

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Пресненская наб, 12

**2 484 020 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

321.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в бизнес-центре «Башня на Набережной»! Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью 321,4 м<sup>2</sup> на 13 этаже престижного бизнес-центра «Башня на Набережной» класса А+. Это идеальное решение для компаний, стремящихся к профессиональному имиджу и комфорту своих сотрудников. Расположение в сердце Москвы на Пресненской набережной, всего в трех минутах пешком от станции метро «Международная», обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Данный офисный блок имеет смешанную планировку и стандартную отделку, что позволяет вам

<https://move.ru/objects/9290801372>

Валерий, Офисы в Москве

**89251234567**

для заметок



быстро разместить свои рабочие места. Панорамные окна не только наполняют пространство естественным светом, но и предлагают потрясающий вид на город. Офис оснащён современными слаботочными сетями, включая телефонию и интернет, что делает его идеальным для представительства вашей компании или организации коворкинга. Высота потолков в 3,5 метра и электрическая мощность в 55 кВт создают отличные условия для комфортной работы. Вы также получите юридический адрес, что значительно облегчит ваши бизнес-процессы. Арендная ставка составляет 2 484 020 рублей в месяц (включая НДС и эксплуатационные расходы), что равняется 92 733 рублей за 1 м<sup>2</sup> в год. Не упустите возможность стать частью динамичного делового центра столицы!

Поможем с переездом в Ваш новый офис: - Предложим варианты рассадки рабочих мест и зонирования офиса - Подскажем проверенных подрядчиков по переезду. - Подскажем проверенных подрядчиков по дизайну и ремонту. - Предложим подрядчиков по комплектации офиса мебелью. По низкой цене без наценок!!!!

**ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!!** В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача

подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--

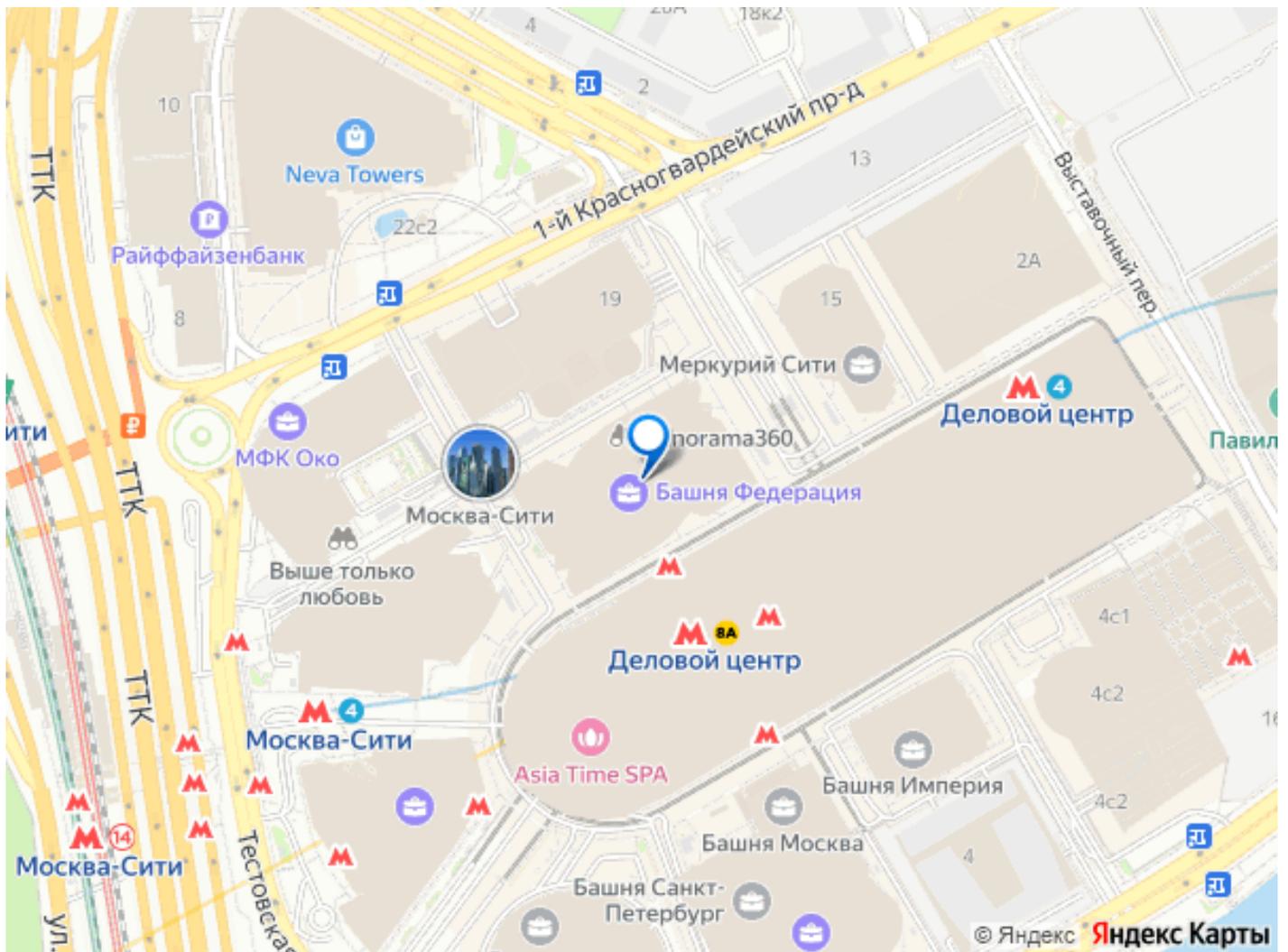
--//----//----//----//---  
Бесплатная консультация для вас, если вы офис: В БЦ Монарх, в БЦ Арена, в БЦ ВТБ Арена, в БЦ «Искра-Парк», в офисном здании «на Ленинградском проспекте, 37Ас32», в офисно-гостиничном комплексе «Аэростар Плейс», в деловом центре «Авиатор», офисном здании «ARCUS IV (Аркус IV)», в бизнес-центре «Аэродом», в офисном здании «на Ленинградском проспекте, 47», в бизнес-центре «Victory Plaza (Виктори Плаза)», в бизнес-центре «АЛКОН II», в бизнес-центре «Авиапарк (68с2)», в офисном центре «Авиапарк (68)», в бизнес-центре «Алкон», в бизнес-центре «Алкон (Гонконг)», в бизнес-центре «Алкон (Нью-Йорк)», в бизнес-центре «на ул. Сурикова, 24», в бизнес-центре «Красный Пролетарий», в бизнес-центре «Сафа (3)», в бизнес-центре «Кондор-Трейд», в деловом центре «Amber Plaza (Амбер Плаза)», в бизнес-центре «Шант Билдинг (16с2)», в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза (Здание В)», в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза», в бизнес-центре «Школа Журналистов», в бизнес-центре «Сады Этрета», в здании «Дом Ханжонкова», в деловом центре «Сады Пекина», в бизнес-центре «Ducate Place III (Дукат Плейс 3)», в бизнес-центре «Ducate Place 2 (Дукат Плейс 2)», в офисном центре «Тишинский». Или любой другой.... Для вас бесплатно.

Обращайтесь, если для вас актуально:  
Аренда офиса, аренда офиса в москве,  
аренда офиса в ЦАО, аренда офиса САО,

аренда офиса СВАО, аренда офиса ВАО,  
аренда офиса ЮВАО, аренда офиса ЮАО,  
аренда офиса ЮЗАО, аренда офиса ЗАО,  
аренда офиса СЗАО, аренда офиса СК, аренда  
офиса ТТК, аренда офиса замоскворечье,  
аренда офиса в центре, аренда офиса в БЦ,  
аренда офиса в офисном здании, аренда  
офиса в административном здании, аренда  
офиса возле метро, аренда офиса с  
ремонтom, аренда офиса с мебелью, аренда  
офиса Хамовники, аренда офиса сокол,  
аренда офиса на беговой, аренда офиса  
якиманка, аренда офиса на марьиной роще,  
аренда офиса рай-он тверской, аренда офиса  
рай-он арбат, аренда офиса рай-он  
басманный, аренда офиса рай-он таганский,  
аренда офиса рай-он пресненский, аренда  
офиса рай-он раменки, аренда офиса рай-он  
филевский парк, аренда офиса рай-он  
можайский, аренда офиса рай-он кунцево,  
аренда офиса рай-он мещанский, аренда  
офиса недорого, аренда офиса от  
собственника, прямая аренда, долгосрочная  
аренда офиса, краткосрочная аренда офиса,  
аренда здания в москве, аренда здания под  
офис, аренда особняка, аренда помещений в  
москве, аренда коворкинг, аренда смарт  
офисов, аренда рабочих мест, аренда  
коммерческой недвижимости в москве.  
Юридический адрес офиса. Офисы Москва!







Move.ru - вся недвижимость России