

Создано: 31.10.2025 в 11:39

Обновлено: 13.03.2026 в 08:17

Москва, улица Каретный Ряд, 8

1 066 667 ₺

Москва, улица Каретный Ряд, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

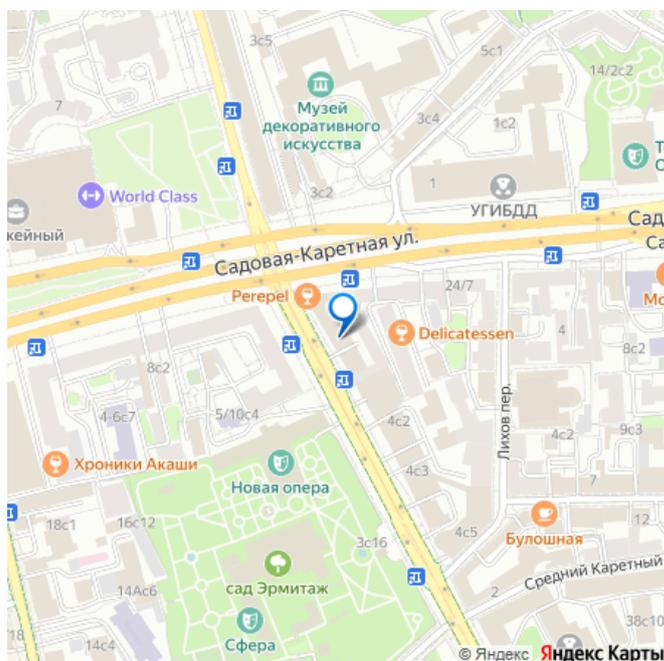
Описание

ID 101548. Предложение от собственника. Сдаётся офис 320 кв.м. смешанной планировки в здании Каретный Ряд, д.8 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Особняк класса В, бывший доходный дом Муратова, считается жемчужиной Каретного ряда. Фасад здания украшен элементами в стиле модерн: фризами, эркерами и авторскими балконными решётками. Здание расположено на первой линии Садового кольца, ближайшие станции метро — Маяковская и Цветной бульвар. Инфраструктура особняка

<https://move.ru/objects/9288307582>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



включает ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и аптеку. В пешей доступности находятся, Сад Эрмитаж, а также множество театров и музеев. Особняк оборудован современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия:

Арендная плата: 1 066 667 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 40 000 руб. за

м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные

расходы: оплачиваются по факту. Звоните

или пишите в чат. Расскажем подробности,

бесплатно разработаем рассадку и пришлём

детальную презентацию. Были там на

прошлой неделе.



