

Создано: 03.12.2025 в 03:46

Обновлено: 17.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287137706>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

1 729 655 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

321 м²

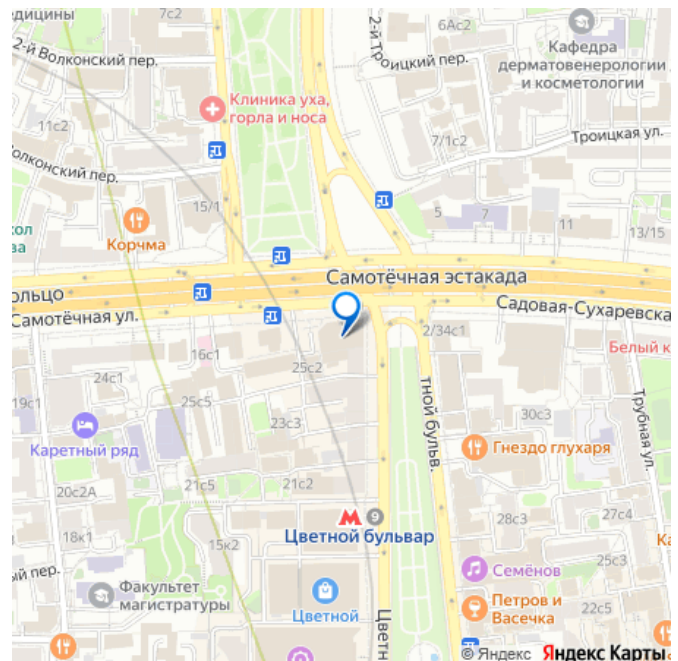
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

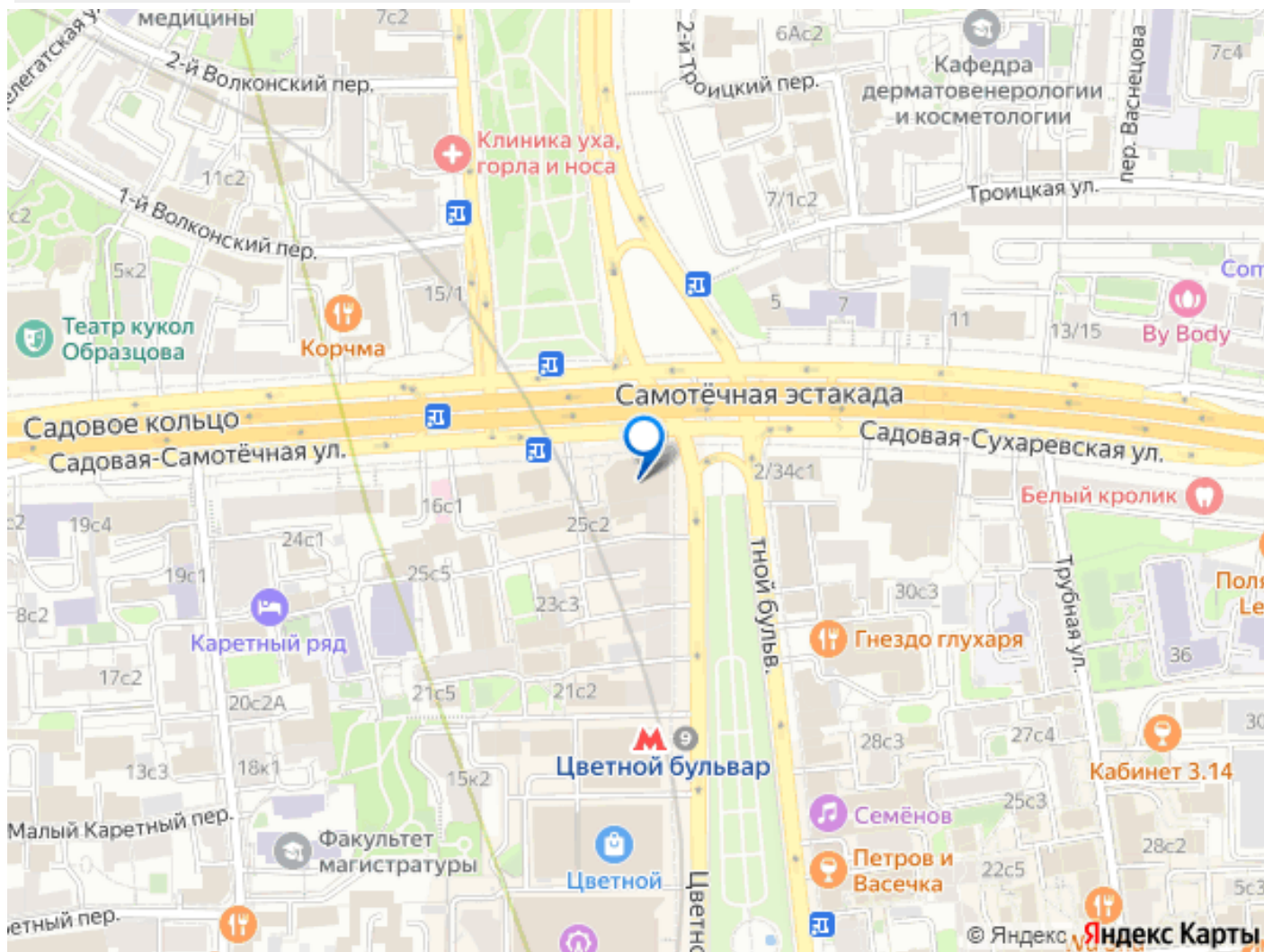


Описание

Бизнес-центр «Mosenka Plaza III» класса В+
Площадь: 321 м2 Арендная ставка: 64 660 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 1 729 655,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Садовая-
Самотечная улица, 24/27, Москва Класс: В+
Площадь здания: 5 233 м2 Полезная
площадь: 5 233 м2 Этажность: 10 Налоговая:
7 Год постройки: 1995 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт Парковка:
45м/м, Платная открытая, Платная тёплая
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России