

Создано: 20.05.2025 в 13:13

Обновлено: 18.01.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9279620626>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**640 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

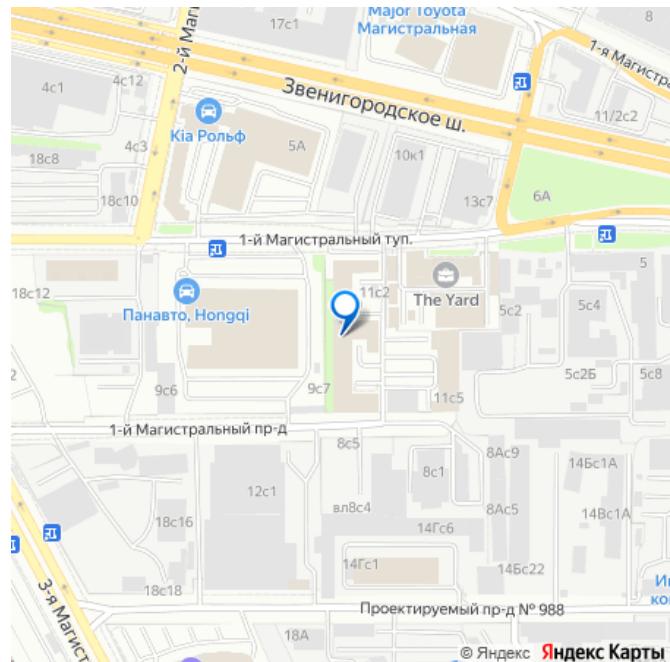
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

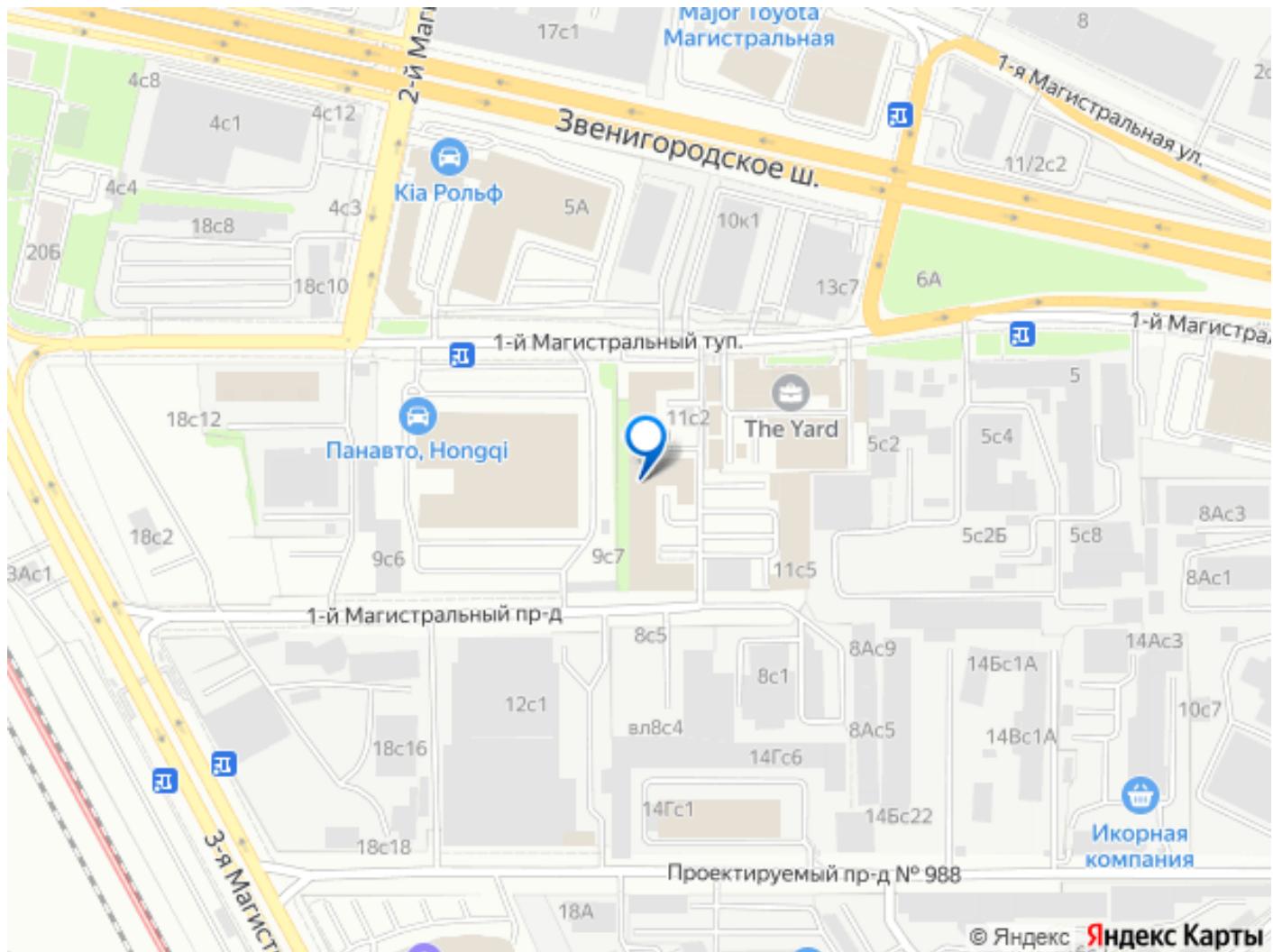


**Описание**

Аренда офисного блока 320 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платеж за 1.5 мес.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ГарсТелеком, Билайн,

Цифра 1; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России