

Создано: 04.03.2026 в 09:37

Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

**Москва, Научный пр, 8с1**

**92 977 ₺**

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 32.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

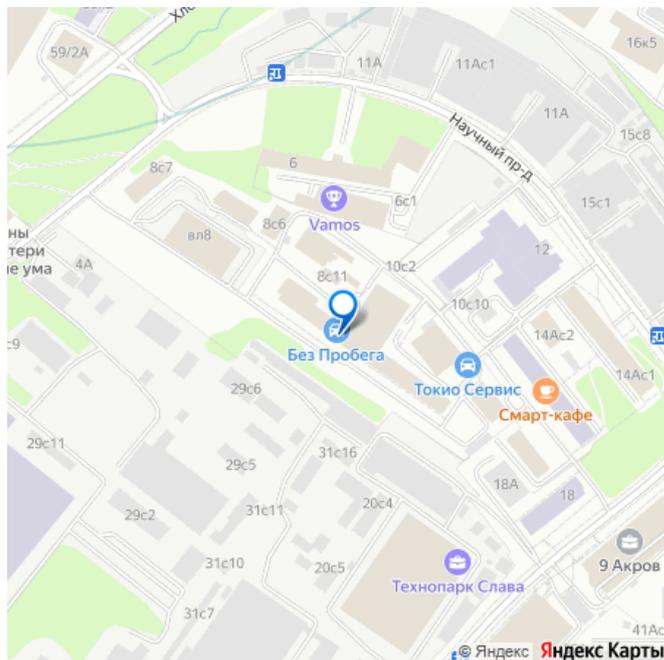
- условия договора: Предоплата 1.5 месяца;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р);
- парковка: 200 мест, 10400

<https://move.ru/objects/9290845567>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

для заметок



р./мес; •здание работает: 6...22; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой комплекс представляет собой шестиэтажное здание с навесным вентилируемым фасадом из современных материалов, располагает большой благоустроенной территорией, на которой произведено озеленение, уложено удобное покрытие из брусчатки, проведена трасса наружного ландшафтного освещения, оборудованы места отдыха для арендаторов и гостей Офисного центра.

