

Создано: 06.06.2025 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9280858460>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

8 838 500 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

3214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 3214 кв.м с отдельным входом недалеко от метро.

Состояние помещения — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и

надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку

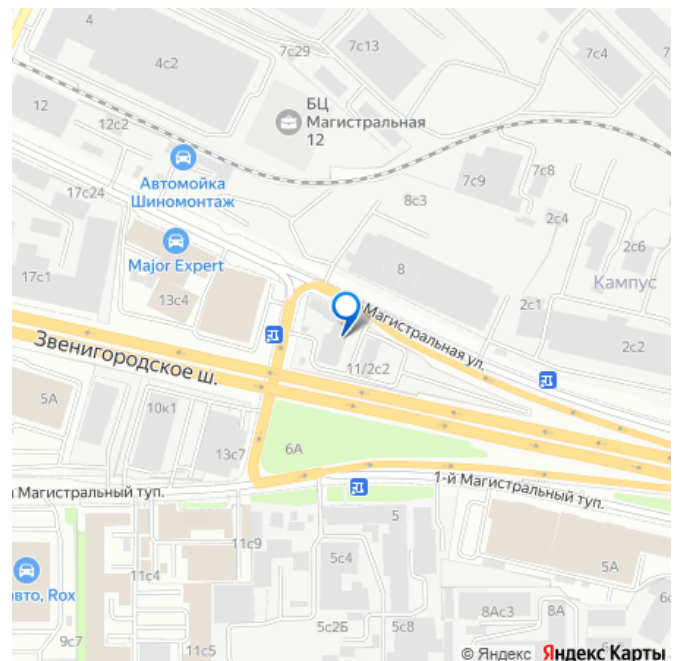
не входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: смешанная; • в офисе

имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер:

для заметок



частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Договор аренды заключается на срок от 3 лет без права выхода; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком и МГТС. Возможно подключение других провайдеров.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.



