

Создано: 13.02.2026 в 04:41

Обновлено: 07.03.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9291243663>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 300 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

320 м²

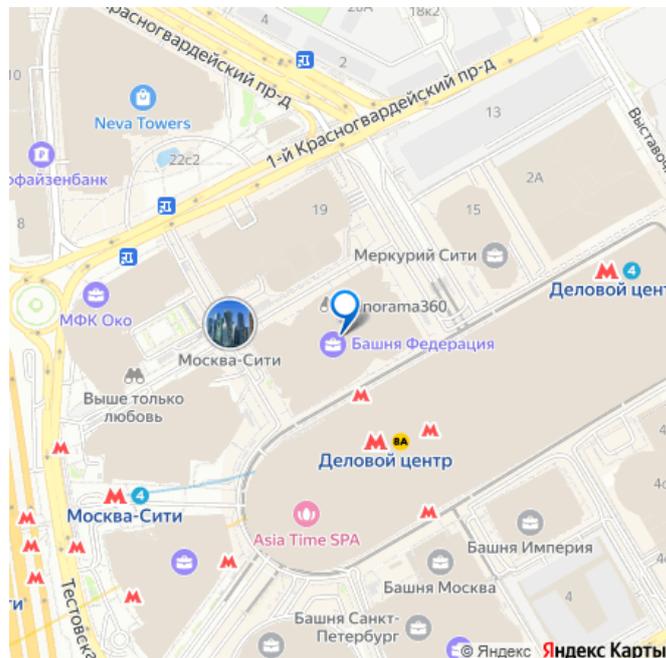
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

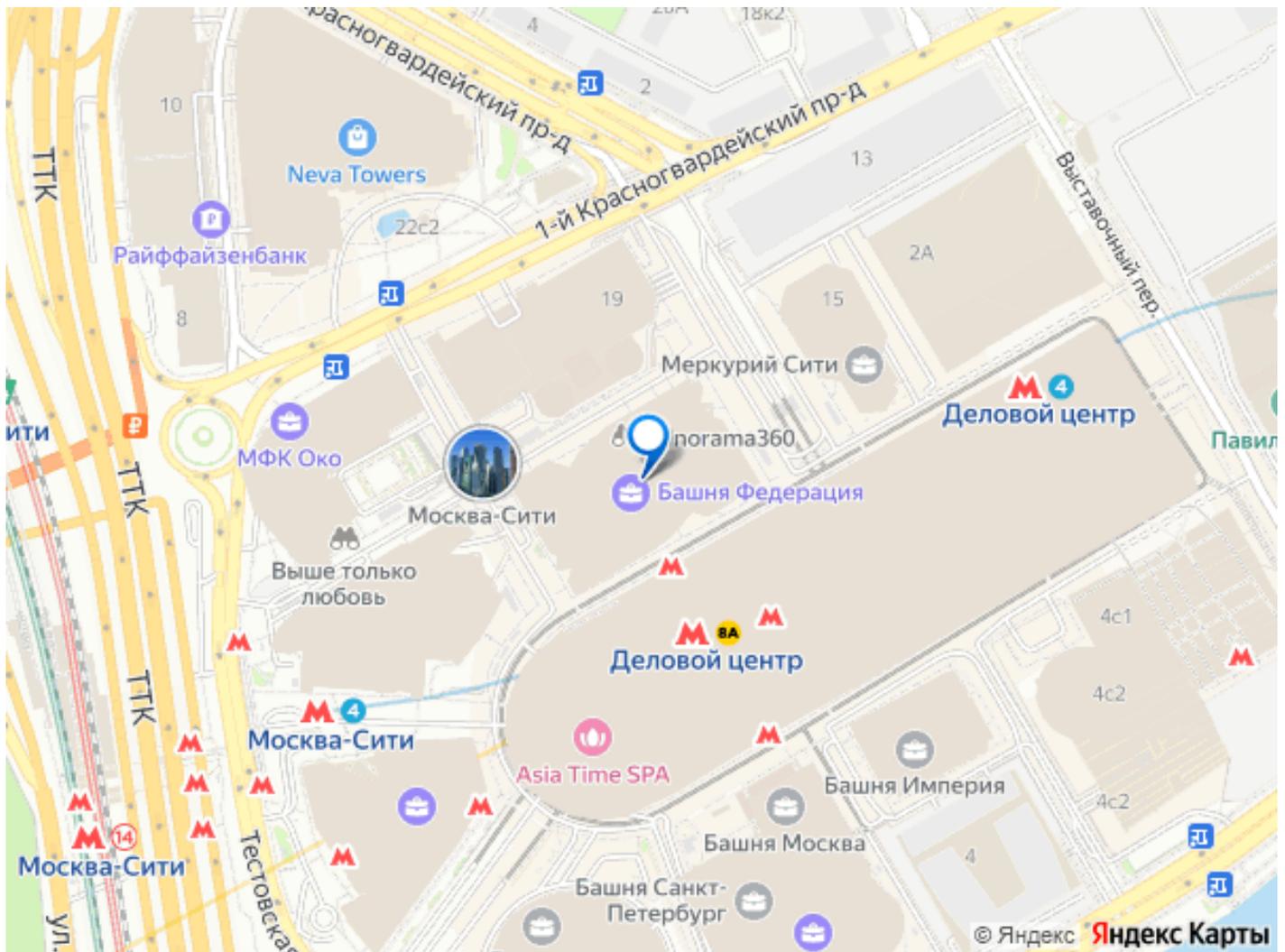
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 320 м² Арендная ставка: 48 750 р.
за м² в год Стоимость площади в месяц: 1
300 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 46 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России