

Создано: 24.02.2026 в 12:06

Обновлено: 04.04.2026 в 12:12

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

1 500 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Офис

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 27 - 71 сотрудников в здании «Fili City (Фили Сити)».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 321 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Ставка:

56 075 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту.

Этаж: 1 из 42. Помещение с

функциональной смешанной планировкой.

Бизнес-центр ЖК Fili City класса А

расположен рядом с метро Фили. Удобный

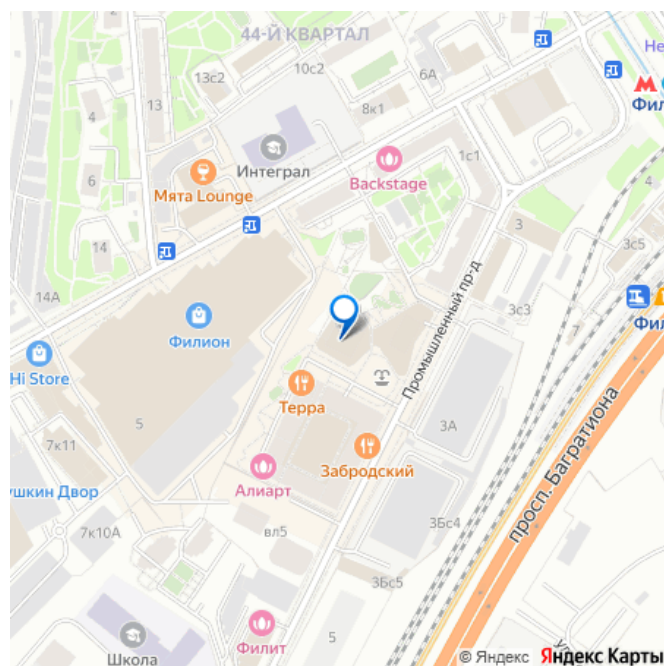
<https://move.ru/objects/9292004294>

Полина Жукова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



выезд на: Улицу Баркляя, Кутузовский проспект. Инфраструктура здания: Рестораны и кофейни, спа-центр, частная школа, аптека, продуктовый магазин. В пешей доступности: ТЦ Филион, ТЦ Горбушкин Двор, парк Фили. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104940



