

Создано: 13.02.2026 в 05:35

Обновлено: 08.03.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9291244213>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 993 067 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

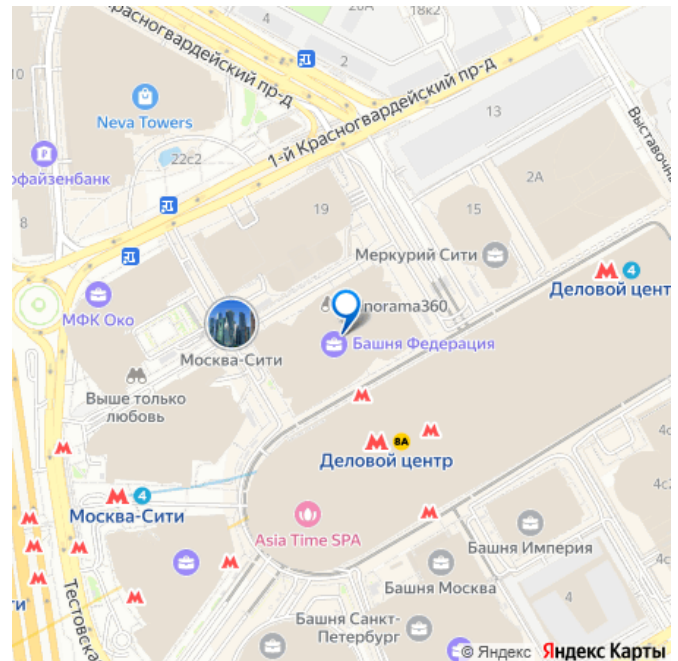
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

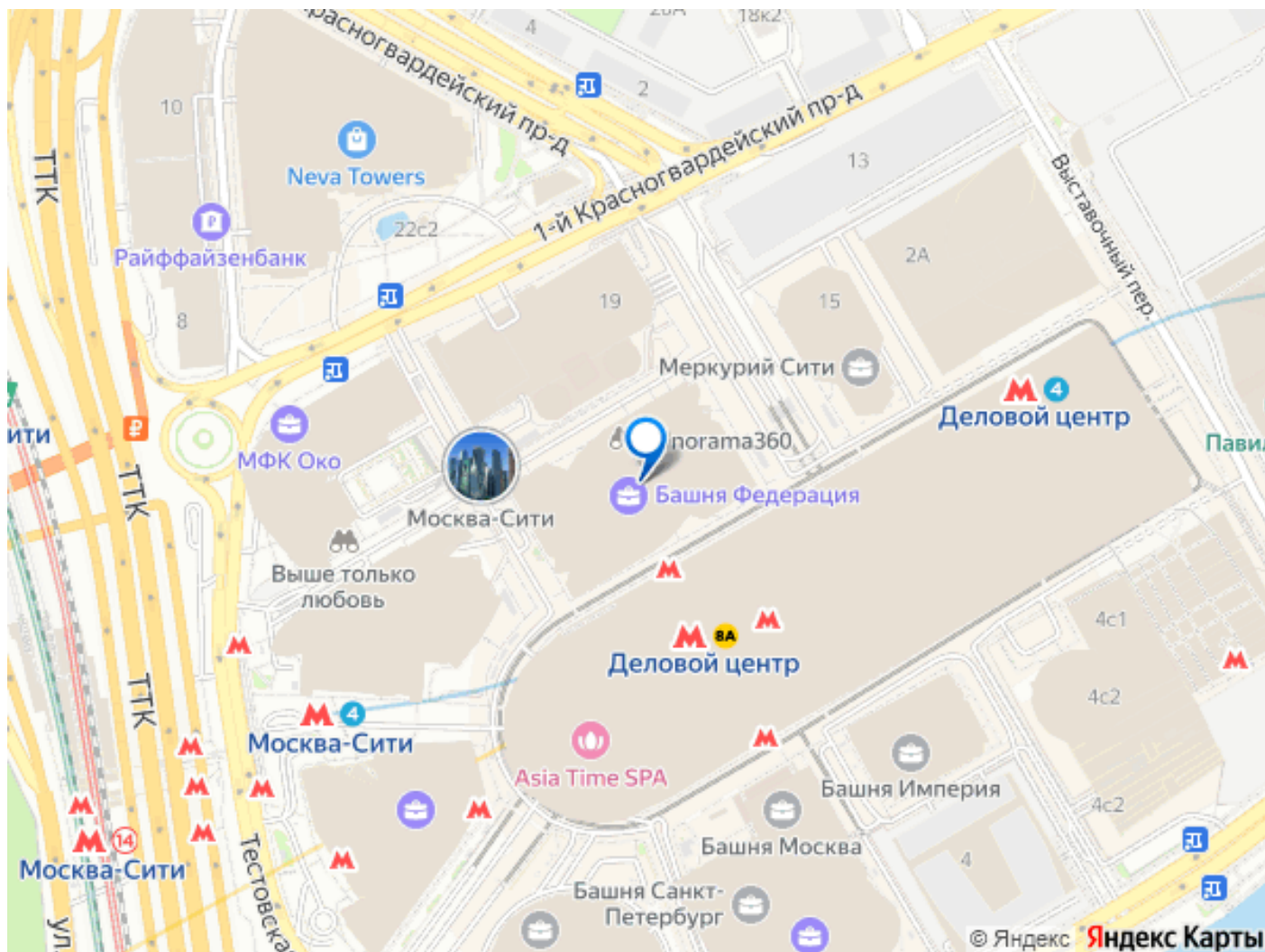
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 320 м2
Арендная ставка: 112 240 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 993 066,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Статус: свободен

Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России