

Создано: 03.12.2025 в 08:21

Обновлено: 01.02.2026 в 08:16

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27****1 729 548 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)**Офис**

Общая площадь

321 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

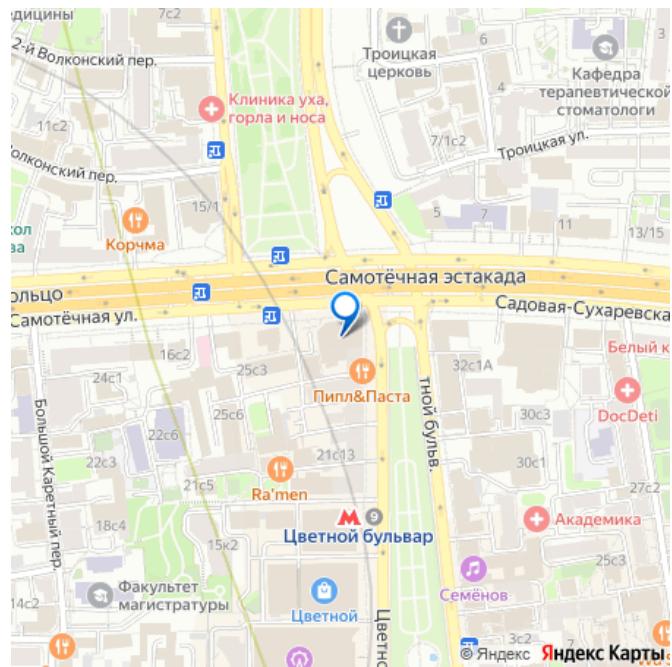
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 321 кв. м в бизнес-центре «Мосэнка Плаза 3». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Тверской. Ближайшие станции метро: Цветной бульвар. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 5233; - Код налоговой: 07; - Высота потолков: 2.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 18; - Кол-во мест подземного паркинга: 4; - Интернет-

<https://move.ru/objects/9287328862>**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow****79152664129**

для заметок



провайдеры: Авантел, Гарс Телеком,
МирТелеком, Энфорта; - Шаг колонн: 6х6 м.
Арендная ставка: 64 659.6 руб./кв. м в год.
Финансовые условия: - В стоимость включено:
OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.773301,37.620414 ID =
c_1784460



