

Создано: 12.02.2026 в 15:36

Обновлено: 09.03.2026 в 23:14

**Москва, Средний Овчинниковский
переулок, 12**

1 200 000 ₽

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

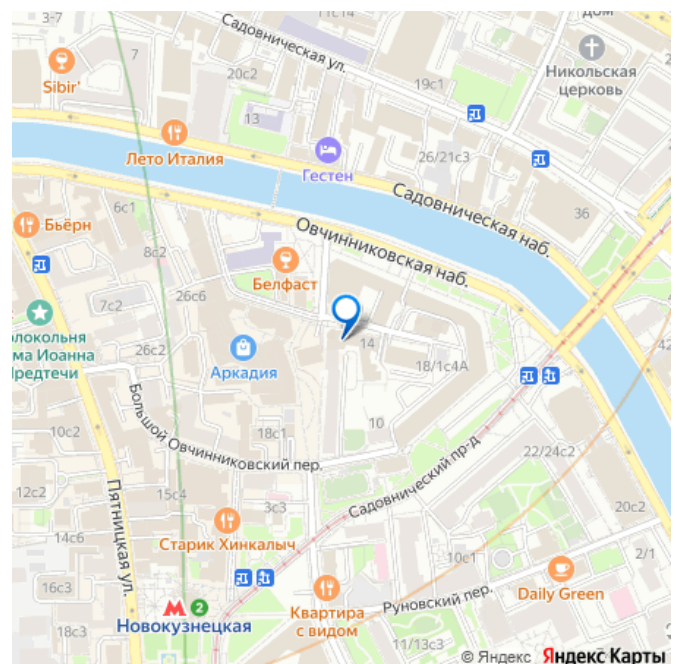
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Средний Овчинниковский переулок, д.12» по адресу: Москва, Средний Овчинниковский переулок, 12. Рабочих мест: от 40 до 71*. Площадь: 320 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 200 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 8. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9289888102>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

для заметок



аренда. Охрана: система управления
контроля доступа. Метро рядом: м.
Новокузнецкая в 5 минутах пешком, м.
Третьяковская в 10 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 5. Парковка
стихийная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. >ID объекта - 50919.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России