

Создано: 16.01.2026 в 17:15

Обновлено: 17.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9288070988>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Каретный Ряд, 8**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Каретный Ряд, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Каретный Ряд](#)

**Офис**

Общая площадь

320.4 м<sup>2</sup>

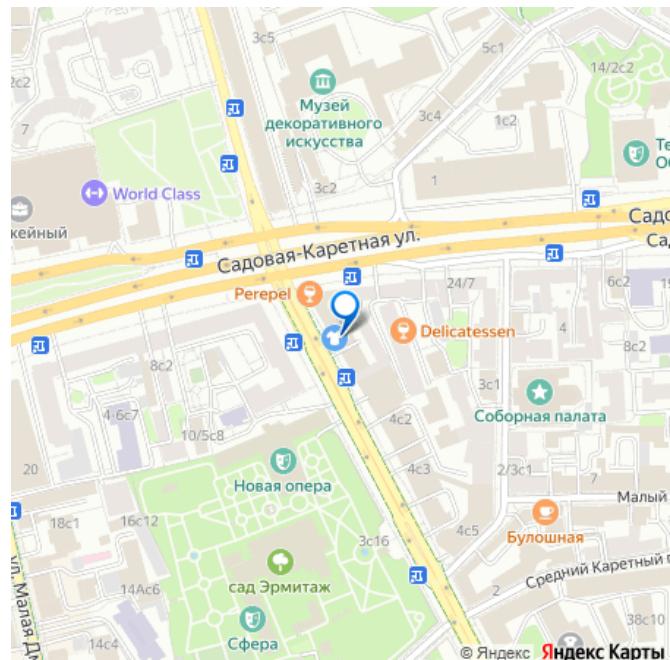
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 158981. Предлагается в аренду офисное помещение в офисном здании «Кустос LOFT» с качественным ремонтом на 4 этаже бизнес-центра в 10 мин. от метро Цветной бульвар, Пушкинская, Чеховская, напротив сада Эрмитаж, в прямой видимости с Садового кольца. Широчайшая инфраструктура центрального делового района. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом с лавками В.В.Муратова», 1905-1912 гг. Архитектор К. Дуванов. Реставрация и приспособление для современного использования в 2023 г. Общий пропускной

вход в здание с улицы (охрана, пропуска) с  
доступом с 8:00 до 22:00, без лифта, свой с/у.  
Юридический адрес предоставляется.

Технические характеристики: Площадь 320.4  
м2 Потолки 3.2 м Этаж 4 Отдельный вход с  
Каретного ряда, д. 8. Состояние помещений:  
дизайнерский ремонт Парковка 1 м/м (25  
000руб.) Транспортная доступность: От метро  
Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком  
Коммерческие условия: Стоимость аренды в  
месяц 1 000 000 руб. Стоимость за 1 м2 в мес  
- 3 121 руб. НДС включен.



