

Создано: 22.12.2025 в 10:20

Обновлено: 07.02.2026 в 02:31

Москва, Валовая улица, 35

21 706 647 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

3203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

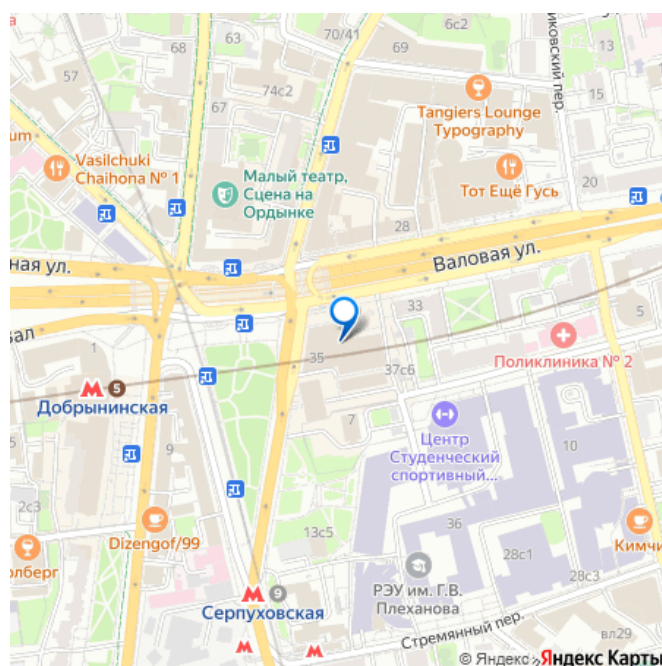
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 401 до 711*. Площадь: 3 203 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 81 324 руб. за м²/год. Арендная плата: 21 706 647 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 7 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287585093>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



здания. Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м. Серпуховская в 2 минутах пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

5. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

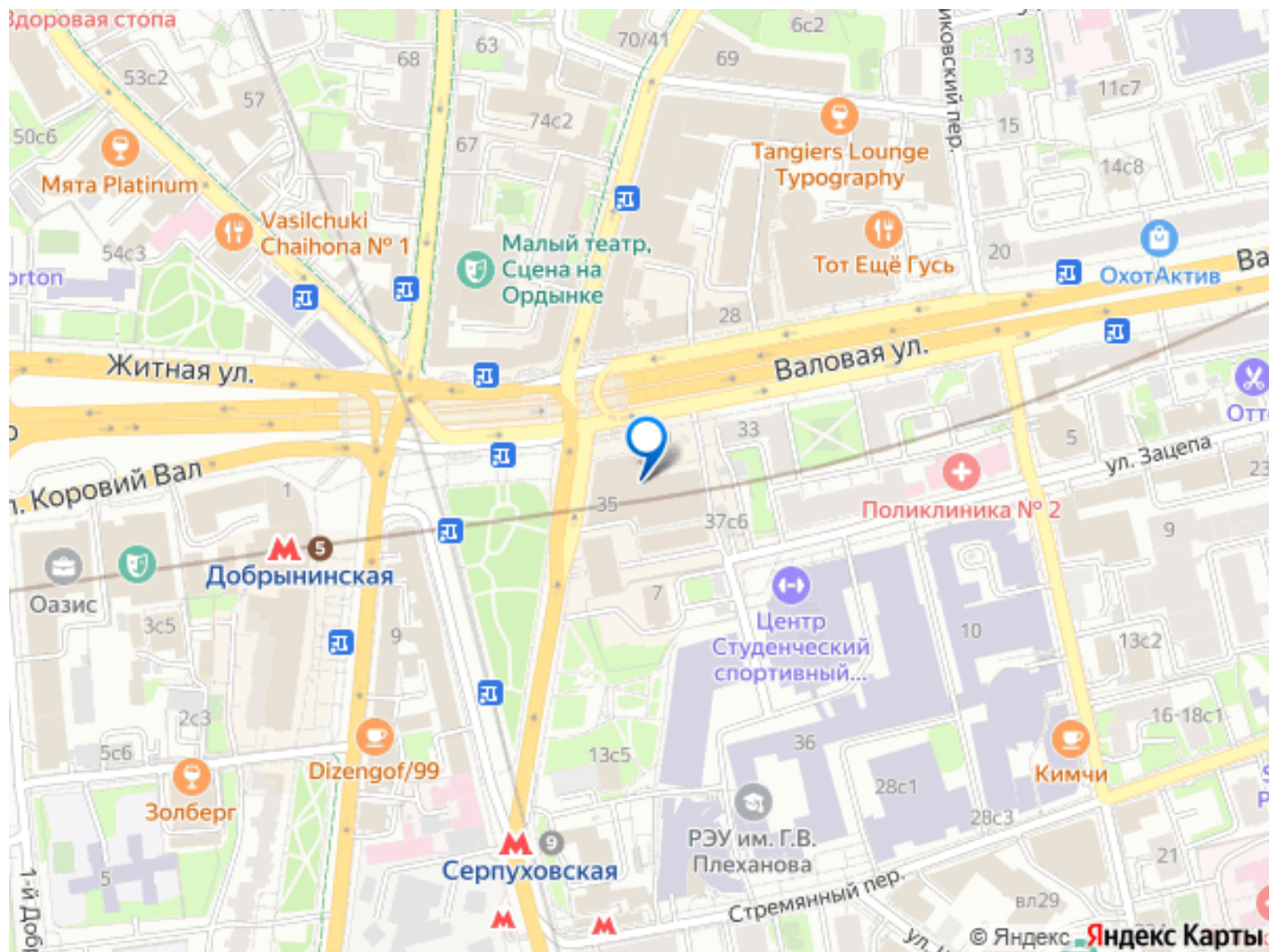
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1771 кв. м. и 1432 кв. м. >ID объекта - 017034.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России