

Создано: 26.09.2025 в 11:16

Обновлено: 22.01.2026 в 02:38

**Москва, проспект Мира, 40**

**1 300 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр А класса Гарденмир расположен по адресу Москва, ЦАО, район Мещанский, просп. Мира, дом 40, в пешей доступности от метро Проспект Мира (1 мин).

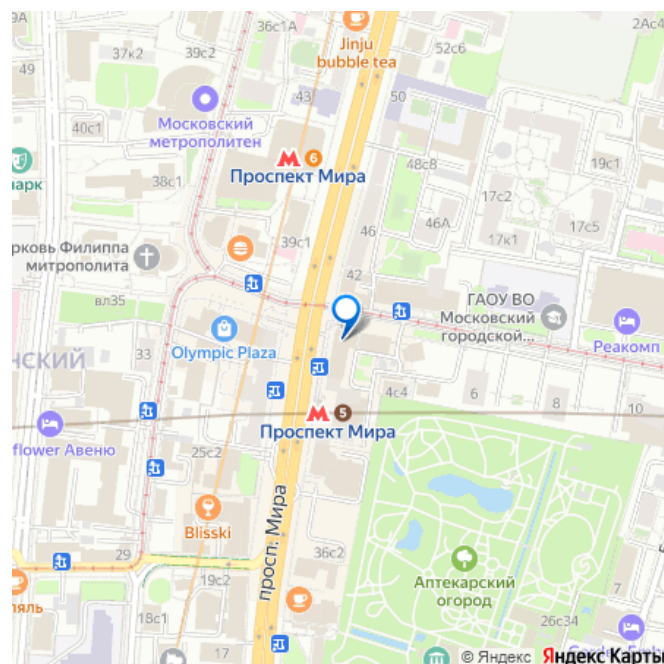
Характеристики здания: 9 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 02 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть ресепшен, контроль доступа в здание,

<https://move.ru/objects/9285240932>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

для заметок



контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, наземный паркинг,  
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис  
320 м² на 3 этаже. Обратитесь за  
специальными условиями на аренду!

