

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9290776306>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 24/27

64 660 ₽

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 24/27

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

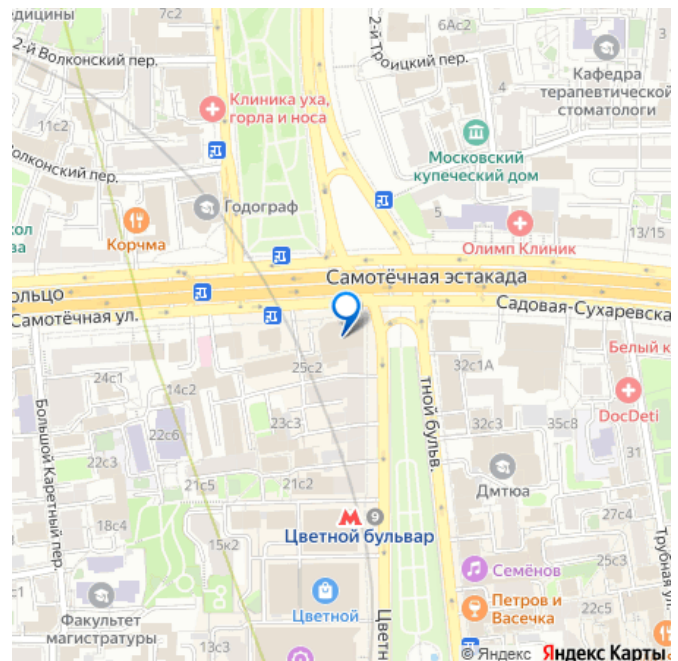
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр класса А «Мосэнка Плаза 3». Располагается в Центральном округе г.Москва, Мещанский район. Непосредственная близость Садового кольца и Цветного бульвара обеспечивают великолепную доступность наземного транспорта. В трех минутах ходьбы находится станция метро «Цветной бульвар». Восьмиэтажное современное здание, построенное в 1995 году с витражами и мансардами в полной мере отвечает стандартам класса А. Деловой центр «Мосэнка плаза 3», оснащен лифтами фирмы Schindler, новейшей системой климат - контроля, централизованной системой

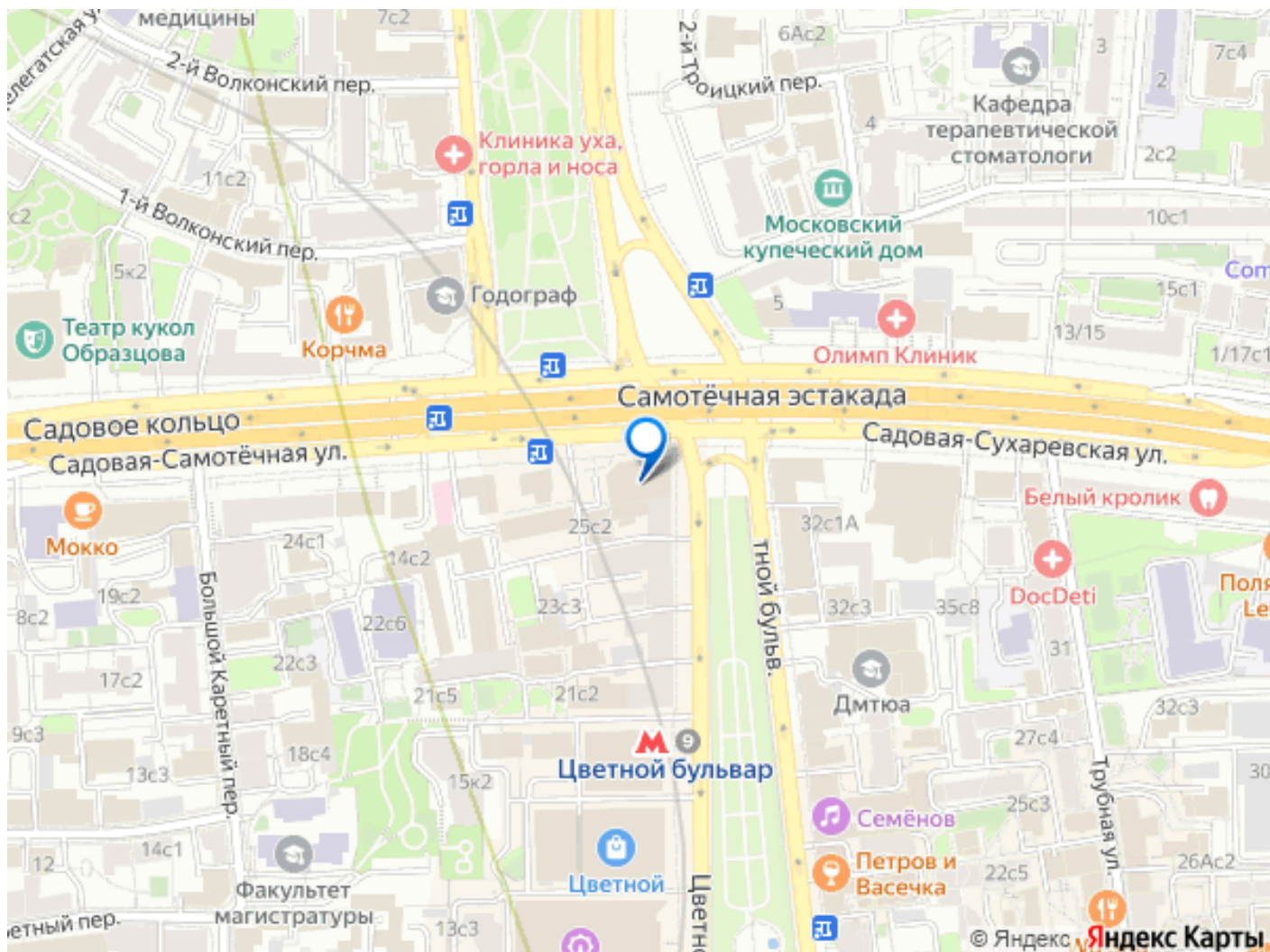
для заметок



отопления, бесперебойным и резервным электропитанием, системой пожарной безопасности и аудиооповещения, оптоволоконными телекоммуникационными системами. Спокойная и безопасная работа обеспечивается службой рецепции, круглосуточной охраной, видеомониторингом, охранной сигнализацией, контролем доступов, сигнализацией. Для автомобиля всегда найдется место на охраняемой наземной или подземной парковке. В бизнес – центре «Мосэнка Плаза 3» вы можете арендовать офисные помещения различной площади, исходя из ваших потребностей. Вашими соседями станут серьезные зарубежные и отечественные компании. Аренда в деловом комплексе «Мосэнка Плаза 3» - это уютный офис в самом центре столицы. Это комфорт и престиж вашей компании. Подземная и наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 42700 руб.в месяц(с НДС). Актуальные площади в аренду: 5 этаж - 662 кв.м., смешанная планировка, 2 м/м(наземная) и 4 м/м(подземная). 8 этаж - 321 кв.м., смешанная планировка, 1 м/м(наземная) и 1 м/м(подземная). Возможно их арендовать вместе - 983 кв.м. Ставка: 64660 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России