

Создано: 03.12.2025 в 03:46

Обновлено: 17.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287137706>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27****1 729 655 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

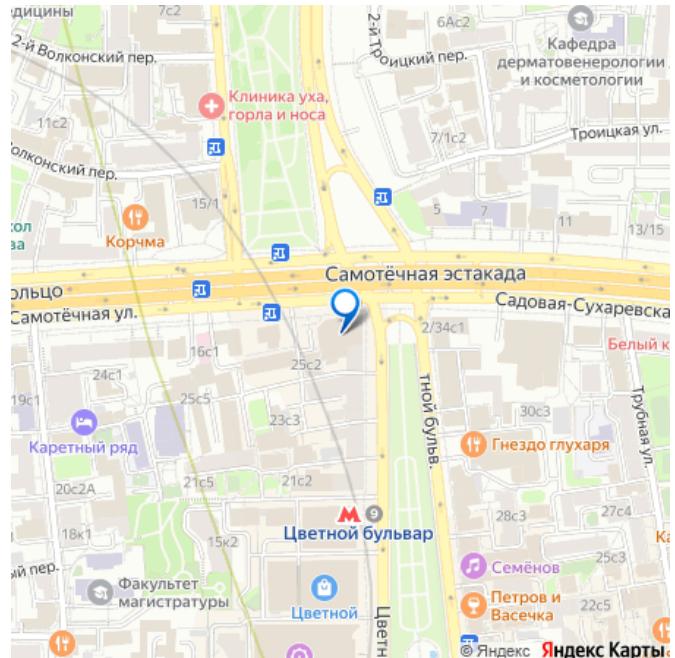
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)**Офис**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Mosenka Plaza III» класса В+

Площадь: 321 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 64 660 р.за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 729 655,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Садовая-

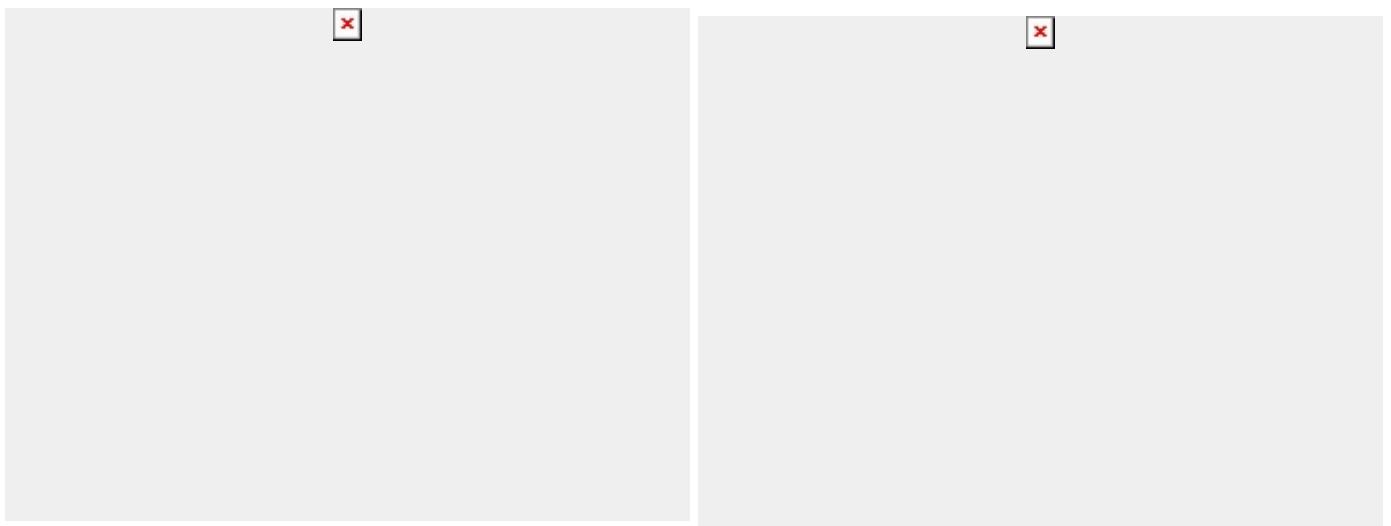
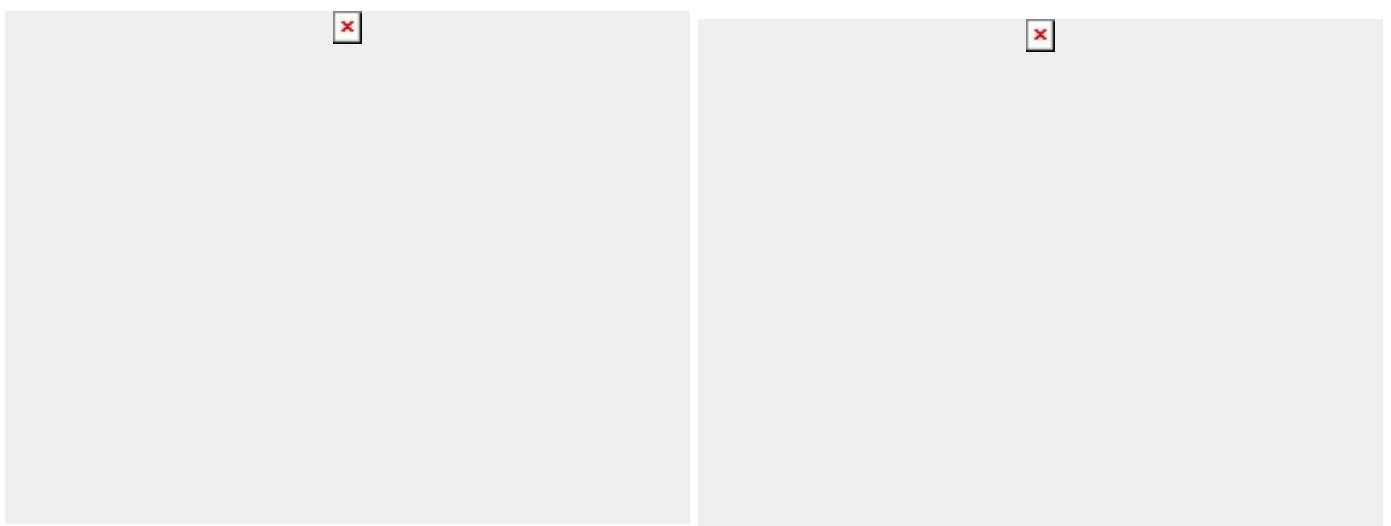
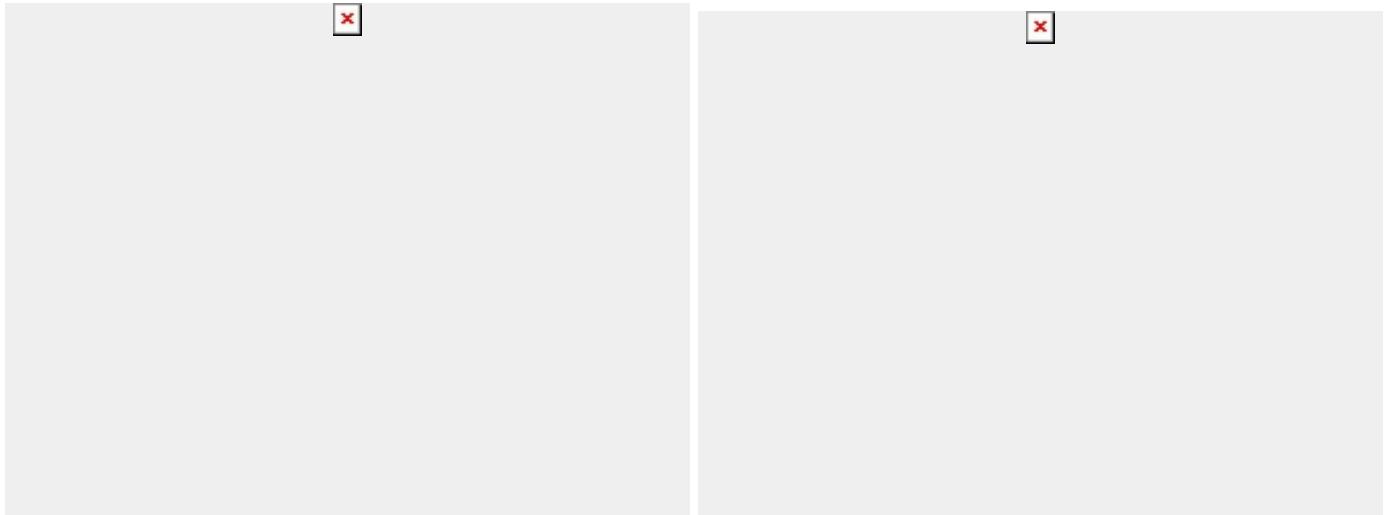
Самотечная улица, 24/27, Москва Класс: В+

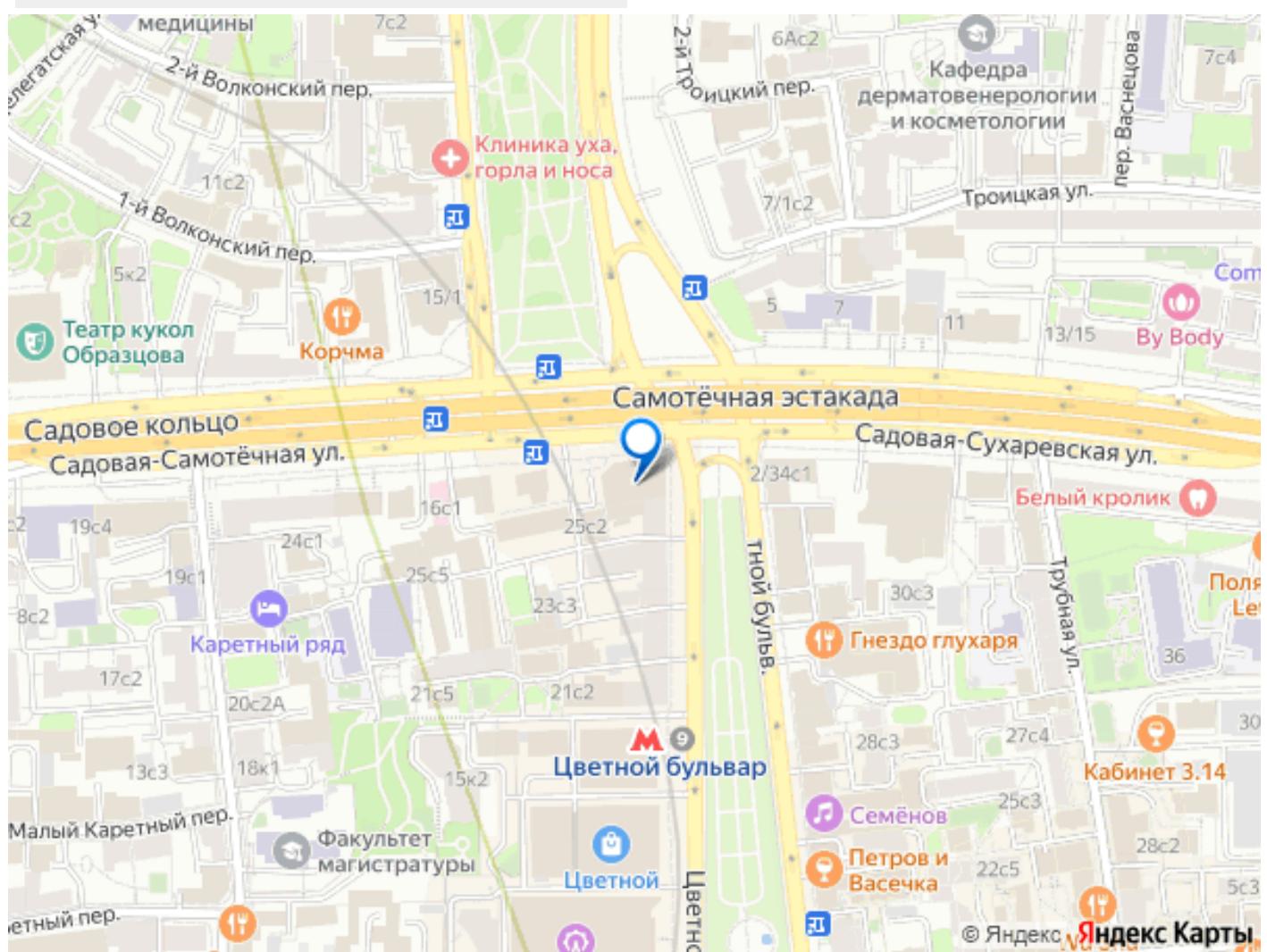
Площадь здания: 5 233 м<sup>2</sup> Полезнаяплощадь: 5 233 м<sup>2</sup> Этажность: 10 Налоговая:

7 Год постройки: 1995 Безопасность: Охрана,

для заметок

Контрольно-пропускной пункт Парковка:  
45м/м, Платная открытая, Платная тёплая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России