

🕒 Создано: 26.12.2025 в 12:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:09

Агент

**79855020226**

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11**

**53 800 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Офис

Общая площадь

32.28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

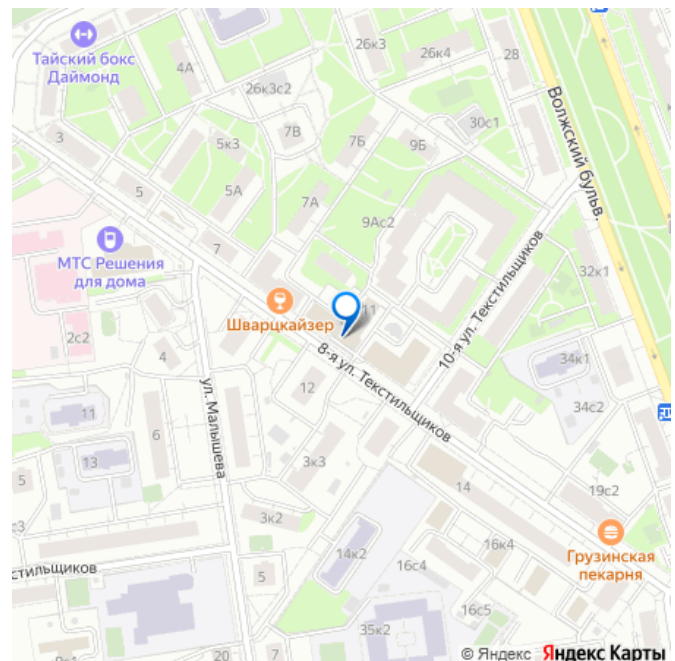
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдаётся офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей площадью 32,28 кв.м БЦ АЛЬТЕРКОМ это комфортный, качественный и современный бизнес-центр класса В+. Коммуникации: - Электроснабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, - Центральное кондиционирование - Система пожаротушения. Транспортная доступность: - 1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут пешком), - 2, 7 км или 7 минут до Юго-восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК , - 15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный выезд на Волгоградский проспект и Люблинскую улицу, Волжский проспект и

для заметок



улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -  
Большая столовая, кофейня, аптека,  
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых  
услуг, цветочные студии, салон красоты,  
вендинговые аппараты. - Управляющая  
компания в здании 24/7. - Наземный и  
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,  
камеры видеонаблюдения, электронный  
контроль доступа, охранная сигнализация.  
Коммерческие условия: - Арендная ставка 20  
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный  
взнос равен одному месяцу аренды. -  
Отдельно оплачиваются: коммунальные  
платежи, клининговые услуги, интернет. -  
Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в  
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -  
ИФНС 23.





