

Создано: 08.09.2025 в 12:04

Обновлено: 08.01.2026 в 16:20

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

8 840 700 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

3214.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

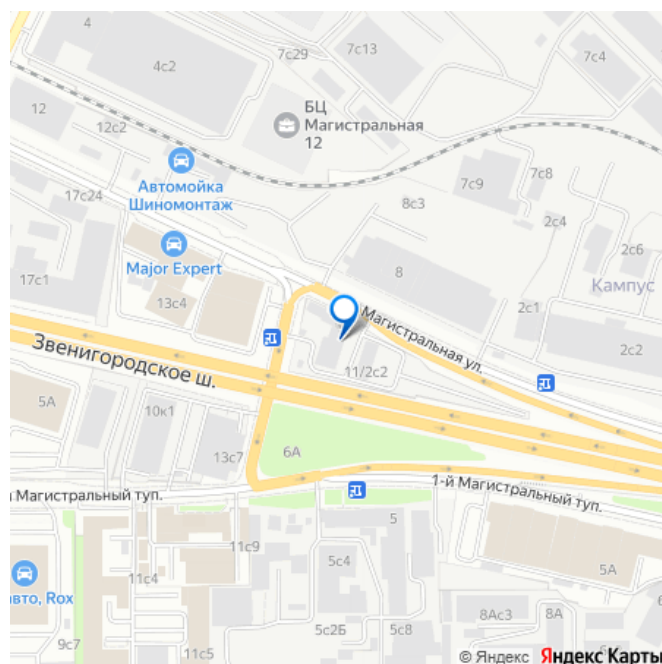
Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офис класса В здании на ул. 1-я
Магистральная, 11/2 (Строение 1), САО, р-н
Хорошевский. Офис площадью 3 214,8 м² с
кабинетной планировкой. Комплекс состоит
из 3-х строений, объединенных между собой.
Офисные блоки площадью 2724 кв.м и склад
490 кв.м. Основные коммуникации:
кондиционирование - место, вентиляция -
приточная, отопление - центральное, система
пожаротушения - спринклерная. Расчетная
мощность 60 Вт на 1 м². Операторы связи
Ростелеком и МГТС. Возможность заведения
другого провайдера Охраняемая территория

<https://move.ru/objects/9284766640>

**Ashtons International Realty, Ashtons
International Realty**
79154976259

для заметок



и система контроля доступа. Наземная парковка на 35 м/м с возможностью увеличения. Богатый выбор ресторанов, кафе, фитнес-клубов, гостиниц. салонов красоты, отделений банков, который предлагает ДН Москва-Сити, расположенный в 5-тиминутой транспортной доступности от комплекса: фитнес-клубы (World Class, Encore Fitness, Black Star Fitness, Wellness Club NEBO, Atmosfera Private Fitness), рестораны (Bocconcino, 360 Restaurant, Tutto Bene, City Voice, Bamboo. Bar), отели (Империя-Сити, Панорама Сити, Novotel Москва Сити, Malliott Москва Сити), ТЦ Афимолл. Удобная транспортная развязка до ТТК.



