

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Каретный Ряд, 8

1 066 667 ₽

Москва, ул. Каретный Ряд, 8

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Исторический особняк 1917 года напротив сада Эрмитаж. Кабинетная планировка на 40-70 человек, готов к въезду. Реставрация 2023 года сохранила атмосферу и добавила современные инженерные системы.

Престижный адрес в самом центре Москвы для статусных компаний. Идеален для консалтинга и юридических услуг.

****Планировка и пространство:**** Офис 320 м² на 4 этаже исторического особняка.

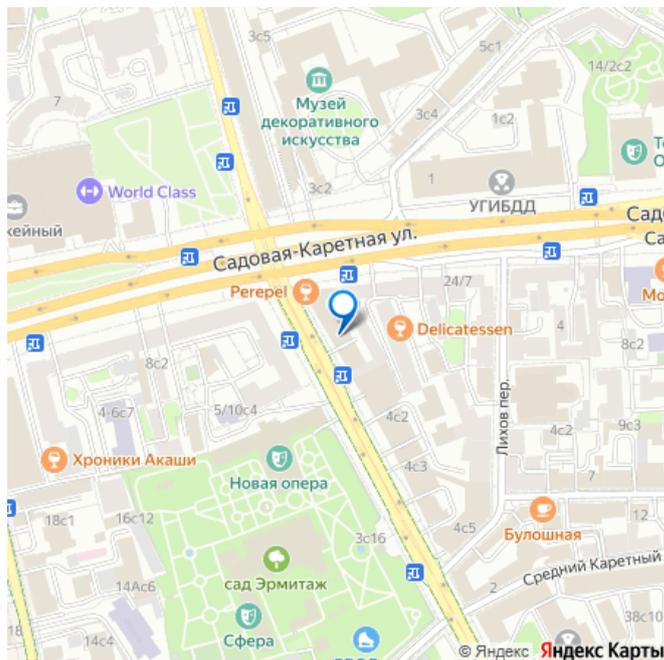
Кабинетная планировка с отдельными переговорными. Качественная офисная отделка, готов к въезду. Высота потолков 3,2 м. Санузел в блоке, отдельное помещение под кухню/зону приема пищи. Подходит для

<https://move.ru/objects/9290758463>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



команды 40-70 человек в зависимости от планировочного решения. ? **Техническое оснащение:** Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Контроль доступа. Видеонаблюдение. Интернет-провайдеры (по запросу). **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр «Каретный Ряд, 8» класса В — объект культурного наследия «Доходный дом с лавками В.В. Муратова» (1917 г., архитектор К. Дуванов). Здание общей площадью 3 600 м², 4 этажа. Реставрация и адаптация для современного использования завершена в 2023 году. Круглосуточная охрана, контроль доступа. Режим работы: 8:00-22:00. Без лифта. **Особенность локации:** Сад «Эрмитаж» прямо напротив здания — один из старейших московских парков в самом центре города. Атмосферное место для прогулок в обеденный перерыв, встреч с клиентами на свежем воздухе. Историческая атмосфера и престижный адрес создают правильное впечатление о статусе компании. **Локация:** Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Каретный Ряд, 8. Исторический центр Москвы в пределах Садового кольца. Метро Чеховская 11 минут пешком, Цветной бульвар 10 минут, Пушкинская 11 минут. Прямая видимость с Садового кольца. Удобный выезд на основные магистрали. Широкая инфраструктура центрального делового района. **Парковка:** Наземная городская парковка. Возможность аренды машиноместа за 25 000 руб/мес. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 1 066 667 руб/мес (40 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы **Оплачивается отдельно:** коммунальные расходы по счетчикам, электроэнергия,

интернет, телефония, уборка, парковка (25 000 руб/мес за место) **Дополнительные условия:** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется - Налоговая инспекция №7 ? **Доступность:**
Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Исторический особняк 1917 года постройки напротив сада «Эрмитаж» в самом центре Москвы — для компаний, которые ценят престиж адреса и атмосферу. Кабинетная планировка подходит для консалтинга, юридических услуг, представительств. Реставрация 2023 года сочетает историческую архитектуру с современными инженерными системами. Важно учесть: 4 этаж без лифта — для команд, готовых к ежедневной «зарядке» в обмен на уникальную локацию и статусный адрес в историческом центре.



