

Создано: 13.02.2026 в 14:36

Обновлено: 21.02.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9289946569>

Валерия Маликова, Рентавик

79337869418

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

11 076 780 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

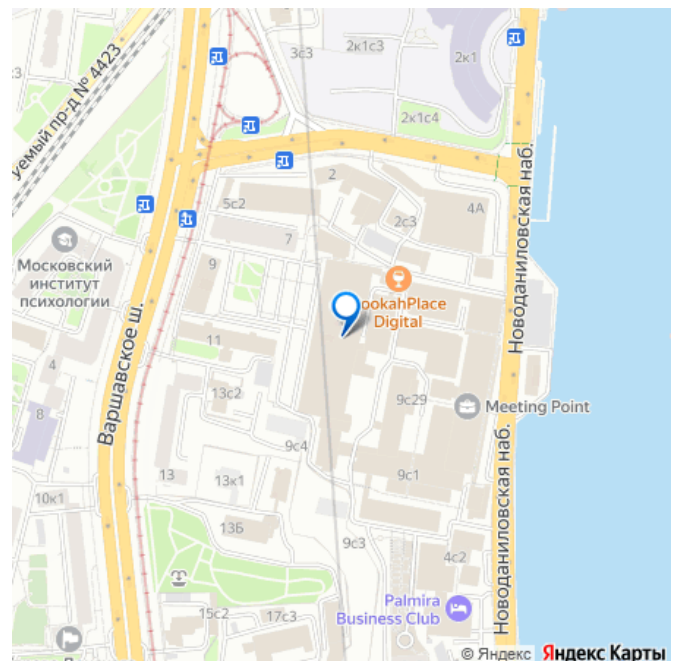
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Уникальный
Лофт-квартал Даниловская Мануфактура
общей площадью почти 8 гектаров.
Расположен на берегу Москва-реки всего в 5
км от Кремля в уцелевших зданиях
старинной ткацкой мануфактуры XIX-го века.
Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Офисное помещение
состоит из нескольких блоков. 1 этаж - 743,7

для заметок



м2. 2 этаж - 212 м2. 3 этаж - 964,6 м2 и 718,9

м2. 4 этаж - 278,4 м2. 5 этаж - 282,5 м2.

Помещение с отделкой и готово к въезду.

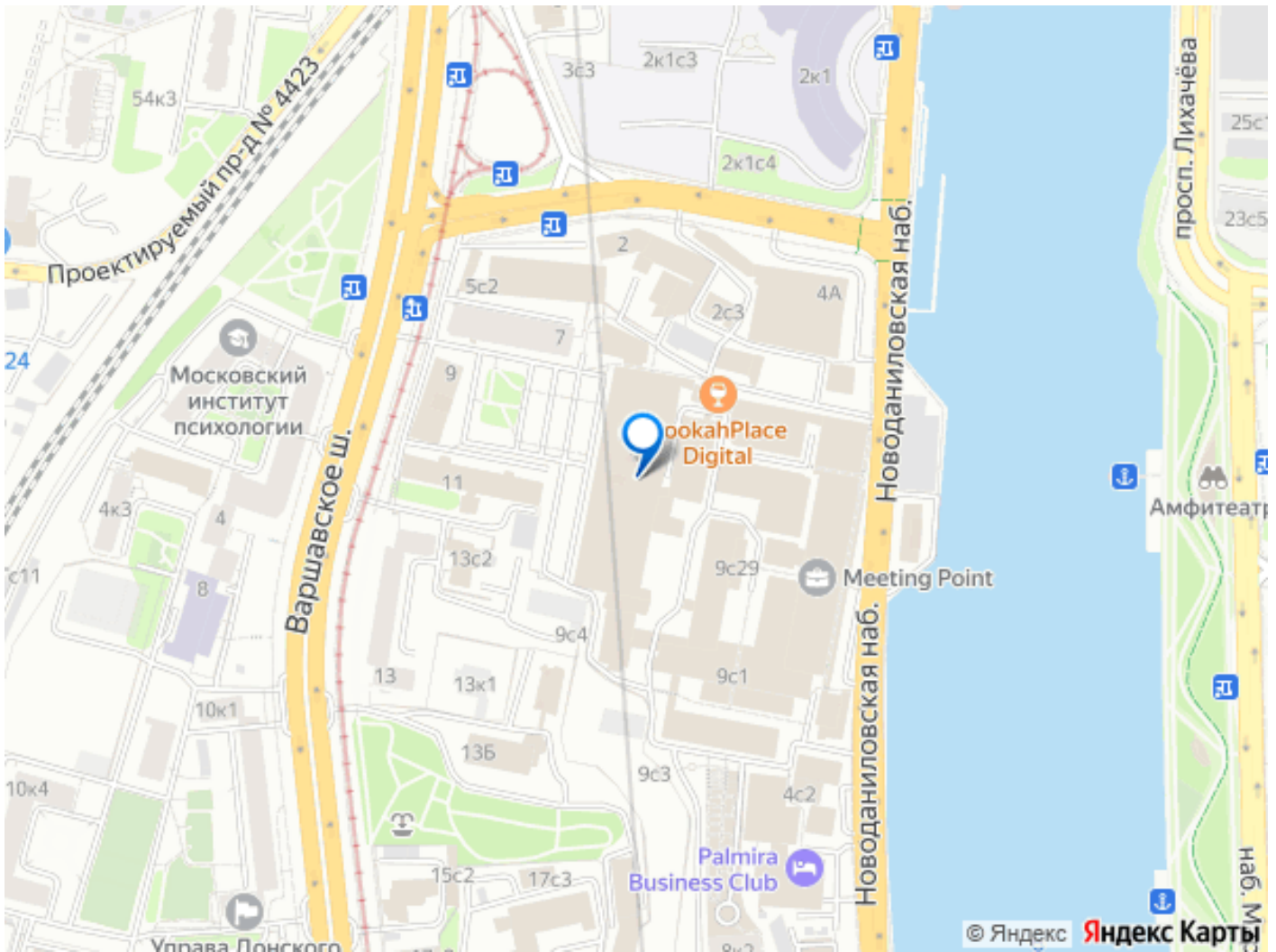
Планировка: открытая. Офисная отделка.

Лофт. Высокие потолки. Высота потолка:

4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 30. Лот 84455-87





Move.ru - вся недвижимость России