

Создано: 27.10.2025 в 15:44

Обновлено: 20.01.2026 в 06:52

Москва, проспект Лихачева, 5

800 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286114433>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок

Офис



Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

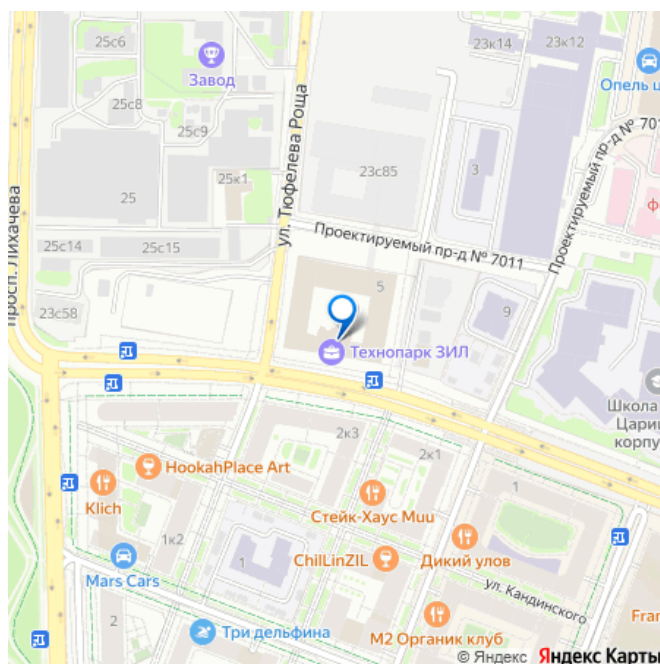
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение, расположенное в корпусе В технопарка «ЗИЛ». Общая площадь помещения: 320 кв.м. Деятельность арендаторов на территории технопарка «ЗИЛ» должна соответствовать определенным кодам ОКВЭД: 10.X-33.X включительно; 58.X-63.X включительно; 72.1X; 71.2. Общая информация: Этажи: 6. Площадь: 29 000 кв.м. Площадь одного этажа: около 5 000 кв.м. Типовой этаж разделен на блоки. Есть возможность делить и сдавать по частям. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450 кг/кв.м. На первом этаже нагрузка на полы возможна до 1 тонны. Лифты: 17 штук (пассажирские и



грузовые). Планировка: Open Space
(открытая). 2 оператора сотовой связи.
Высота потолков: 5 м. Выделяемая мощность
электроэнергии: 60 Вт/кв.м. Отделка:
Shell&Core. Паркинг: 107 машиномест.
Крытый паркинг. Гарантированное
предоставление машино-мест по единым
тарифам Технопарка ЗИЛ. Условия аренды:
Без ремонта (Shell&Core) - 30 т.р./кв.м.
(включ. Эксплуатацию и НДС) С ремонтом - 45
т.р/кв.м. (включ. Эксплуатацию и НДС)
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.. ID помещения 147482



