

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:22

**Москва, улица Петровка, 18**

**3 488 333 ₽**

Москва, улица Петровка, 18

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**Офис**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

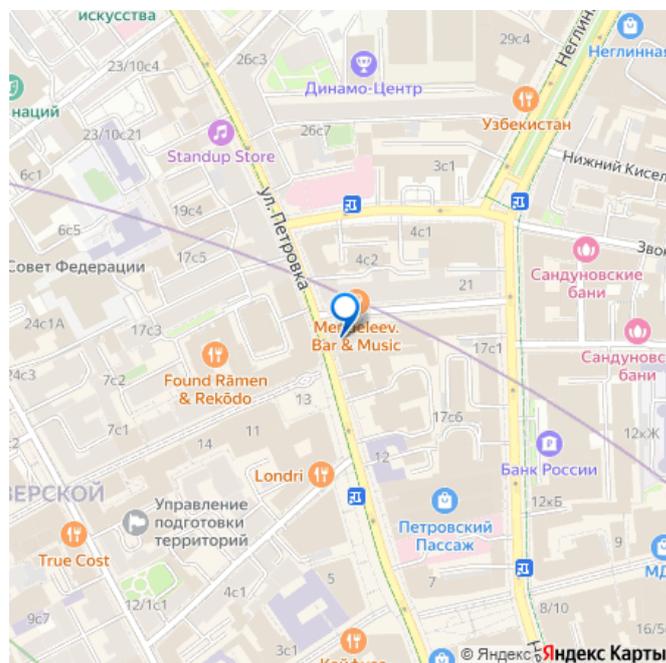
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
322 м<sup>2</sup> на 41-71 рабочих мест\* в здании  
«Доходный дом Товарищества Петровских  
торговых линий» (класс B+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 322 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 41-71\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2 из 4. Налоговая: 7. Метро рядом: м.  
Кузнецкий мост в 8 минутах пешком, м.  
Театральная в 8 минутах пешком, м. Трубная

<https://move.ru/objects/9291001039>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

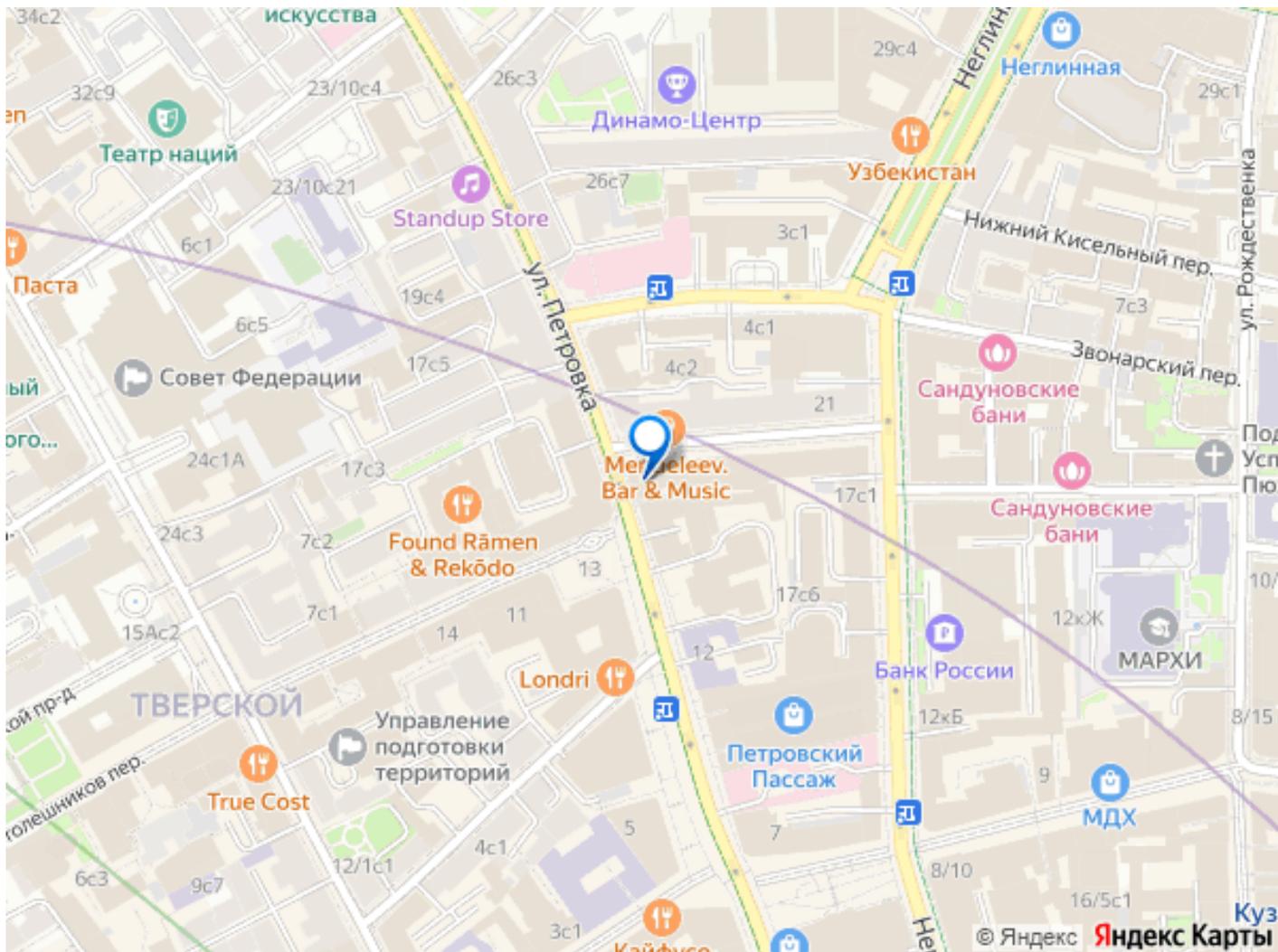
для заметок



в 8 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Бизнес-центр Доходный дом Товарищества Петровских торговых линий класса В+ расположен рядом с метро Кузнецкий мост, Чеховская и Трубная. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Театральный проезд. Инфраструктура здания: Ресторан, отделение банка. В пешей доступности: ЦУМ, Петровский пассаж, Нарышкинский сквер, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 488 333 руб./мес. Ставка: 130 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 61386







Move.ru - вся недвижимость России