

Создано: 02.02.2026 в 15:23

Обновлено: 07.02.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9288752363>

**BBRE, BBRE**

**79801206855**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**1 797 600 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

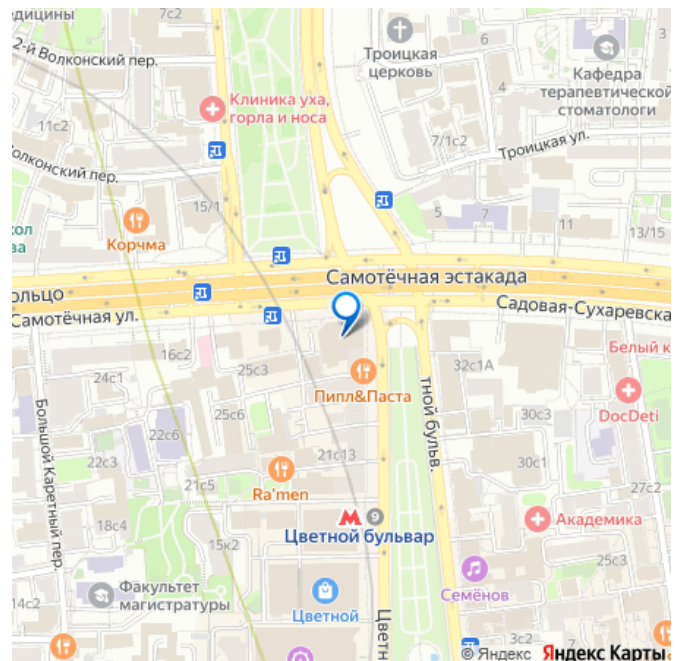
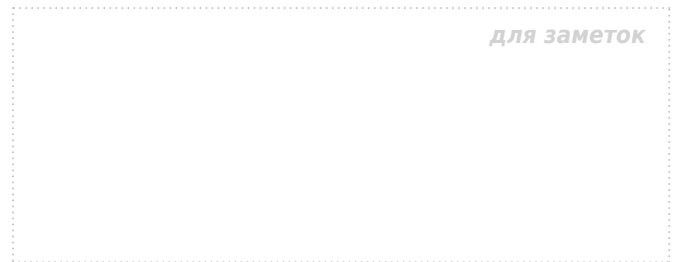
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

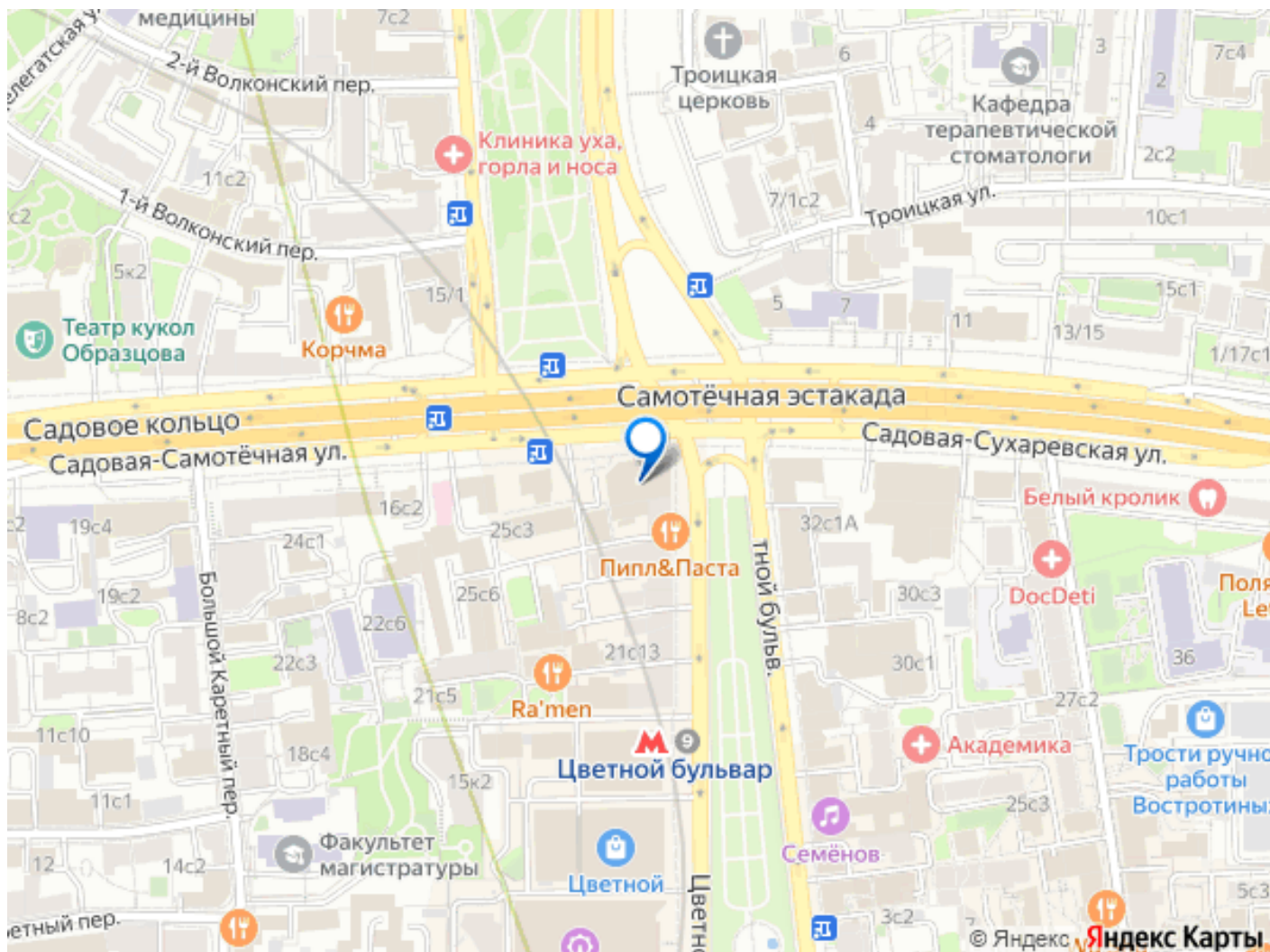
**Описание**

Собственником сдается в аренду видовой офис на 8 этаже бизнес центра 321 м2 ПРЕМИУМ уровня! платим 2 500 000 рублей брокерам и представителям арендатора. Офис на Цветном Бульваре у входа в метро. Внутри офиса полноценная оборудованная кухня, 2 санузла, угловой кабинет руководства, 2 переговорных. Локация с богатой инфраструктурой. Азбука вкуса, центральный рынок с фудкортом, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Максимальная рассадка сотрудников на 30



рабочих мест. В наличии 3 места на подземном паркинге, а также множество парковочных мест на улице на охраняемой парковке. Пешая доступность от м. Трубная / Цветной Бульвар (1 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Оплачиваем вознаграждение при заключении договора аренды! Кабинет руководителя, много переговорных, 2 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущая рассадка на 30 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 2 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: преимущественно большие залы (open space) с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Каждый кабинет оснащен системой управления контроля индивидуального доступа. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России