

Создано: 17.06.2025 в 07:24

Обновлено: 19.01.2026 в 09:18

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

8 838 500 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

3214 м²

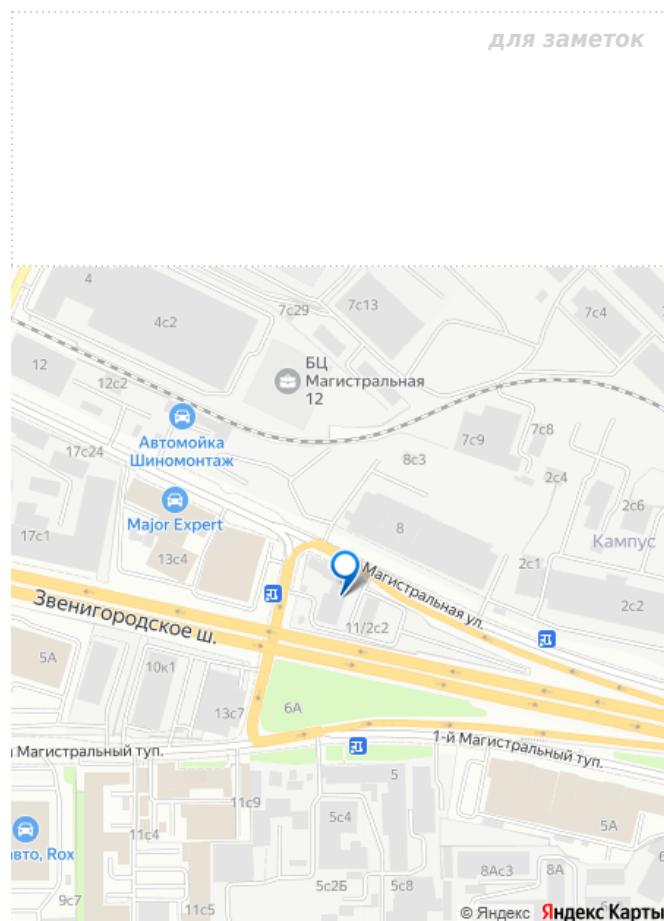
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 3 214 кв. м в бизнес-центре «1-я Магистральная улица 11/2 с1-3».

Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский.

Ближайшие станции метро: Хорошёвская,

Полежаевская, Беговая, Шелепиха.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 2570; - Код

налоговой: 14; - Кол-во мест наземного

паркинга: 50; - Интернет-провайдеры: МГТС, Ростелеком. Арендная ставка: 33 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается

отдельно: Телефония, Уборка,

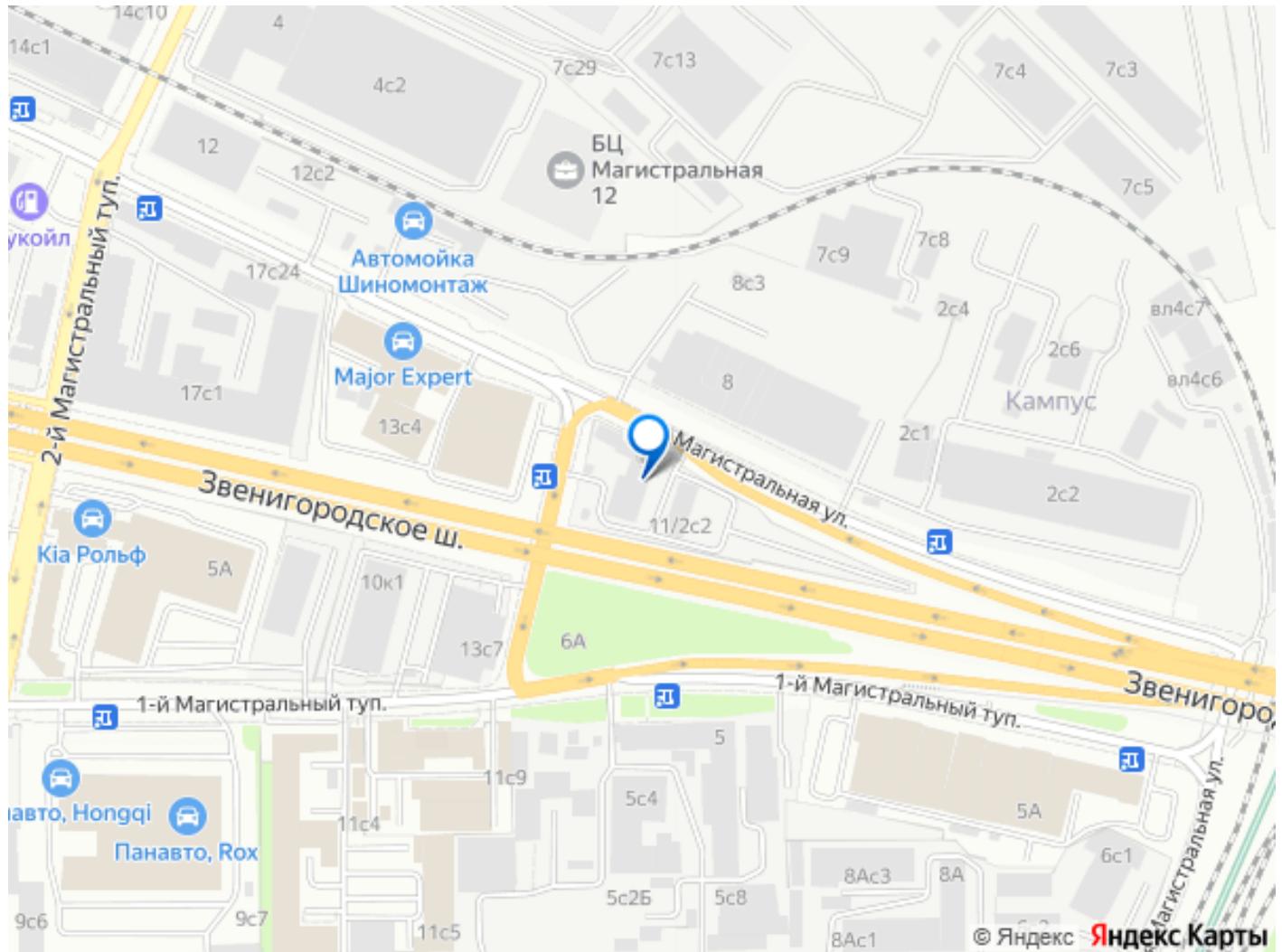
Электроэнергия, Интернет, Коммунальные

услуги; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.767782,37.528873 ID = c_1774870



Move.ru - вся недвижимость России