

Создано: 27.03.2026 в 13:26

Обновлено: 03.04.2026 в 05:50

**Москва, улица Арбат, 10**

**163 887 ₺**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

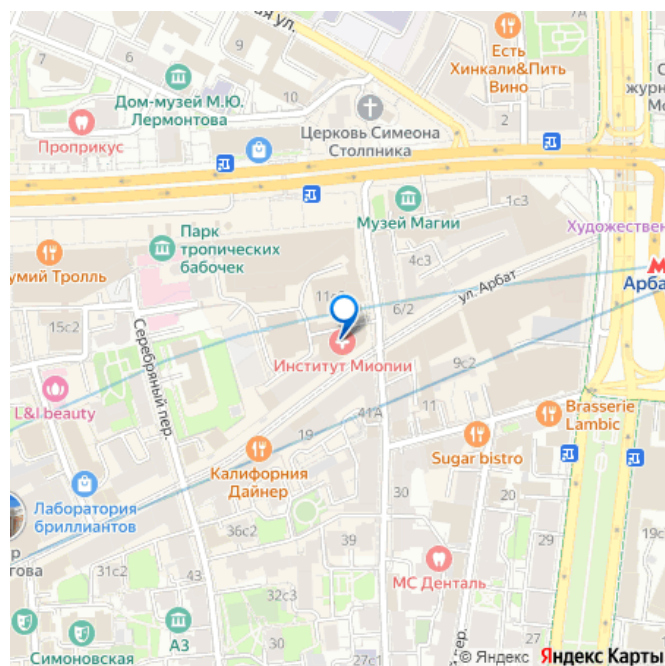
Лот 1064981 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 31 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже бизнес-центра. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Арбатская» и имеет отдельный вход. В здании функционируют семь скоростных грузопассажирских лифтов. Помещение отличается эффективной планировкой и высокими потолками от 4 метров. Оно оснащено современными инженерными системами, включая центральное

<https://move.ru/objects/9292740082>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, автоматическую систему пожаротушения и круглосуточную систему контроля доступа. Обеспечена надежная ИТ-инфраструктура с подключением к двум интернет-провайдерам: «ВымпелКом» и «Мегафон». Работа здания поддерживается комплексной диспетчеризацией и автоматизацией. Инфраструктура бизнес-центра включает круглосуточную охрану и вместительную подземную парковку. В шаговой доступности расположены кофейня «Даблби White», множество банков и банкоматов. Благоприятная деловая и культурная среда района дополняется близостью сквера Гоголевского бульвара, театров, музеев, ресторанов и магазинов. Готовность к въезду с 1.05.2026г. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Максим Анатольевич, доб. 243, ЛОТ 1064981



