

Создано: 28.04.2026 в 18:02

Обновлено: 07.05.2026 в 16:13

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**10 877 978 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

3201 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 267 - 711 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 3 201 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 877 978 руб./мес. Ставка: 40 780 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

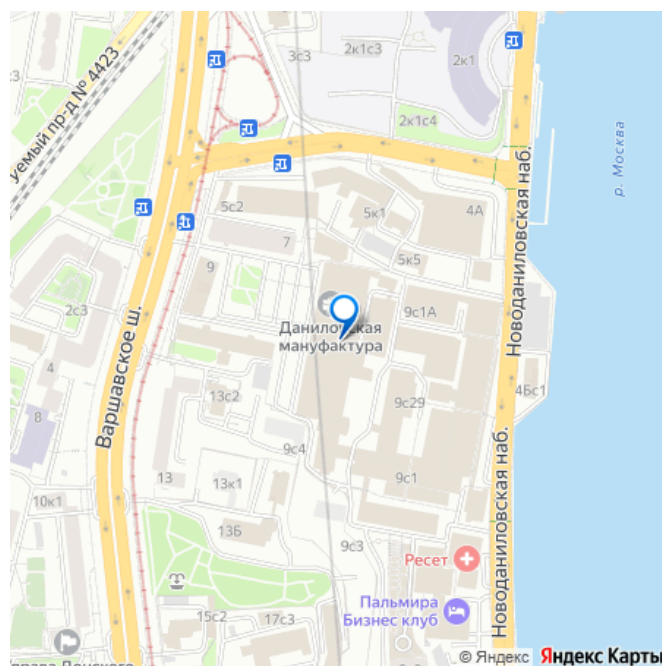
Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

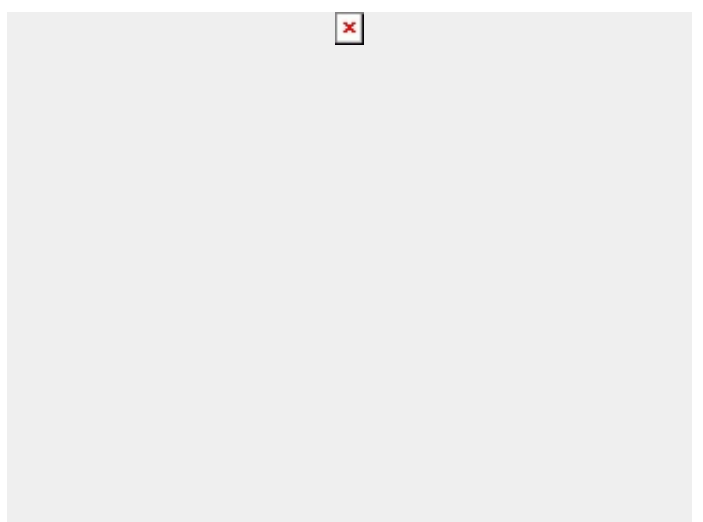
<https://move.ru/objects/9294271490>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

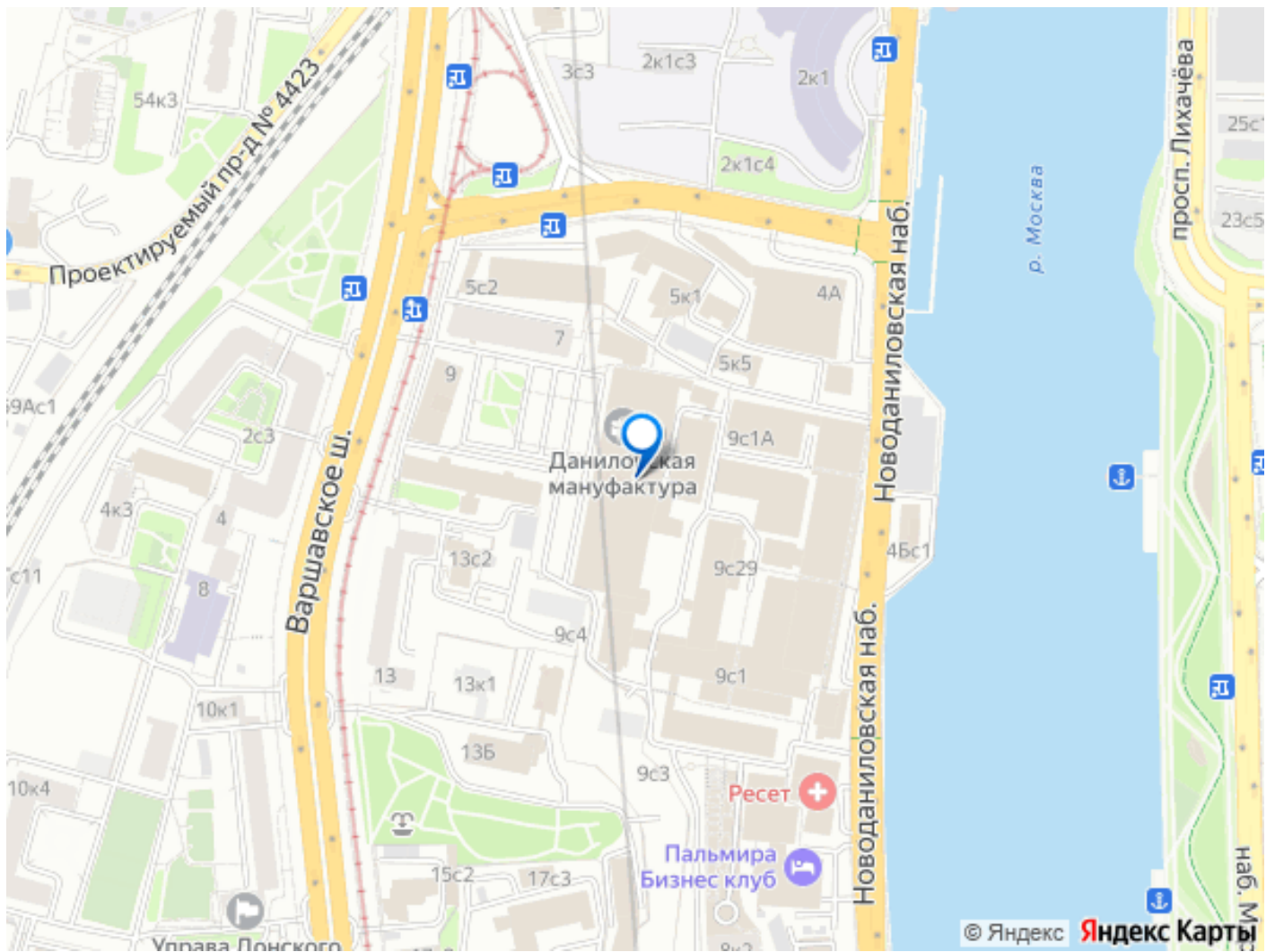
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 744 кв. м., 212 кв. м., 965 кв. м., 278 кв. м., 283 кв. м. и 719 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 042924







Move.ru - вся недвижимость России