

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:21

Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

**Москва, ул. Льва Толстого, 5с1**

**93 000 ₽**

Москва, ул. Льва Толстого, 5с1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

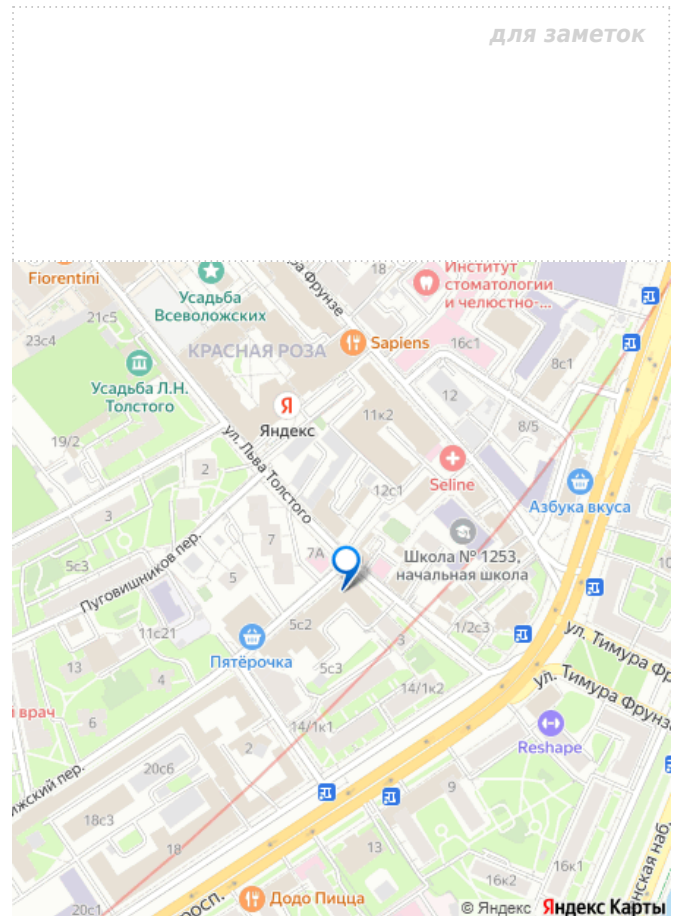
Сдаю

Раздел

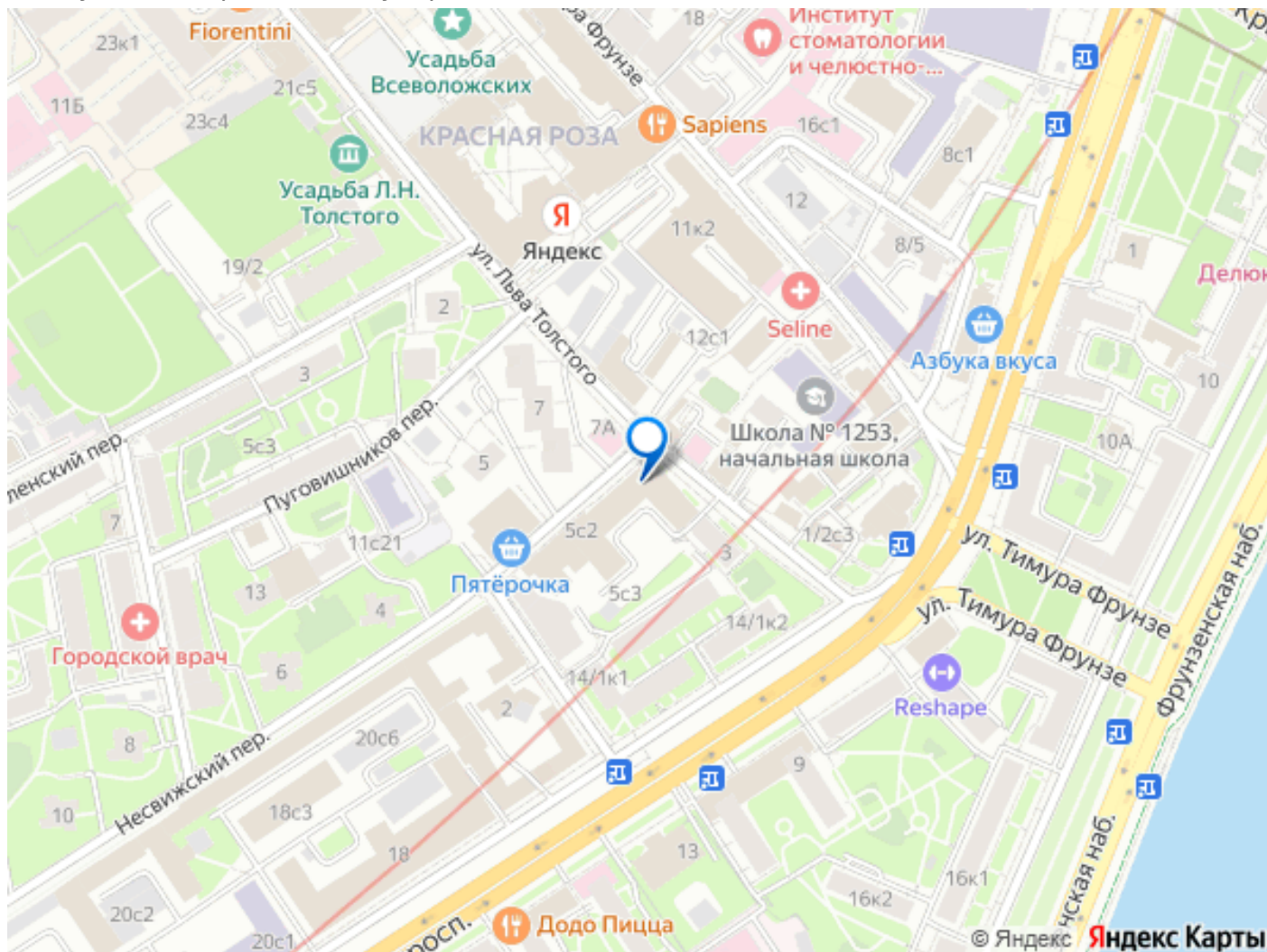
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 31 м?  
на 5 этаже. Офис свободен и готов к въезду.  
ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (XS) - 8-эт.  
бизнес-центр класса В, расположенный в  
Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в  
составе большого ЛОФТ квартала на Парке  
культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо,  
ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые  
офисные помещения: от 15 кв.м • Общая  
площадь БЦ свыше 12 000 кв.м • Аренда  
поэтажно / блоками / по кабинетам • Все  
помещения с отделкой и в хорошем  
состоянии • Лифты: 2 • Система контроля  
доступа и видеонаблюдения • Система  
пожаротушения • Центральная вентиляция •



Высокоскоростной Интернет и телефония  
(Вымпелком) • Предоставляется юридический  
адрес (ИФНС 4) • Парковка: возможна  
гостевая парковка во внутреннем дворе  
Ставка аренды: 3000 руб. за м? в месяц (с  
учетом НДС 5% / эксплуатации /  
коммунальных расходов и уборки)



Move.ru - вся недвижимость России