

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:45

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

14 380 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

3226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

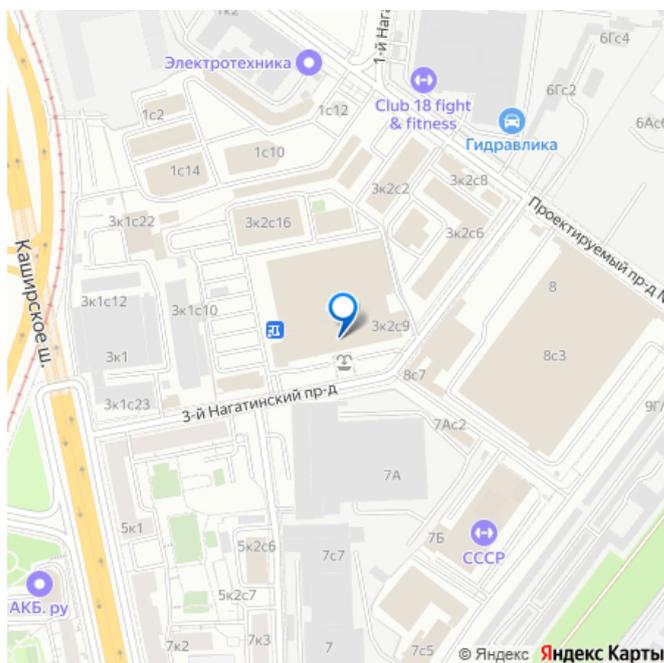
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 404 до 716*. Площадь: 3 226 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 490 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 380 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

<https://move.ru/objects/9291244911>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 656

кв. м., 2350 кв. м. и 220 кв. м. >ID объекта -

032252. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

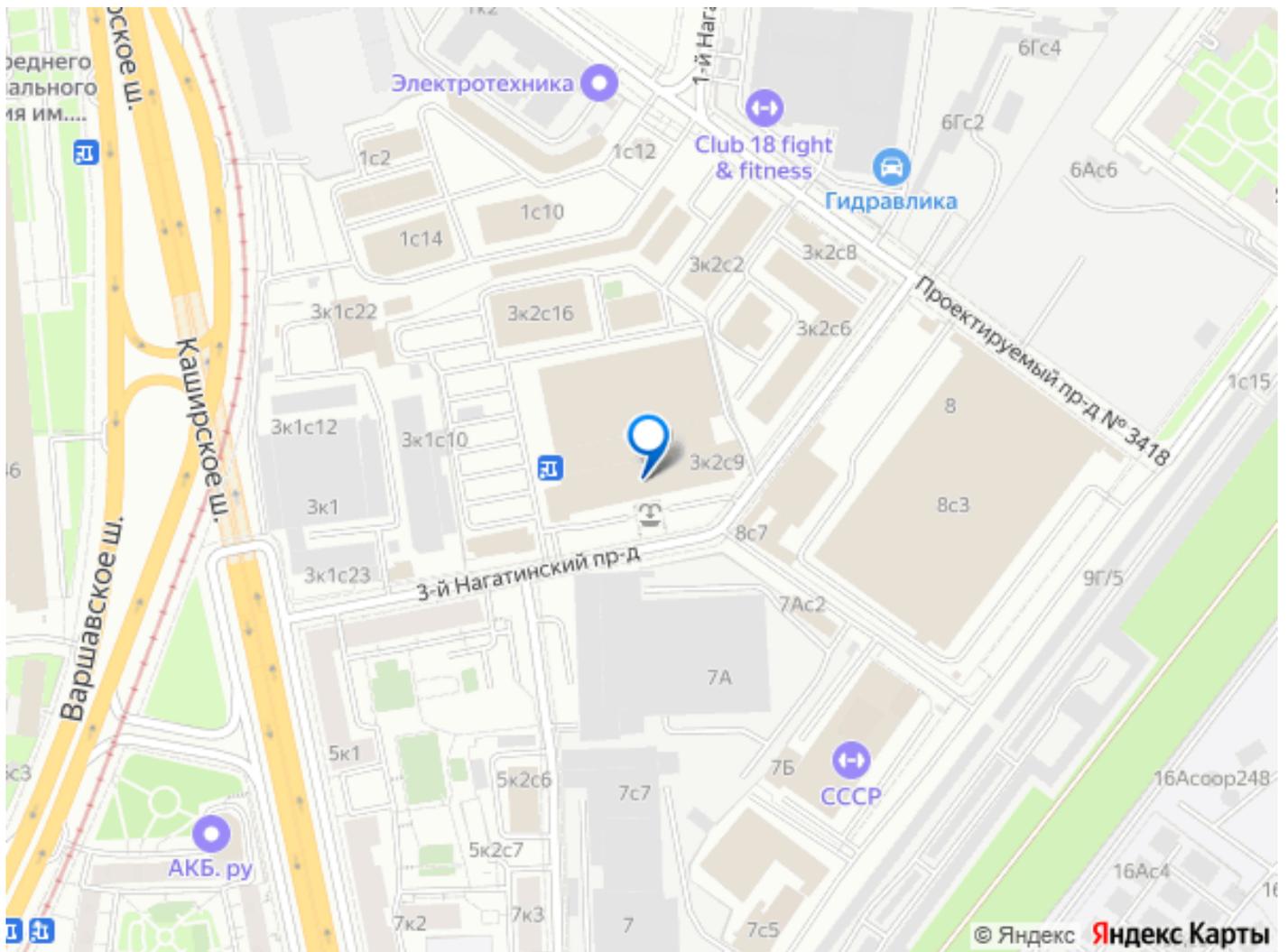
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России