

Создано: 24.10.2025 в 13:34

Обновлено: 19.01.2026 в 07:05

<https://move.ru/objects/9286052426>

Никита Закиров, Barnes Moscow

**79863621352**

**Москва, Большой Строченовский  
переулок, 7**

**1 300 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский переулок, 7

Округ

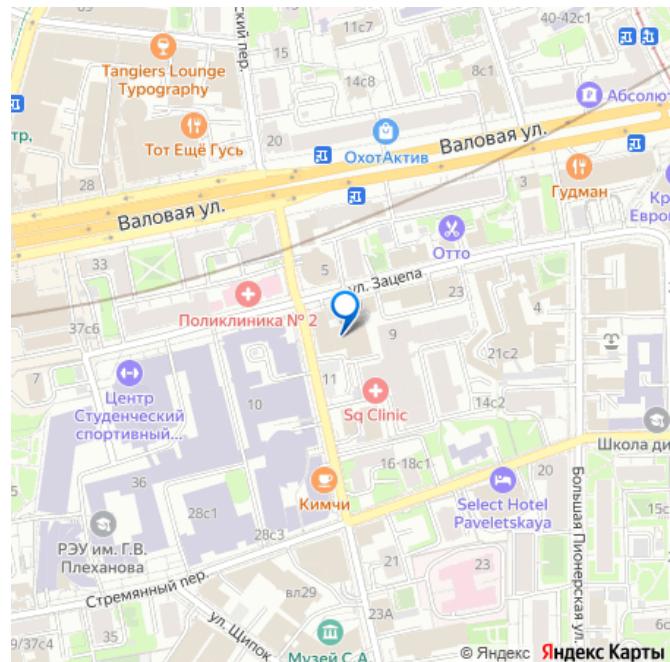
[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 585876 Бизнес центр расположен в районе Замоскворечья (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро: Серпуховская, Павелецкая. Здание оснащено современными инженерными системами, в том числе центральное кондиционирование и вентиляция, контроль доступа, видеонаблюдения. Презентабельные фасад и входная группа, большой холл. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты и др.. Наличие подземной парковки. Площади в аренду: 8 этаж - 322,6 м2. Часть этажа. Отдельный вход. Планировка смешанная:

зона ресепшен, 6 кабинетов, переговорная, оборудованная кухня, серверная, с/узел для персонала, кабинет руководителя с отдельным с/узлом и душевой комнатой.

Видео/ домофон. Установлена система контроля удаленного доступа. Высота потолка 3 м. Электричество: в офис заведены две линии. Одна защищена трёхфазным автоматом на 20 ампер-мощность на этой линии - 12 кВт., второй ввод защищён трёхфазным автоматом на 25 ампер-мощность на этой линии - 15 кВт. Суммарно на офис - 27 кВт. Офис частично мебелирован. Лифт из подземного паркинга. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно (договор с УК). УСН. Парковка: 2 м/м в подземном паркинге. Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Договор аренды на 11 месяцев Номер объекта: #1/585876/14501



