

Создано: 31.10.2025 в 12:19

Обновлено: 10.03.2026 в 17:36

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**1 500 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Офис

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

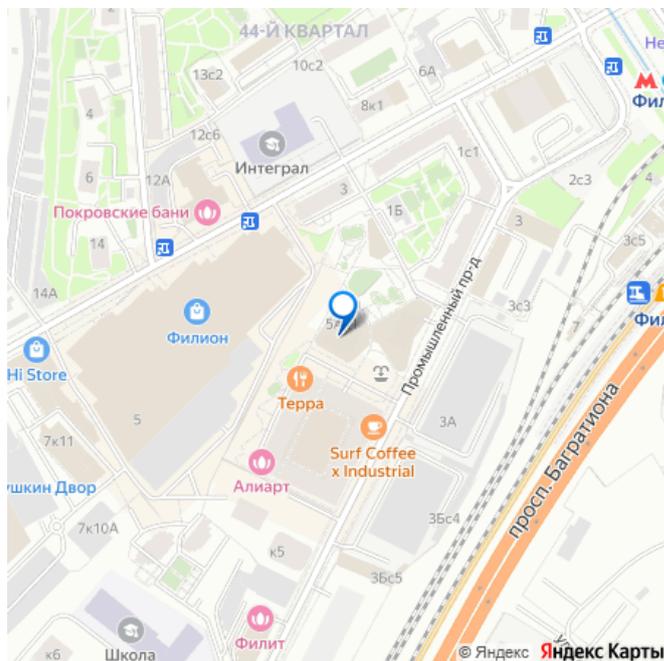
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Fili City (Фили Сити)» по адресу: Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1. Рабочих мест: от 41 до 71\*. Площадь: 321 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 56 075 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 42. Метро рядом: м. Фили в

<https://move.ru/objects/9286202018>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Системы здания: >ID объекта - 104940. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



