

Создано: 06.03.2026 в 02:59

Обновлено: 07.03.2026 в 07:11

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

349 371 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

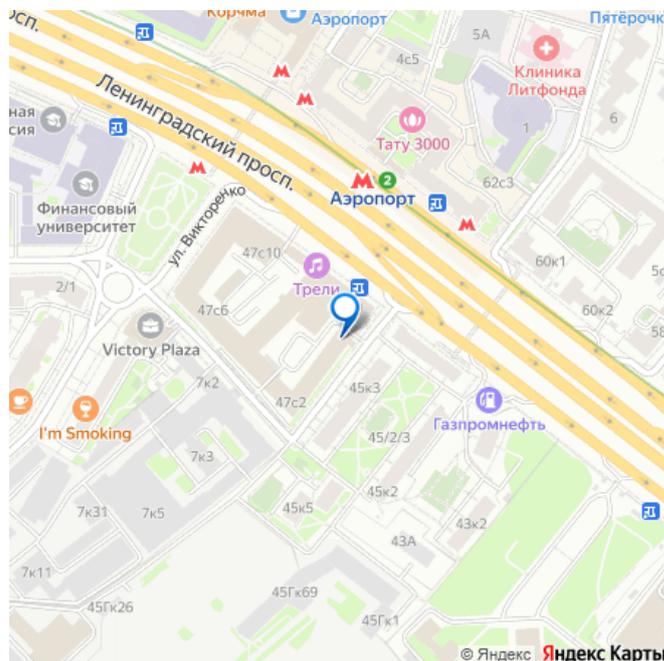
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В

Площадь: 31 м² Арендная ставка: 135 240,4

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 349 371,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м²

Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая свободно с 01.04.2026, 7 рабочих мест Арендная плата 424 870 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 391 943 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 358 803 р в мес. 5 - 10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



