

Создано: 07.08.2025 в 18:16

Обновлено: 17.01.2026 в 05:48

<https://move.ru/objects/9288035080>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Каретный Ряд, 8**

**1 066 667 ₽**

Москва, улица Каретный Ряд, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)



## Офис

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

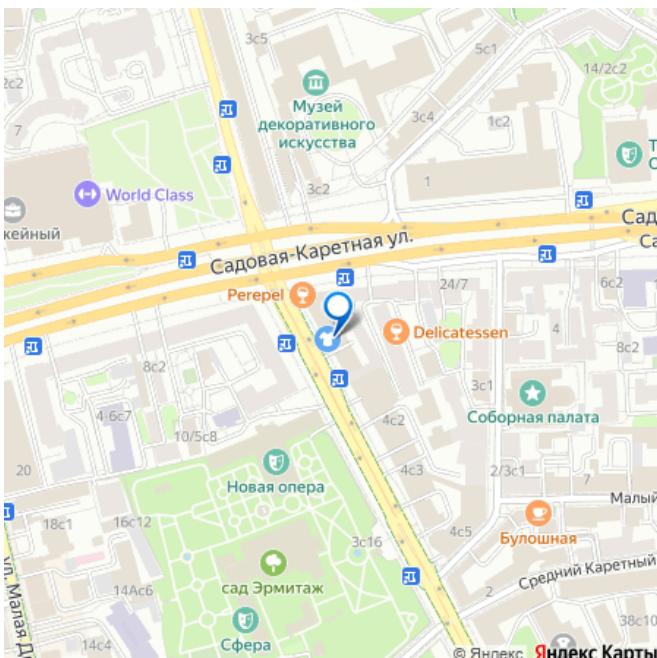
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 908420 Предложение от Собственника! В бизнес-центре класса Б+ в историческом центре Москвы сдается офисное помещение площадью 320 м<sup>2</sup>, расположенное на 4-м этаже. Объект отличается высококачественным ремонтом и удобной транспортной доступностью: ближайшая станция метро «Цветной бульвар» находится в 6 минутах ходьбы, а «Пушкинская» — в 89 минутах. Только что закончен ремонт и отделка отдельного входа с улицы (на фото). Есть еще дополнительный, эвакуационный выход. Свои санузлы (на три посетителя

одновременно). Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными системами, включая индивидуально управляемые кондиционеры, противопожарную сигнализацию с оповещением и систему контроля доступа. Высота потолков составляет 3,2 м. В наличии санузел и отдельное помещение под кухню. Старинная кирпичная кладка стен обеспечивает комфортный микроклимат: зимой сохраняется тепло, а летом в помещении не жарко. Отличный интернет (РеалТЕлеком).

Следует учитывать, что в здании отсутствует лифт, а парковка в основном- городская В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 908420





