

Создано: 04.08.2025 в 00:33

Обновлено: 31.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9283830712>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Большой Каретный переулок, 20с3****13 826 667 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20с3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**Офис**

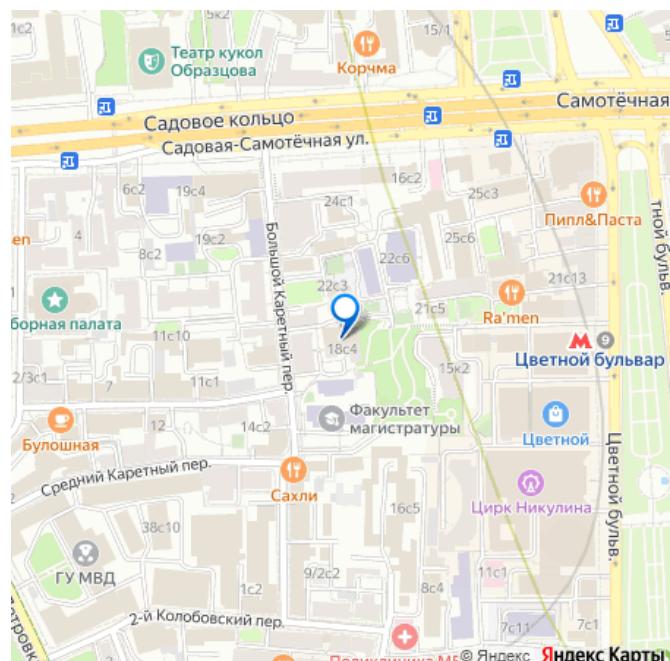
Общая площадь

3200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОСЗ «Б. Каретный, 20с3» класса В Площадь: 3 200 м² Арендная ставка: 51 850 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 13 826 666,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , В этом же здании Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м

Парковка: 16м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: Большой Каретный переулок, 20с3, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 405,3 м² Полезная площадь: 405,3 м² Этажность: 2

Налоговая: 7 Год постройки: 1917 Парковка:
5м/м, На прилегающей территории Состоит
из 2-х соединенных между собой зданий
Этажность: 3 этажа + мансарда и цоколь
Водоснабжение- центральное Отопление -
центральное Вентиляция приточно-вытяжная
Кондиционирование - центральное Комплекс
пожарной сигнализации с выводом на пульт
охраны, дымоудаление на цокольном этаже
Система видеонаблюдения и СКУД Ставка
включает НДС и операционные расходы
(техническая эксплуатация объекта, внешний
клининг, вывоз снега, паркинг) Арендные
платежи выплачиваются ежемесячно до 5
числа месяца текущего Обеспечительный
платеж: 2 месяца арендной платы
Индексация арендной платы не чаще одного
раза в год, на уровень инфляции.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно Охрана объекта 2 поста,
оплачивается отдельно Клининг внутренний
оплачивается отдельно



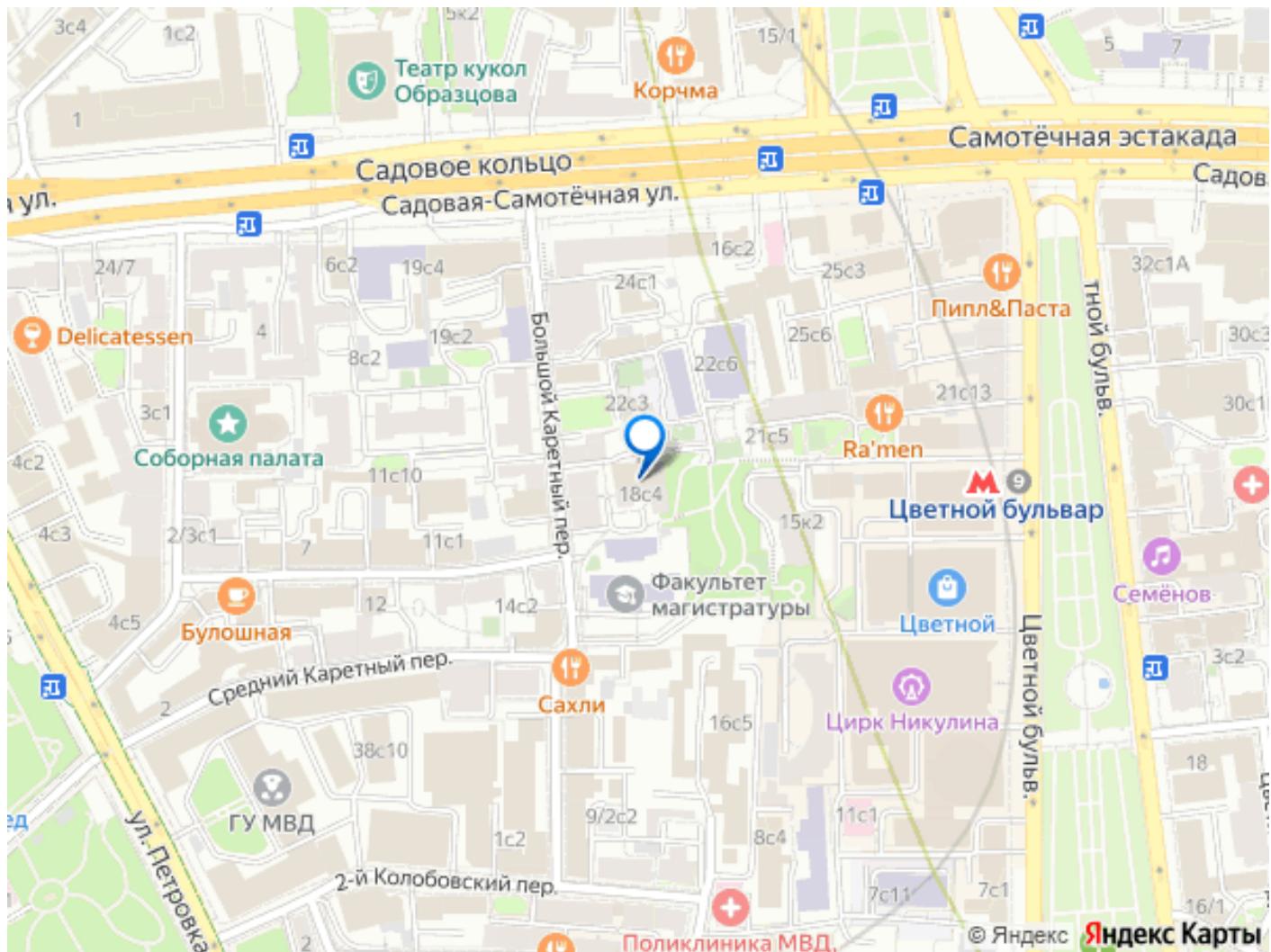
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России