

Создано: 08.11.2025 в 14:16

Обновлено: 04.12.2025 в 10:19

<https://move.ru/objects/9286453249>

Kandvik, Kandvik

79863621491

**Москва, Большой Строченовский
переулок, 7**

1 300 000 ₽

Москва, Большой Строченовский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

322.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

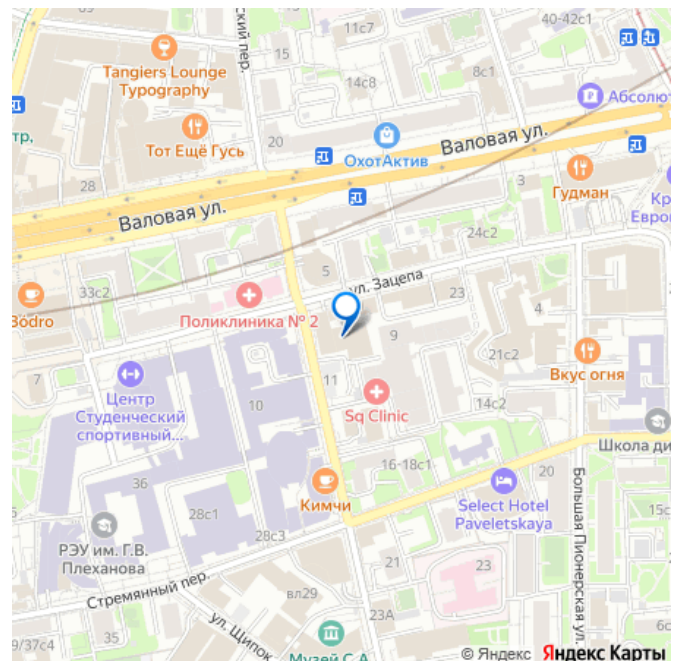
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр расположен в районе Замоскворечья (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро: Серпуховская, Павелецкая. Здание оснащено современными инженерными системами, в том числе центральное кондиционирование и вентиляция, контроль доступа, видеонаблюдения. Презентабельные фасад и входная группа, большой холл. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты и др.. Наличие подземной парковки. Площади в аренду: 8 этаж - 322,6 м2. Часть этажа. Отдельный вход. Планировка смешанная:

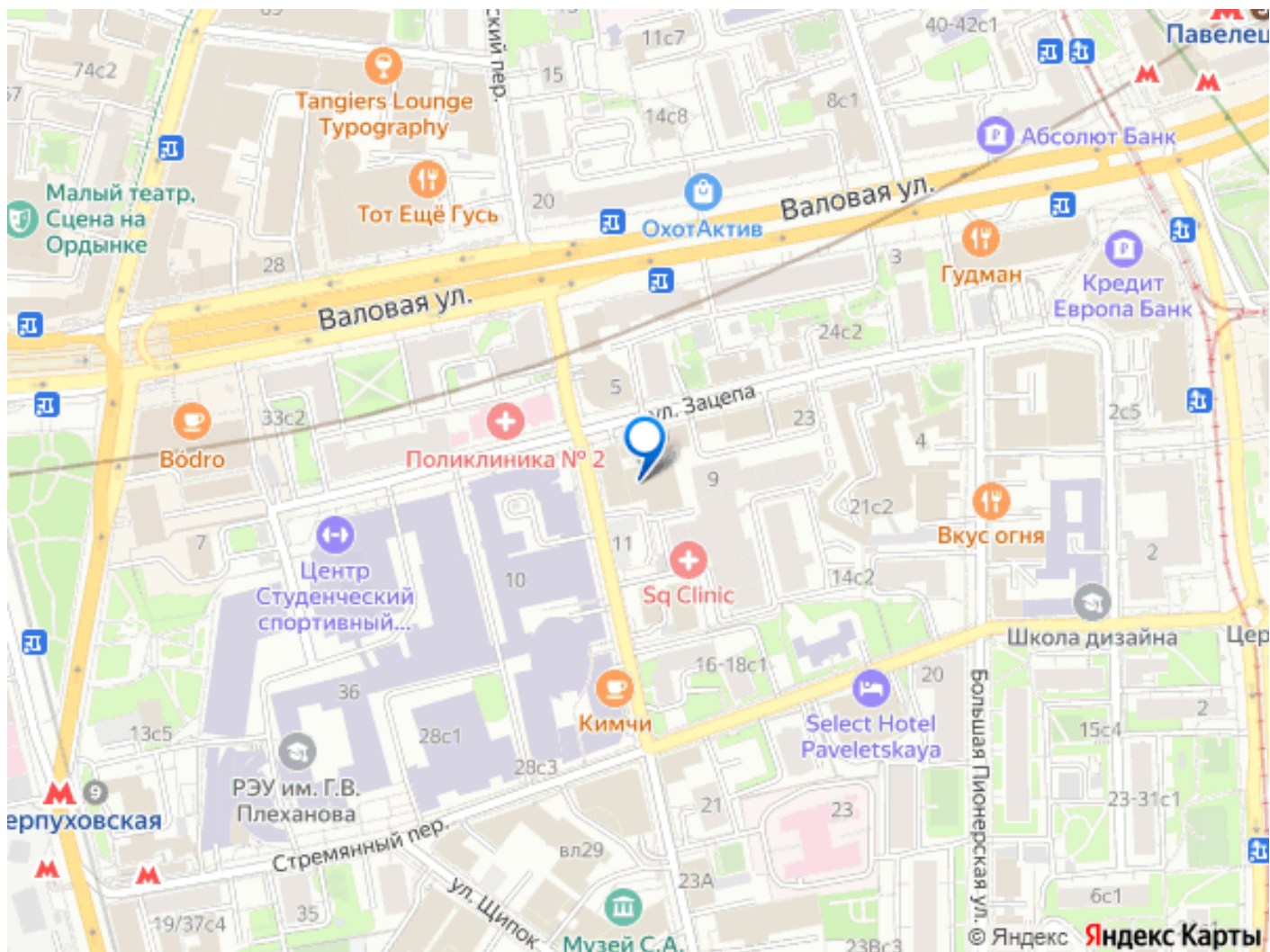
для заметок



зона ресепшен, 6 кабинетов, переговорная, оборудованная кухня, серверная, с/узел для персонала, кабинет руководителя с отдельным с/узлом и душевой комнатой. Видео/ домофон. Установлена система контроля удаленного доступа. Высота потолка 3 м. Электричество: в офис заведены две линии. Одна защищена трёхфазным автоматом на 20 ампер-мощность на этой линии - 12 кВт., второй ввод защищён трёхфазным автоматом на 25 ампер-мощность на этой линии - 15 кВт. Суммарно на офис - 27 кВт. Офис частично мебелирован. Лифт из подземного паркинга. Арендная ставка: 1 300 000 руб/мес. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно (договор с УК). УСН. Парковка: 2 м/м в подземном паркинге. Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Договор аренды на 11 месяцев (с пролонгацией) Дополнительно вышлем фото, видео по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России