

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:33

**Москва, улица 2-я Синичкина, 9а**

**592 480 ₺**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

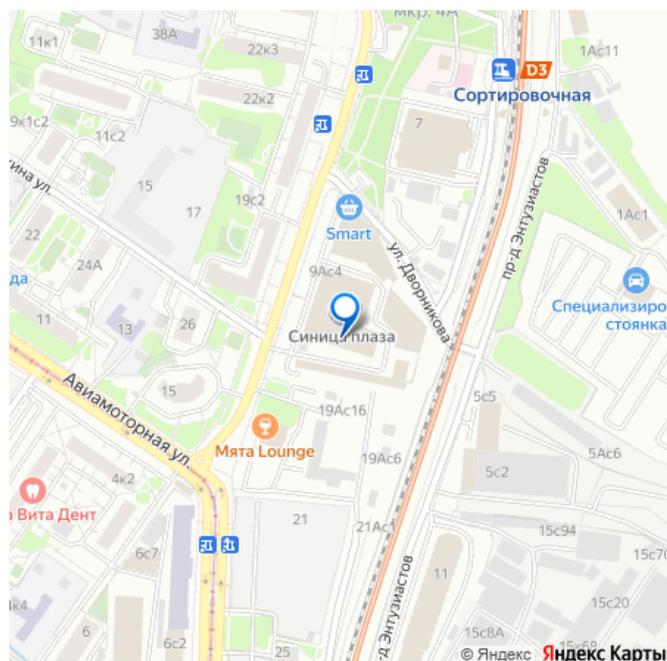
Сдается в аренду офис 322 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд; • парковка: на

<https://move.ru/objects/9290323071>

**Биз-цен, Биз-цен**

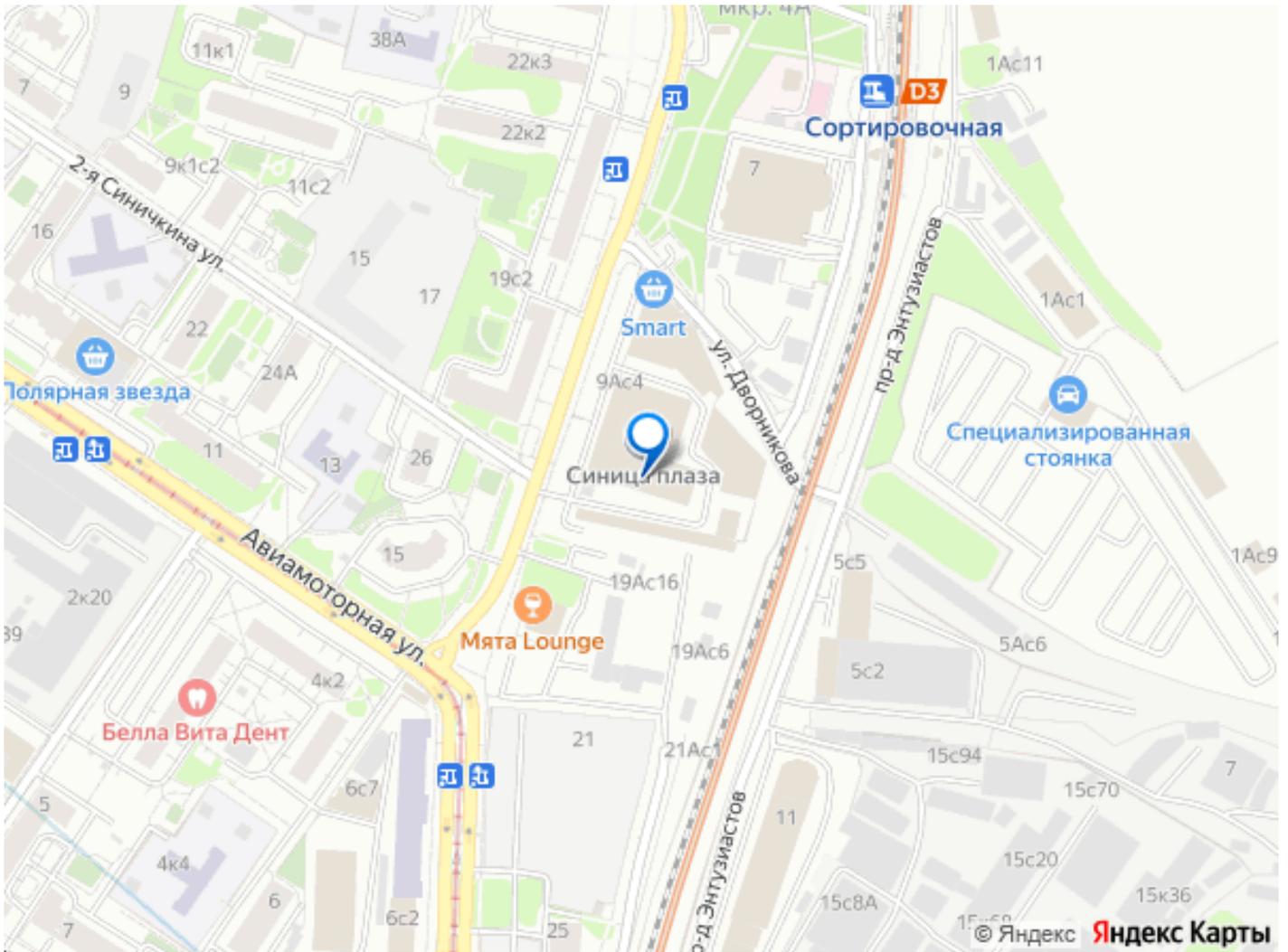
**79327200365**

для заметок



территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: До станции метро  
«Авиамоторная» менее 10 минут пешей  
прогулки. Бизнес-центр «Синица плаза»,  
построенный в 2012 году, представляет  
собой 5 строений переменной этажности с  
соответствием классу «В». м.





Move.ru - вся недвижимость России