

Создано: 06.06.2025 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9280858460>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1****8 838 500 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

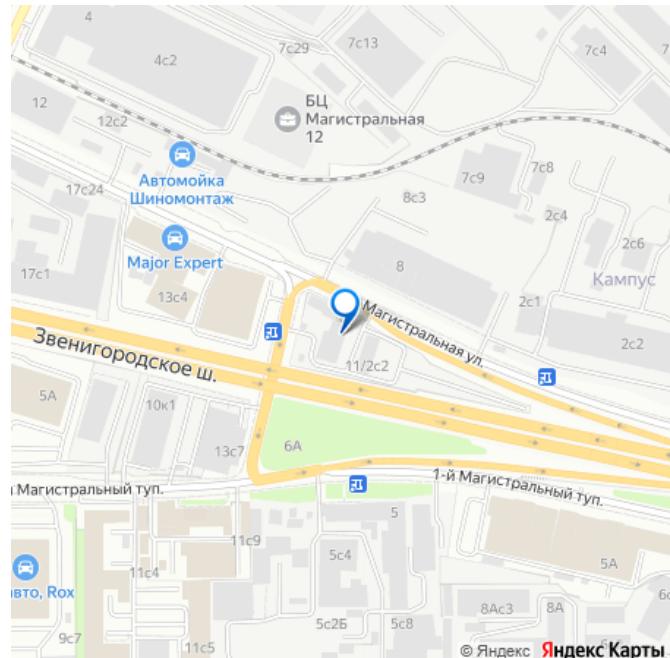
Общая площадь

3214 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 3214 кв.м с отдельным входом недалеко от метро.

Состояние помещения — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер:

частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в
офисе: есть; • условия договора: Договор
аренды заключается на срок от 3 лет без
права выхода; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов свободный,
для клиентов свободный; • интернет
провайдеры: Ростелеком и МГТС. Возможно
подключение других провайдеров.; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ.



