов, парадный вход (с отдельным и единственным крыльцом) с улицы Новопесчаная. Большой пешеходный трафик. Удобное расположение от метро (10 минут пешком или 3 минуты автобусом). В стоимость аренды входят коммунальные услуги (включая электричество!!). В стоимость аренды не входит: интернет, уборка помещения (определяется индивидуально исходя из количества сотрудников и пожеланий к

уборке), хозяйственные расходы (туалетные принадлежности). Возможна сдача с мебелью или без мебели. Юридический адрес включен в стоимость (так как заключается полноценный договор и с таким договором вы можете получить юр. адрес). Сдает представитель собственника (без дополнительных комиссий)! Парковка общегородская: платная по тарифам города, бесплатная на части улиц, бесплатная во дворе. Помещение не подходит под: студию вокала, студию танцев, массажный кабинет, кабинет красоты, пункт выдачи, интернет магазин, творческие мастерские. Помещение подходит под: офис юристов, адвокатов, строительных экспертов, консалтинг и т.д. Есть возможность снять дополнительный кабинет 10,5 кв.м.



