

Создано: 12.02.2026 в 16:24

Обновлено: 13.03.2026 в 07:43

<https://move.ru/objects/9290446724>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Каретный Ряд, 8

1 066 667 ₽

Москва, улица Каретный Ряд, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

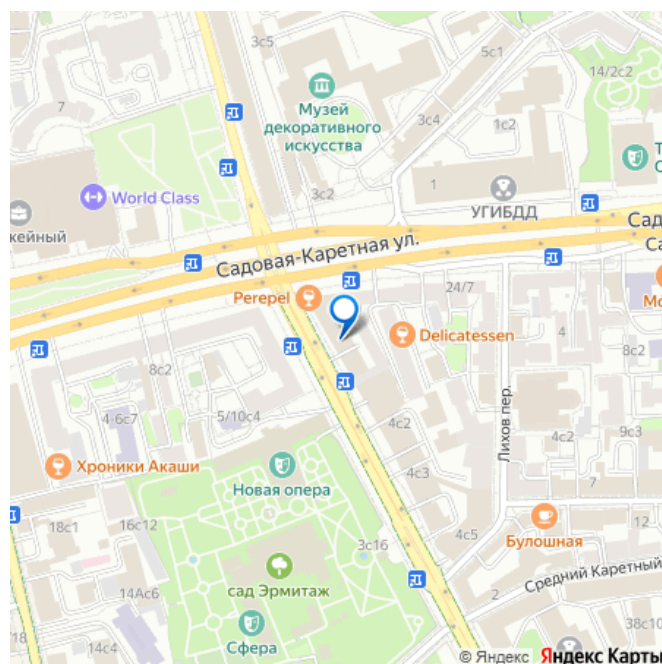
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 101548. Предложение от собственника. Сдаётся офис 320 кв.м. смешанной планировки в здании Каретный Ряд, д.8 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Особняк класса В, бывший доходный дом Муратова, считается жемчужиной Каретного ряда. Фасад здания украшен элементами в стиле модерн: фризами, эркерами и авторскими балконными решётками. Здание расположено на первой линии Садового кольца, ближайшие станции метро — Маяковская и Цветной бульвар. Инфраструктура особняка

для заметок



включает ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и аптеку. В пешей доступности находятся, Сад Эрмитаж, а также множество театров и музеев. Особняк оборудован современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия:

Арендная плата: 1 066 667 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



