

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Каретный Ряд, 8

**830 613 ₺**

Москва, ул. Каретный Ряд, 8

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

## Офис

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №908420 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 320 м2 м. Цветной бульвар в ЦАО в бизнес-центре класса А. В бизнес-центре класса Б+ в историческом центре Москвы сдается офисное помещение площадью 320 м<sup>2</sup>, расположенное на 4-м этаже. Объект отличается высококачественным ремонтом и удобной транспортной доступностью: ближайшая станция метро «Цветной бульвар» находится в 6 минутах ходьбы, а «Пушкинская» — в 8–9 минутах. Только что закончен ремонт и отделка отдельного входа с улицы (на фото). Есть еще дополнительный, эвакуационный выход. Свои санузлы (на три посетителя

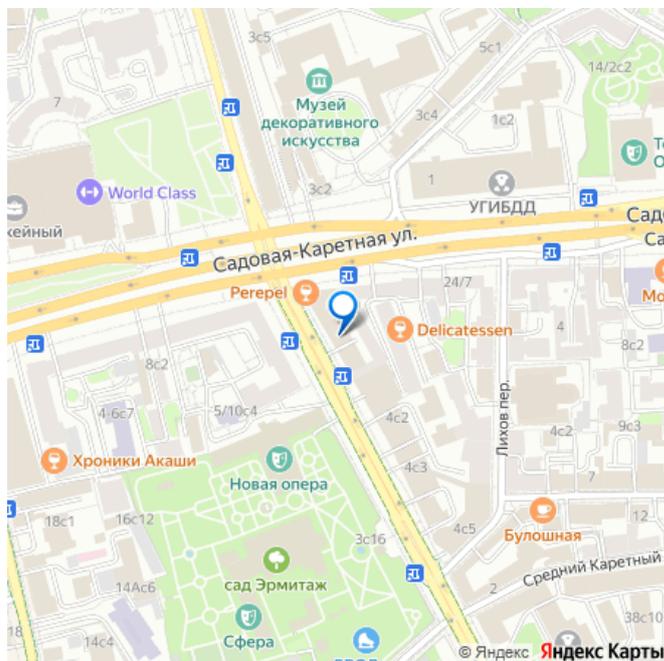
<https://move.ru/objects/9290805643>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



одновременно). Внимание! Снижение цены!!!

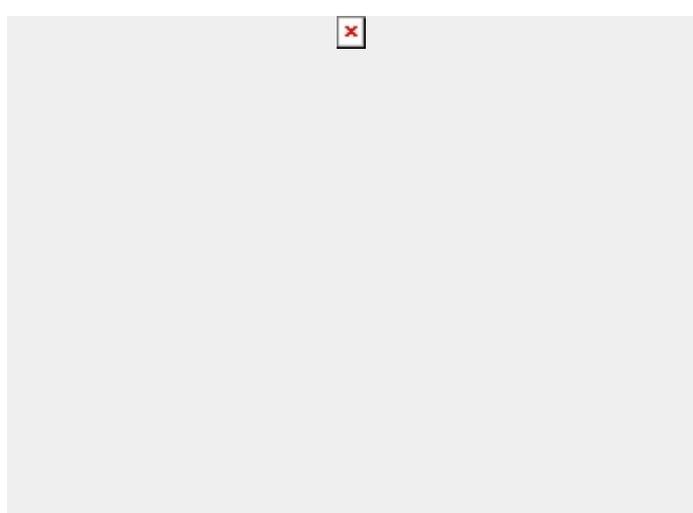
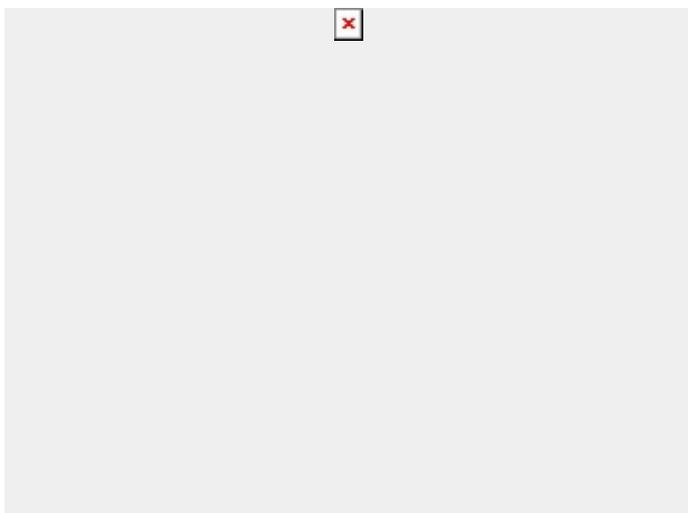
Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными системами, включая индивидуально управляемые кондиционеры, противопожарную сигнализацию с оповещением и систему контроля доступа. Высота потолков составляет 3,2 м. В наличии санузел и отдельное помещение под кухню.

Старинная кирпичная кладка стен обеспечивает комфортный микроклимат: зимой сохраняется тепло, а летом в помещении не жарко. Отличный интернет (РеалТелеком). Следует учитывать, что в здании отсутствует лифт, а парковка в основном- городская, возможно 1 м/м.

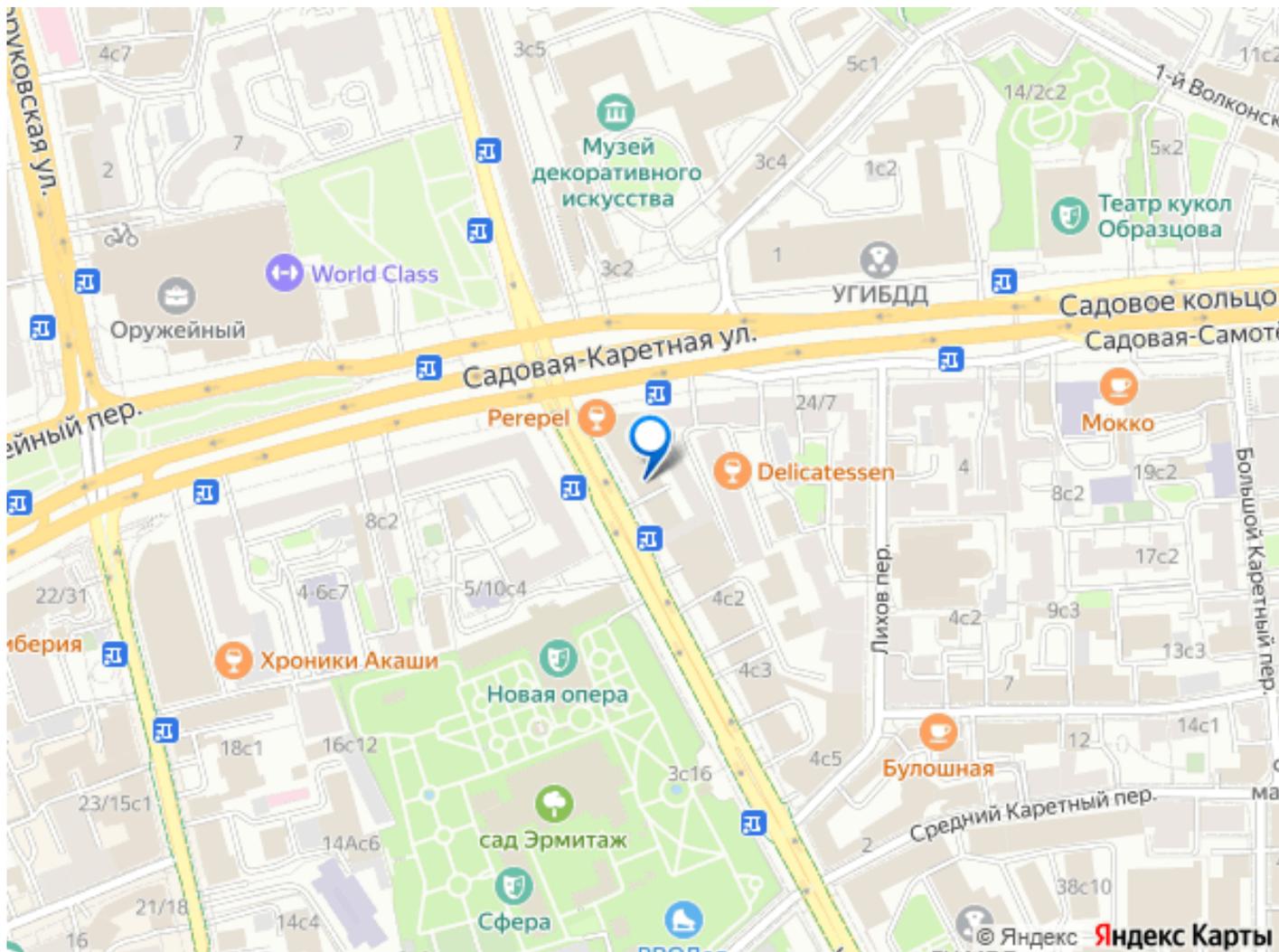
Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 31148 руб/м2/год (830602 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана

Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №908420

Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №908420







Move.ru - вся недвижимость России