

Создано: 31.10.2025 в 12:46

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286201757>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

Москва, улица Петровка, 18

**3 488 333 ₽**

Москва, улица Петровка, 18

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**Офис**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

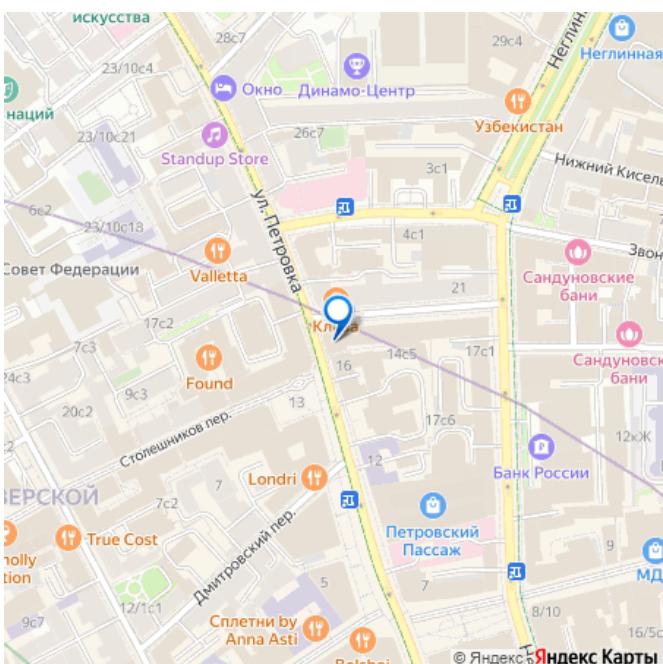
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Доходный дом Товарищества Петровских торговых линий» по адресу: Москва, улица Петровка, 18. Рабочих мест: от 41 до 71\*. Площадь: 322 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 130 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 3 488 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом:

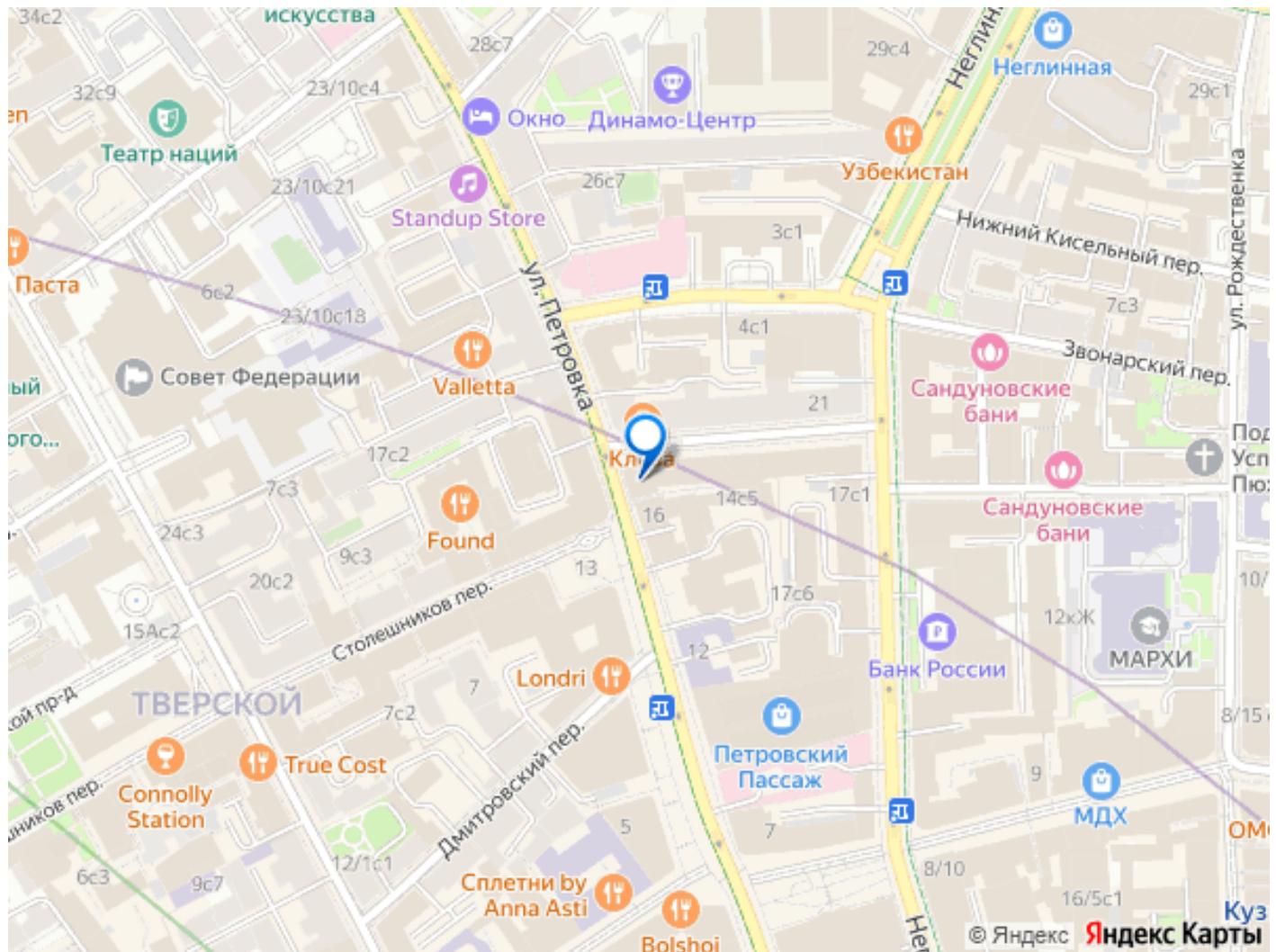
м. Кузнецкий мост в 8 минутах пешком, м. Театральная в 8 минутах пешком, м. Трубная в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка стихийная. Системы здания: >ID объекта - 61386. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России